

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są prace projektowe Zadania:

**„Wykonanie projektu budowlanego przebudowy pomieszczeń trzeciego piętra Drugiego Pawilonu Szpitalnego Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli z przeznaczeniem na Oddział Pediatryczny”.**

**2. Zakres zamówienia obejmuje:**

**a) wykonanie koncepcji i projektu budowlanego**

Koncepcję architektoniczną opracować w 1 egz papierowym i przesłać również na adres poczty elektronicznej wersję nieedytowalną w formacie .pdf.

Projekt budowlany należy wykonać w 5 egzemplarzach papierowych oraz 1 egzemplarzu na CD. Wersja elektroniczna powinna być zapisana w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej.

Dokumentacja powyższa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy medycznej (technologia medyczna) i sztuki technicznej, uzgodnieniami z Zamawiającym, a w szczególności z wymaganiami określonymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 roku, poz. 739);
- Ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.);
- Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz.1409 z późn. zm.);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462.);
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Polskich Normach.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137, z późn. zm.);

**b) uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę**

**3. Opis zamówienia**

**Projekt zadania** dotyczy pomieszczeń III piętra Drugiego Pawilonu Szpitalnego. Obecnie na tej kondygnacji zlokalizowany jest na powierzchni 978 m<sup>2</sup> Oddział Pediatryczny, którego pomieszczenia nie spełniają wymogów funkcjonalnych, sanitarnych i prawnych.

Oddziały Położniczy był oddany do użytkowania w 1989 roku i od tej pory nie był dostosowywany do obowiązujących przepisów. Jedynie centralny węzeł sanitarny został przebudowany na podstawie projektu budowlanego w 2015 roku. Dla całego budynku jest opracowana i uzgodniona z Wojewódzkim Komendantem Straży Pożarnej opinia pożarowa. Na podstawie tej opinii jest opracowany Projekt dostosowania pożarowego (częściowo zrealizowany, w tym klatki schodowe, wymiana jednej windy łóżkowej) dla całego budynku. Realizacja tego projektu jest prowadzona w sposób okresowy w miarę posiadania środków finansowych przez Szpital.

W ramach innego zadania zostały wymienione wszystkie pionny kanalizacji sanitarnej, wody zimnej

i ciepłej z cyrkulacją.

Zadaniem Projektanta będzie opracowanie projektu budowlanego przebudowy powierzchni dla zlokalizowania tam Oddziału spełniającym wymogi Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz oczekiwania Zamawiającego.

Zamawiający oczekuje na rozmieszczenie lub dostosowanie następujących pomieszczeń:

**1). sale chorych i pomieszczenia badań i przyjęć pacjentów :**

- dostosować do obowiązujących przepisów istniejące sale chorych bez wykonywania dla nich nowych węzłów sanitarnych,
- zaprojektować na powierzchni obecnej kuchni mlecznej i kuchenki oddziałowej izbę przyjęć, zmywalnię kuchni i gabinet zabiegowy,
- zaprojektować 1 izolatkę dla Oddziału,

**2). pozostałe pomieszczenia:**

- w ramach dostosowania Oddziału do obowiązujących przepisów przewidzieć przebudowę pozostałych pomieszczeń wraz z niezbędnym remontem wszystkich pomieszczeń,

Pomieszczenia należy przewidzieć wraz z niezbędnymi instalacjami.

Zamawiający będzie realizował projekt w etapach w miarę posiadania środków finansowych.

Budynek Szpitala, który jest przedmiotem opracowania projektowego znajduje się na terenie objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Stalowej Woli, z obowiązkiem uzgadniania projektu (elewacja) u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**Wykonawca projektu w oparciu o uzyskane od Zamawiającego pełnomocnictwa, będzie występował do instytucji i organów o niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia opinie, uzgodnienia i decyzje oraz będzie ponosił ewentualne koszty z tym związane.**

Projekt budowlany zostanie złożony, przez Wykonawcę, w Starostwie Powiatu Stalowowolskiego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych. Wykonawca projektu w przypadku wad lub braków w projekcie zobowiązany będzie do uzupełnienia ich w terminach wynikających z wystąpienia organu wydającego pozwolenie na budowę bez dodatkowej zapłaty.

Projekt budowlany należy opracować uwzględniając założenia dla branż w następujących etapach:

**1). Koncepcja zadania:**

Koncepcja zadania ma być uzgodniona z przedstawicielami Szpitala,

**2). Projekt budowlany:**

Po zatwierdzeniu koncepcji zadania przez Zamawiającego opracować projekt budowlany dla branż:

- architektura, konstrukcja i ewentualnym zagospodarowanie terenu,
- instalacje sanitarne (woda zimna i ciepła, kanalizacja sanitarna),
- instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- wentylacja i klimatyzacja,
- gazy medyczne,
- instalacje elektryczne (w tym zasilanie wentylacji),
- automatyka i sterowanie wentylacji,
- instalacje niskoprądowe (p.poż. komputerowa, telefoniczna, przyzywowa, itp.)
- projekt technologii medycznej z wykazem wyposażenia medycznego przedstawić w odrębnym od projektu budowlanego opracowaniu

Projekty instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych powinny być w takim stopniu szczegółowości, aby roboty można było wykonać bez projektu wykonawczego.

## **Sporządzenie wstępnej szacunkowej wartości zadania**

Należy sporządzić szacunkową wycenę realizacji zadania tj. wskaźnikowy koszt robót budowlano – montażowych z kosztem wyposażenia wbudowanego.

### **4. Inne informacje i wymagania:**

**4.1.** Wymaga się aby wersje elektroniczne dokumentacji spełniały co najmniej następujące warunki:

- części opisowe dokumentacji mają być sporządzone za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word;
- części rysunkowe mają być zapisane w formacie, w którym biuro projektowe wykonuje projekt (dwg.) oraz w formacie pdf. Wersje elektroniczne nie mogą się różnić od papierowych.

Informacje techniczne:

- w programie projekcie budowlanym należy uwzględnić wykonanie wszystkich robót budowlanych niezbędnych do realizacji zadania oraz do wykonania robót budowlanych na innych kondygnacjach budynku związanymi z prowadzeniem np. pionów wod-kan, przewodów wentylacyjnych, instalacji ppoż.
- Zamawiający oczekuje na opracowanie w zakresie instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej i elektryki w takim stopniu, żeby nowe rozwiązanie nie zakłóciło nadmiernie pracy innych jednostek Szpitala oraz w przypadku zmian zminimalizowane były roboty na innych kondygnacjach,
- Zamawiający będzie aktywnie uczestniczył w uzgadnianiu koncepcji i projektu budowlanego zadania.

### **4.2. Zakres przedmiotu zamówienia poprzedzający wykonanie projektu:**

- a) dokonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie koniecznym do prawidłowego zaprojektowania przebudowy,
- b) przeanalizowanie istniejącej dokumentacji technicznej (dokumentacja jest niekompletna i tylko w wersji papierowej),

**4.3.** Zamawiający, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dopuszcza udzielenie zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego.

## **5. Opis stanu istniejącego.**

Budynek II Pawilonu Szpitalnego został oddany do użytkowania w 1989 roku. Jest to budynek z 6 kondygnacjami nadziemnymi i piwnicami z poziomami instalacji. Istniejący Oddział Ginekologiczny zlokalizowany jest na II piętrze Pawilonu Szpitalnego. Powierzchnia Oddziału nie była przebudowywana od chwili oddania. Prowadzone były tylko drobne remonty, przebudowa głównego węzła sanitarnego, wybrane elementy dostosowania pożarowego oraz wymiana instalacji wod-kan w zakresie pionów. Rozmieszczenie pomieszczeń i wyposażenie według standardów i przepisów obowiązujących podczas budowy.

