



Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej

Powiatowy Szpital Specjalistyczny

37-450 Stalowa Wola, ul. Staszica 4
NIP: 865-20-75-413, REGON: 000312567

III.2.230/ **100 I ZP/** 25 /2017

Stalowa Wola dnia 02.02.2017r

.....
.....
dot. : pisemnego przetargu nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń, zlokalizowanych w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli, w celu utworzenia Pracowni Rezonansu Magnetycznego, na okres 15 lat, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy

Informujemy, że wpłynęły następujące pytania :

Pytanie 1:

„W nawiązaniu do ogłoszonego przetargu nieograniczonego na dzierżawę pomieszczeń, zlokalizowanych w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli, w celu utworzenia Pracowni Rezonansu Magnetycznego, na okres 15 lat, licząc od daty zawarcia umowy dzierżawy uprzejmie prosimy o odpowiedź na pytanie dotyczące:

Załącznik nr 4 do SIW:

Czy Zamawiający dopuszcza zmiany w:

§ 1

1. **Przyjmujący Zamówienie** zobowiązuje się do wykonania na rzecz **Udzielającego Zamówienia** badań rezonansu magnetycznego w sposób ciągły przez 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu w oparciu o zasady określone w niniejszej umowie, a **Udzielający Zamówienia** do zapłaty za wykonanie zamówienia.

Powyższy zapis wyklucza świadczenie usług dla POW NFZ w Rzeszowie, świadczenie usług komercyjnych dla innych podmiotów i pacjentów.

Jeśli w/w zapis pozostaje bez zmian proszę o określenie miesięcznej minimalnej kwoty zamówienia usług przez Udzielającego gwarantującej utrzymanie pracowni.

Proszę również o doprecyzowanie w umowie maksymalnego terminu wykonywania badania



tel.: 15 8433 205
fax: 15 8420 672
e-mail: sekretariat@szpital-stw.com
www.szpital-stw.com



St

rezonansu magnetycznego od momentu zlecenia.”

Odpowiedź dotycząca pytania 1:

W § 1 umowy na świadczenie zdrowotne w zakresie wykonywania badań rezonansem magnetycznym z opisem badań dodaje się ustęp 6 o treści:

6. Przyjmujący Zamówienie może wykonywać, w utworzonej przez siebie, w obiekcie Udzielającego Zamówienie, Pracowni Rezonansu Magnetycznego, badania rezonansu magnetycznego na rzecz osób prywatnych i innych podmiotów poza Udzielającym Zamówienie, z tym że wykonywanie badań na rzecz Udzielającego Zamówienie będzie realizowane w pierwszej kolejności.

Terminy i inne szczegóły dotyczące realizacji badań reguluje załącznik nr 2 do umowy **Szczegółowy tryb realizacji umowy o wykonywanie badań rezonansu magnetycznego.**

Pytanie 2 :

„Załącznik nr 1 do SIW:

Prosimy o doprecyzowanie:

§ 4

1. Dzierżawca jest zobowiązany do:

5. ponoszenia 30% kosztów bieżących przeglądów, napraw, konserwacji, odświeżania (m.in. malowania) i dezynsekcji (w razie potrzeby) pomieszczeń i infrastruktury towarzyszącej, wspólnie użytkowanych przez strony umowy, których wykonanie zlecane będzie przez Wydierżawiającego,

O jaką powierzchnię chodzi?”

Odpowiedź dotycząca pytania 2:

Zapis ten dotyczy pomieszczeń, wspólnie użytkowanych przez obie strony umowy, o których mowa w ust. 3 § 4 umowy oraz dotyczy infrastruktury towarzyszącej takiej jak instalacja wentylacji i klimatyzacji, służąca zarówno dla pracowni rezonansu magnetycznego jak też dla pomieszczeń pracowni diagnostyki obrazowej. Strony umowy będą mogły doprecyzować nazwy i parametry pomieszczeń i infrastruktury towarzyszącej wspólnie użytkowanych, w protokole zdawczo-odbiorczym, o którym mowa w ust. 1 § 2 umowy dzierżawy.

Pytanie 3:

„Zapis w § 10 precyzuje sytuacje kiedy dzierżawcy nie przysługuje roszczenie:

§ 10

Dzierżawca, po zakończeniu umowy dzierżawy, jeżeli umowa wygasła w czasie na jaki była pierwotnie przewidziana, nie przysługuje roszczenie wobec Wyzierżawiającego za jakiegokolwiek nakłady, w tym poniesione na przebudowę, nadbudowę oraz adaptację najmowanych pomieszczeń.

Jakie roszczenie w zależności od czasu użytkowania przysługują Wyzierżawiającemu w chwili zaistnienia okoliczności opisanych w:

§ 7

5. Wyzierżawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość lub zostanie otwarta likwidacja Dzierżawcy,
- b) zostanie wszczęte postępowanie naprawcze w stosunku do Dzierżawcy w terminie 14 dni od wystąpienia okoliczności, o których mowa powyżej.”

Odpowiedź dotycząca pytania 3:

Jeżeli Wyzierżawiający skorzysta z prawa odstąpienia od umowy na podstawie zapisów § 7 zastosowanie mają wtedy zapisy § 8.

Z poważaniem

Z-ca DYREKTORA
ds. Administracyjnych i Eksploatacyjnych

mgr inż. Antoni Bochnak