



Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

Powiatowy Szpital Specjalistyczny

37-450 Stalowa Wola, ul. Staszica 4
NIP: 865-20-75-413, REGON: 000312567

III.2.230/ 140 /2017r

Stalowa Wola ,dnia 16.05.2017r

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA :

**Dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na Aptekę ogólnodostępną,
na okres 10 lat.**

Zamawiający:

SPZZOZ Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli,
ul. Staszica 4; 37-450 Stalowa Wola; NIP: 865-20-75-413, Regon: 000312567,
adres e-mail: zam-publ@szpital-stw.com

Osobą wyznaczoną do kontaktu z Wykonawcami :

- **Antoni Bochnak – z-ca dyr. ds. administracyjno-eksploatacyjnych ,tel. 15 84 33 210,
e-mail: techniczny@szpital-stw.com , w każdy dzień roboczy.**

1. Lokalizacja nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Stalowej Woli przy ulicy Staszica 4 (naprzeciw Przychodni Specjalistycznej) . W obecnej chwili na tej nieruchomości prowadzona jest Apteka ogólnodostępna.

2. Oznaczenie nieruchomości oraz powierzchnie wg danych z ewidencji gruntów

Nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna Nr 2294/6, obręb ewidencyjny 003, 3-Centrum, o powierzchni 61856 m², w udziale wynoszącym 367104/367990, zapisaną w księdze wieczystej nr TB1S / 00037951 / 9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli – V Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy na okres dziesięciu lat

4. Przeznaczenie nieruchomości i ogólne warunki dzierżawy:

- 1) Nieruchomość wolna od obciążeń i innych zobowiązań;
- 2) Wyzierżawiający oczekuje zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem tj. na prowadzenie APTEKI ogólnodostępnej;
- 3) Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej;
- 4) Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie będzie mógł zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy;



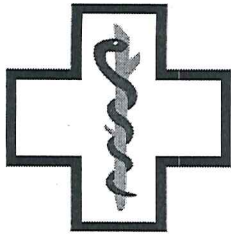
ISO 9001:2008



CERT. NR 9122.PSSW

tel.: 15 8433 205
fax: 15 8420 672
e-mail: sekretariat@szpital-stw.com
www.szpital-stw.com





Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

Powiatowy Szpital Specjalistyczny

37-450 Stalowa Wola, ul. Staszica 4
NIP: 865-20-75-413, REGON: 000312567

- 5) Nieruchomość przeznaczona do wdzierżawienia na rzecz jednego dzierżawcy. Nie przewiduje się zawarcia umowy z kilkoma osobami fizycznymi lub kilkoma osobami prawnymi. Dzierżawca nie będzie uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę;
- 6) Dzierżawca będzie musiał wzniesić na dzierżawionym terenie budynek zgodnie z przeznaczeniem.
- 7) Dzierżawca przez czas trwania umowy zobowiązany jest prowadzić aptekę ogólnodostępną i utrzymywać przedmiot dzierżawy oraz budynek w stanie estetycznym,
- 8) Dzierżawca przez czas trwania umowy zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących na terenie Wdzierżawiającego przepisów porządkowych,
- 9) Dzierżawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za zapewnienie nieruchomości bezpieczeństwa pożarowego;
- 10) Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody w przedmiocie dzierżawy, spowodowane zaniedbaniem lub celowym działaniem jego samego, jego pracowników lub osób korzystających z nieruchomości;
- 11) Wdzierżawiający nie odpowiada za działania Dzierżawcy wobec osób trzecich, mających miejsce na terenie przedmiotu dzierżawy;
- 12) Wdzierżawiający nie odpowiada wobec Dzierżawcy za działania osób trzecich, które wyrządziły Dzierżawcy szkodę na terenie nieruchomości;
- 13) Wdzierżawiającemu służy prawo do przeprowadzania kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale Dzierżawcy;
- 14) Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany będzie do niezwłocznego i bez dodatkowego wezwania zwrotu Wdzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym;
- 15) Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo do zwrotu nakładów poniesionych na nieruchomości;
- 16) Dzierżawcę obciążać będą wszelkie opłaty i koszty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy, w tym opłaty od usług komunalnych i inne.
Rozliczenia wyżej wymienionych opłat Dzierżawca będzie dokonywać bezpośrednio z dostawcami bądź usługodawcami;
- 17) Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia nieruchomości od zdarzeń losowych, na jakie narażona jest nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością Dzierżawcy;
- 18) Umowa będzie mogła być rozwiązana przed upływem terminu okresu na jaki została zawarta, bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Dzierżawca nie będzie się wywiązywał z któregośkolwiek warunku umowy.
- 19) Dzierżawcy przystępując do przetargu i składając ofertę przetargową Wykonawcy są zobowiązani wnieść wadium w wysokości **1000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych 00/100). przelewem na konto **NADSAŃSKI BANK SPÓŁDZIELCZY W STALOWEJ WOLI** Nr konta **51 9430 0006 0024 0002 2000 0003** z dopiskiem „wadium dzierżawa - Apteka – 140 / 2017”.

