

**STAROSTA
STALOWOWOLSKI**

ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 13396/2012
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
ABS.6740.270.2012.I.1.SW



Stalowa Wola, dnia 09.01.2013 roku

DECYZJA NR 7/2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 i art. 71 ust. 1 i ust. 2, art. 81 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10.12.2012 roku,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

**Powiatowemu Szpitalowi Specjalistycznemu w Stalowej Woli,
ul. Staszica 4, 37 - 450 Stalowa Wola**

obejmujących: **przebudowę węzłów sanitarnych na II, III, IV i V piętrze budynku A drugiego pawilonu szpitalnego, Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli, ul. Staszica 4 działka nr ew. 2294/6 w obrębie 3 Centrum w Stalowej Woli,**

obiekt kategorii: - XI,

autorzy projektu: Paweł Spędzia posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-I-7342/424/94 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów, Dariusz Klimczyk posiadający uprawnienia budowlane nr ANB.V.7342-70/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, Wioletta Spędzia posiadająca uprawnienia budowlane nr NBUA-7342/62/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, Artur Gawelczyk posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0039/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisani na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
3. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych..
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2/ przed przystąpieniem do użytkowania obiektu uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 2294/6 w obręb 3 Centrum w Stalowej Woli.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10 grudnia 2012 roku Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli, ul. Staszica 4, 37 – 450 Stalowa Wola reprezentowany przez pełnomocnika Wioletę Spędzia wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Obiekt objęty przebudową węzłów sanitarnych zlokalizowany jest w obszarze, na którym obowiązuje MPZP osiedla Śródmieście w Stalowej Woli wyrażony Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007r. (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41 z dnia 23 maja 2007r. poz. 1105). oraz I zmianą MPZP osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ustaloną Uchwałą Nr LIV/918/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98 z dnia 9.12.2009r. poz. 2294). Na załączniku graficznym do niniejszego planu nieruchomości składająca się z działki nr ew. 2294/6, leży w granicach konturu oznaczonego symbolem **6U(p) – teren zabudowy usługowej – usług publicznych (zdrowia)**. Redakcja ustaleń planu sprecyzowana w § 18 ust. 1 pkt. 5, dopuszcza na tych terenach „**przebudowę i rozbudowę obiektów w nawiązaniu do architektury istniejących obiektów**”.

Do wniosku załączono wymagane art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane dokumenty w tym: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami branżowymi między innymi z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych jak również z rzeczoznawcą ds. higienicznych i zdrowotnych oraz oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, ponadto zawiera oświadczenie o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (wymagane art. 20, ust. 2 Prawa budowlanego) oraz zaświadczenia o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne na dzień opracowania projektu) jak również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, (wymagane przepisem art. 20 ust.1 pkt. 1, ppkt 1b wyżej cytowanej ustawy).

Dołączony do wniosku projekt budowlany, zawiera wymagane opinie, uzgodnienia między innymi ekspertyzę techniczną wymaganą § 206 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 – z późniejszymi zmianami) określającą, że roboty budowlane związane z dostosowaniem węzłów sanitarnych do obowiązujących przepisów nie stwarzają niebezpieczeństwa dla istniejącej konstrukcji budynku.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Stalowowolskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

Z up. STAROSTY

mgr Grzegorz Janiec
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego
i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem 02.02.2013 i podlega wykonaniu

Stalowa Wola, dnia 18.02.2013

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1 x Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli,
ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola

- reprezentowany przez pełnomocnika Wioletę Spędzia zam. Dębica
ul. Powstania Styczniowego 4

1 x Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Regionalne Centrum Krwiodawstwa
i Krwiolecznictwa z siedzibą w Rzeszowie ul. Wierzbowa 14, 35-310 Rzeszów

1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Prezydent Miasta Stalowej Woli (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)

1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa