

**STAROSTA
STALOWOWOLSKI**
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 1644/2017
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
ABS-SW.6740.14.2017.LŻ

SPZZOZ Powiatowy Szpital Specjalistyczny
w Stalowej Woli
- SEKRETARIAT -
Wpływ dnia 31-03-2017
L.dz. MG/117 II. zat. _____
podpis _____

Paweł Spędzia
Stalowa Wola, dnia 6 lutego 2017 roku

DECYZJA NR 44/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 19 stycznia 2017 roku,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola

w zakresie: „Przebudowy pomieszczeń trzeciego piętra Drugiego Pawilonu Szpitalnego Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli, posadowionego na działce nr ew. 2294/6 położonej w obrębie 0003 w jednostce ewidencyjnej 181801_1 w Stalowej Woli przy ul. Staszica 4 z przeznaczeniem na Oddział Pediatryczny”.

autor projektu: **Paweł Spędzia** posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-I-7342/424/94 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0171, wraz z zespołem projektowym,

z zachowaniem następujących warunków:

- a) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt. 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 19 stycznia 2017 roku Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli, ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola, wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie wskazanym w sentencji niniejszej decyzji.

Obiekt w którym planuje się przebudowę pomieszczeń położony jest w obszarze, na którym obowiązuje MPZP osiedla Śródmieście w Stalowej Woli wyrażony Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007r (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41 z dnia 23 maja 2007r. poz. 1105). oraz I zmianą MPZP osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ustalona Uchwałą Nr LIV/918/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98 z dnia 9.12.2009r. poz. 2294). W planie miejscowym przedmiotowa nieruchomość leży w terenach oznaczonych symbolem 6U(p) – teren zabudowy usługowej – usług publicznych (zdrowia).

Tekst ustaleń § 18 ust. 1 pkt. 5 na tych terenach dopuszcza „przebudowę i rozbudowę obiektów w nawiązaniu do architektury istniejących obiektów”.

Do wniosku załączono wymagane art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane dokumenty w tym: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami a także oświadczeniem złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przedłożony projekt budowlany opracowany przez jednostkę projektową biuro projektowe „ART – Faktory” s.c. arch. P. Spędzia, W. Spędzia, 39-200 Dębica, ul. Powstania Styczniowego 4, stanowiący integralną część niniejszej decyzji został oprawiony w jeden tom, a zastosowane rozwiązania projektowe uzyskały akceptację rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, rzeczoznawcy ds. sanitarno-higienicznych, rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przebudową objęto pomieszczenia trzeciego piętra Drugiego Pawilonu Szpitalnego Powiatowego Szpitala Specjalistycznego z przeznaczeniem na Oddział Pediatryczny liczący 30 zarejestrowanych łóżek, działający w systemie „rooming in”. W obrębie oddziału znajdować się będą pomieszczenia do obsługi medycznej, tj. gabinet zabiegowy, gabinet fizykoterapii, sala obserwacji, pracownia EEG, posterunek pielęgniarki z zapleczem, świetlica, pokoje administracyjne oddziału, kuchnia oddziałowa, zaplecze socjalne i sanitarne dla personelu. Zakresem rzeczowym przedsięwzięcia objęto wewnętrzną instalację wod-kan, centralnego ogrzewania oraz wspomaganie mechanicznego wentylacji grawitacyjnej a także instalację tlenową, instalacje próżni, instalację sprężonego powietrza medycznego jak również instalację elektryczną i instalację teletechniczną.

Opracowanie projektowe zawiera także ekspertyzę techniczną stwierdzającą, iż „projektowane roboty budowlane wykonywane zgodnie ze sztuką budowlana nie spowodują zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji jak i bezpieczeństwa użytkowania”.

Dostępność do obiektu dla osób niepełnosprawnych na poziom parteru zapewniono bezpośrednio z poziomu terenu. Poziom III piętra jest dostępny za pośrednictwem dźwigów pionowych, a zastosowanie parametrów drzwi i przejść wewnętrznych oraz węzłów sanitarnych umożliwiają poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich.

W myśl wymagań art. 32 ust. 1 pkt. 1 Prawa budowlanego pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może być wydane po uprzednim: „przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli jest ona wymagana przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko”.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71).

Projekt budowlany, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b i 1c Prawa budowlanego

informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego które mieści się w całości na działce będącej przedmiotem inwestycji.

Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, zaś w myśl art. 3 pkt 20 tej samej ustawy obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami art. 32 - 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Przepis art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych ustawą właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006r (Dz.U. z 2016 poz. 1827) o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej między innymi wydawanie pozwoleń w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr Grzegorz Janiec
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego
i Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1 x SPZZOZ Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli, ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola -
- 1 x Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa z siedzibą w Rzeszowie ul. Wierzbowa 14, 35-310 Rzeszów
- 1 x Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli ul. Podleśna 15
- 1 x a/a

Do wiadomości:

- 1 x Prezydent Miasta Stalowej Woli (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)
- 1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa budowlanego)
- 1 x Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

Niniejsza decyzja jest ostateczna
z dniem 23.02.2017 i podlega wykonaniu
Stalowa Wola, dnia 23.02.2017

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie , podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego) , XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwożarowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2016 poz. 353)
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.