5. Wyjściowa miesięczna stawka czynszu dzierżawnego do przetargu:

1. Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości **nie mniej niż 10 000,00 zł netto** za całą powierzchnię



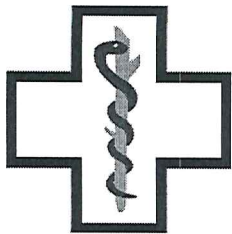
ISO 9001:2008



CERT. NR 9122.PSSW

tel.: 15 8433 205
fax: 15 8420 672
e-mail: sekretariat@szpital-stw.com
www.szpital-stw.com





Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

Powiatowy Szpital Specjalistyczny

37-450 Stalowa Wola, ul. Staszica 4
NIP: 865-20-75-413, REGON: 000312567

przekazaną Dzierżawcy do używania (145 m2)

2. Czynsz dzierżawny byłby płatny przez Dzierżawcę w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury VAT na rachunek bankowy Wydierżawiającego wskazany na Fakturze.

6. Miejsce i data składania ofert:

Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z napisem: „Dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej z przeznaczeniem na Aptekę ogólnodostępną”, należy składać do dnia **30.05.2017 r do godziny 13.00** w sekretariacie **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli, ul. Staszica 4, 37 – 450 Stalowa Wola**

7. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 30.05.2017r , o godzinie 13:30 w Dziale Zamówień Publicznych pok. nr 7**

8. Kryteria oceny i wyboru najkorzystniejszej oferty:

1. Wykonawca musi złożyć ofertę spełniającą wymagania zaproszenia do składania ofert na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na Aptekę ogólnodostępną
2. Za najkorzystniejszą będzie uznana oferta z najwyższą miesięczną stawką czynszu dzierżawnego. wynikającą z przedłożoną ofertą sporządzoną wg wzoru **formularza ofertowo-cenowego**.

9. Ustalenia dodatkowe:

1. Przetarg uznany zostanie za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego równej lub wyższej od wyjściowej miesięcznej stawki czynszu dzierżawnego lub gdy na przetarg nie wpłynie żadna oferta.
2. W przypadku złożenia równorzędnych ofert obejmujących najkorzystniejszą miesięczną stawkę czynszu dzierżawnego, zostanie przeprowadzone dodatkowe przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli te oferty.(licytacja)
3. O terminie licytacji Zamawiający powiadomi oferentów, którzy zaoferowali równorzędną stawkę czynszu dzierżawnego. W przypadku obecności oferentów, którzy zaoferowali równorzędną stawkę czynszu dzierżawnego licytacja może być przeprowadzona w dniu , w którym nastąpiło otwarcie ofert.
4. W licytacji oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Wysokość jednego postąpienia to 5 zł lub wielokrotność tej kwoty.
5. Wykonawca . Który zaoferował najwyższy czynsz dzierżawny wygrywa przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem na Aptekę ogólnodostępną

10. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia lub zamknięcia postępowania o udzielenie zamówienia, na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub uzupełnienia nieprzedłożonych dokumentów.



tel.: 15 8433 205
fax: 15 8420 672
e-mail: sekretariat@szpital-stw.com
www.szpital-stw.com





Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

Powiatowy Szpital Specjalistyczny

37-450 Stalowa Wola, ul. Staszica 4
NIP: 865-20-75-413, REGON: 000312567

3. Do spraw nieuregulowanych w niniejszym Zaproszeniu mają zastosowanie przepisy : ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121) oraz ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 101 z późn. Zm.).
4. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

Integralną część niniejszego Zaproszenia stanowią następujące załączniki:

- Formularz ofertowo-cenowy
- Wzór umowy

Z poważaniem

DYREKTOR SP ZZOZ
Powiatowy Szpital Specjalistyczny
w Stalowej Woli

Edward Surmacz



ISO 9001:2008



CERT. NR 9122.PSSW

tel.: 15 8433 205
fax: 15 8420 672
e-mail: sekretariat@szpital-stw.com
www.szpital-stw.com



CERTYFIKAT 2016/21