Konstrukcja budynku żelbetowa podłużna. Ściany działowe z cegły pełnej gr 12 cm. Stropy kanałowe prefabrykowane.

Instalacje sanitarne: wykonane piony kanalizacyjne PCV, piony wody zimnej i ciepłej PE zgrzewane a lokalnie podłączenia klejone. Piony CO prowadzone w ścianach lub obudowane płytą GKB. Grzejniki żebrowe typu TA1.

Budynek nie jest w pełni dostosowany do obowiązujących przepisów pożarowych. Projekt budowlany opracowany w 2012 roku dostosowania do przepisów obejmuje swoim zakresem, w tym podział na strefy pożarowe również przedmiotową kondygnację.

Budynek jest docieplony. Okna wymieniono w 2003 roku.

Na kondygnacji znajduje się Piętrowy Punkt Dystrybucyjny sieci strukturalnej z doprowadzonym światłowodem od centralnego serwera Szpitala. Punkt ten obsługuje tylko tą kondygnację.

Instalacje telefoniczne tradycyjne przewodowe. Na kondygnacji znajduje się łączówka 20 par.

W budynku funkcjonują na pozostałych kondygnacjach:

- na V piętrze Oddział Okulistyczny,
- na IV piętrze Oddział Kardiologiczny I,
- na II piętrze Oddział Ginekologiczny,
- na I piętrze (przebudowany w 2013 roku) Oddziały Położniczy i Neonatologiczny,
- na parterze Apteka Szpitalna i Administracja,
- w piwnicy magazyny, archiwum i pomieszczenia techniczne.

W budynku lub jego najbliższej okolicy znajdują się wszystkie media.

Zamawiający nie przewiduje wykonywania robót dla tego zadania poza budynkiem w zakresie instalacji i zagospodarowania terenu.

## **6. Odbiór przedmiotu zamówienia.**

Odbiór będzie następował poprzez przekazywanie przez Wykonawcę i odbieranie przez Zamawiającego poszczególnych opracowań w miarę ich realizacji i poprzez odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

Wykonawca dołączy do oferty harmonogram wykonywania poszczególnych części przedmiotu zamówienia. Harmonogram będzie stanowił integralną część umowy. Harmonogram może podlegać modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli wystąpią przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego lub Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzania harmonogramu, a które skutkują niemożnością terminowego wykonania przedmiotu umowy.

Części przedmiotu zamówienia takie jak.: koncepcja, projekt budowlany podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Ocenę i zatwierdzenie koncepcji Zamawiający dokona w ciągu 5 dni roboczych, ocenę i zatwierdzenie projektu budowlanego w ciągu 8 dni roboczych od otrzymania wersji papierowej. Wstępne propozycje Wykonawcy dla wszystkich elementów zadania Wykonawca może przekazywać w formie elektronicznego pliku w formacie .pdf. W przypadku niespełniania oczekiwań Zamawiającego odnośnie przedstawionych opracowań z powodów merytorycznych lub formalnych opracowania będą zwrócone Wykonawcy bez zatwierdzenia dla poprawy wskazanych elementów.

Projekt budowlany będzie uznany za wykonany poprawnie po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zamawiającego pod względem zaprojektowanych funkcji i zakresu oraz po decyzji Starosty Stalowowolskiego o rozpoczęciu procedury wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla projektowanego zakresu. Odbiór końcowy odbędzie się poprzez podpisanie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu opracowań dotyczących zadania i oświadczenia, że dokumentacja projektowa zadania została wykonana zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, uzgodniona przez rzeczoznawców, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja ma służyć.

## **7. Wykonawca, przed wykonaniem projektu budowlanego winien przedstawić Zamawiającemu koncepcję programowo-przestrzenną i uzyskać akceptację tej koncepcji.**

## **8. Załączniki graficzne:**

Elewacja frontowa Drugiego Pawilonu

Projekt architektoniczny dostosowania pożarowego

Fragment mapy do celów opiniodawczych.

Aktualny schemat pomieszczeń Oddziału Pediatrycznego