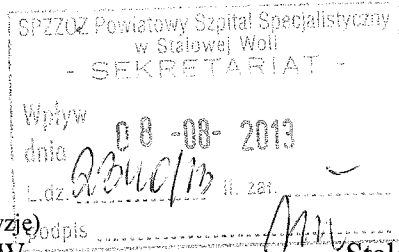


**STAROSTA
STAŁOWOWOLSKI**

ul. Podleśna 15,
37- 450 Stalowa Wola
Nr 6330/2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

ABS.6740.124.2013.I.1.SW



Stalowa Wola, dnia 23.07.2013 roku

DECYZJA Nr 333/2013

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku-Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623*) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku-Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz.267*) po rozpatrzeniu wniosku inwestora tj. Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital Specjalistyczny ul. St. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola

zmieniam pozwolenie na budowę

**nr 185/2004 z dnia 26.11.2004 roku, znak: AB.SW.7351/168/2004 wydane przez
Starostę Stalowowolskiego na budowę:**

dla Powiatowego Szpitala Specjalistycznego Stalowa Wola ul. Staszica 4, „budynku diagnostyczno-zabiegowego z oddziałem łóżkowym, stacji elektrycznej i infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i miejscami parkingowymi na działce nr ew. 2294/4 w obr. 3 położonej w Stalowej Woli przy ul. Staszica 4”,

w zakresie zmiany sposobu zagospodarowania części zachodniej kondygnacji IV piętra budynku diagnostyczno-zabiegowego z przystosowaniem do potrzeb tworzonej Pracowni Rentgenodiagnostyki Zabiegowej - dotyczy przebudowy układu pomieszczeń i instalacji wewnętrznych dla potrzeb planowanej do wprowadzenia funkcji, oraz wykonanie obudowy wiaty na odpady medyczne dostawionej do ściany szczytowej zespołu garażowego.

zatwierdzam projekt budowlany zamienny do pozwolenia na budowę

opracowany przez następujących autorów;

Branża architektoniczna:

Ryszard Świątek posiadający uprawnienia budowlane nr 49/M/84 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów,

Branża konstrukcyjna:

Andrzej Mazur posiadający uprawnienia budowlane nr 21/91 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

Branża sanitarna i instalacyjna:

Anna Żwirowska-Folga posiadająca uprawnienia budowlane nr MAP/0367/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Branża elektryczna:

Jerzy Paszuda posiadający uprawnienia budowlane nr 21/81 BB w specjalności instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, Jerzy Tatoń posiadający uprawnienia budowlane nr SLK/2609/PWOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisani na listę członków Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Nr 185/2004 z dnia 26.11.2004 roku pozostają bez zmian.

Ponadto przy wykonywaniu robót należy spełnić warunki zawarte we wnioskach i zaleceniach ekspertyzy technicznej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10 czerwca 2013 roku (*złożonym w dniu 13.06.2013r*), Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital

Specjalistyczny ul. Staszica 4, 37 – 450 Stalowa Wola, reprezentowany przez pełnomocnika w osobie Pana Ryszarda Świątkę zam. ul. Porębskiego 15, 32-602 Oświęcim, wystąpił do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej, o wydanie decyzji o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 26.11.2004 roku nr 185/2004 wydanej przez Starostę Stalowowolskiego dla Powiatowego Szpitala Specjalistycznego Stalowa Wola ul. Staszica 4 na budowę „*budynku diagnostyczno-zabiegowego z oddziałem łóżkowym, stacji elektrycznej i infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i miejscami parkingowymi na działce nr ew. 2294/4 w obr. 3 położonej w Stalowej Woli przy ul. Staszica 4*”, w zakresie **przebudowy części kondygnacji IV piętra pod potrzeby tworzonej Pracowni Rentgenodiagnostyki Zabiegowej jak również wykonanie obudowanej wiaty na odpady medyczne.**

Do wniosku dołączono wymagane art. 33 ust. 2 (w związku z art. 36a pkt. 3) powyższej ustawy dokumenty w tym:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami między innymi z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarno - higienicznych, rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także zaświadczenia, potwierdzającego wpis projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Analiza przedłożonego przy wniosku o pozwolenie na budowę projektu budowlanego wykazała braki formalno-prawne oraz nieprawidłowości wobec powyższego zgodnie z przepisem art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem znak: ABS.6740.124.2013.I.1.SW z dnia 27.06.2013 roku zobowiązałem inwestora do usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie do 10.07.2013 roku.

Przy piśmie z dnia 09.07.2013r, inwestor odniósł się do kwestii wskazanych w postanowieniu oraz uzupełnił projekt budowlany (*zamienny*).

Przedłożony projekt budowlany zamienny „*Adaptacja części kondygnacji IV piętra dla potrzeb Pracowni Rentgenodiagnostyki Zabiegowej G.V.M. CARINT sp. z o.o.*” opracowany przez Pracownię Projektowo-Uslugową ARCHIS Sc. Ryszard Świątek – Jacek Świątak ul. Bema 10b/2, 32-602 Oświęcim, zawiera „*Ekspertyzę techniczną oddziaływania planowanej do wprowadzenia funkcji na konstrukcję budynku*”.

W ramach prowadzonych robót w zachodniej części wspomnianej kondygnacji przeznaczonej pod wyżej wymienioną funkcję, przewiduje się wykonanie podziału wydzielonej kondygnacji na pomieszczenia wchodzące w skład tworzonej pracowni, z wydzieleniem dodatkowych ciągów komunikacyjnych (*korytarzy*), zapewniających dostęp z układu komunikacji szpitala oraz 2 kierunkową ewakuacją oraz wykonanie wewnętrznych instalacji: wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania wodnego i ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, gazów medycznych (*tlenu, stężonego powietrza, próżni*), elektrycznych i technologicznych. Ponadto przedłożony projekt budowlany wprowadza lokalizację placu gospodarczego wraz z wiatą na odpady medyczne.

Zaprojektowane zmiany, dotyczą zmiany funkcji w przestrzeni IV kondygnacji z oddziału onkologii 47 łóżek, na Pracownię Rentgenodiagnostyki Zabiegowej wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji oraz dodatkowym wprowadzeniem na projekcie zagospodarowania placu gospodarczego wraz z wiatą na odpady.

Zgodnie z art.36a ust.1 Prawa budowlanego „istotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę”.

Zmiany wynikające z projektu budowlanego nie naruszają w świetle obowiązujących przepisów interesów osób trzecich oraz ustaleń obecnie obowiązującego na tym terenie MPZP osiedla Śródmieście w Stalowej Woli uchwalony Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41 z dnia 23 maja 2007r. poz. 1105), oraz I zmianą MPZP zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli uchwalone Uchwałą nr LIV/918/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98 z dnia 9 grudnia 2009r. poz. 2294).

W związku z tym, że wnioskodawca występując o zmianę pozwolenia Nr 185/2004 spełnił obowiązki określone przepisami (tj. art. 32 ust.4 w związku z art. 35 ust. 1 – Prawa budowlanego) należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
[Signature]
mgr Grzegorz Janiec
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego
i Środowiska

Otrzymują:

- 1 x Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital Specjalistyczny ul. Staszica 4, 37 – 450 Stalowa Wola, reprezentowany przez pełnomocnika w osobie Pana Ryszarda Świętka zam. ul. Porębskiego 15, 32-602 Oświęcim,
- 1 x Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa z siedzibą w Rzeszowie ul. Wierzbowa 14, 35-310 Rzeszów
- 1 x a/a

Do wiadomości:

- 1 x Prezydent Miasta Stalowej Woli (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)
- 1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa budowlanego)
- 1 x Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych