

**STAROSTA
STALOWOWOLSKI**

ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola
Nr 10311

(nr rejestru organu wydającego decyzje)
ABS-SW.6740.78.2017.LZ

SPZZOZ Powiatowy Szpital Specjalistyczny
w Stalowej Woli
- SEKRETARIAT -
Wpływ dnia 01-06-2017
L.dz. 189/17 il. zał. 1
poddane

Stalowa Wola, dnia 30 maja 2017 roku

DECYZJA NR 285/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 roku, poz.290) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 roku, poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 4 maja 2017 roku,

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Samodzielnego Publicznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola

w zakresie: „Przebudowy i modernizacji energetycznej budynku prosektorium Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli, posadowionego na działce nr ew. 2294/6 położonej w obrębie 0003 w jednostce ewidencyjnej 181801_1 w Stalowej Woli przy ul. Staszica 4”.

autor projektu: *Marek Mizak posiadający uprawnienia budowlane nr 2331/Lb/84 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LB-0057, wraz z zespołem projektowym,*

z zachowaniem następujących warunków:

- a) *roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem przepisów BHP,*

wynikających z art. 36 ust.1 pkt. 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane

Uzasadnienie

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli, ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola, wnioskiem z dnia 4 maja 2017 roku, wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie określonym w sentencji niniejszej decyzji.

Do wniosku załączono wymagane art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane dokumenty w tym: cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami a także oświadczeniem złożonym pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniem prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Nieruchomość na której usytuowany jest obiekt objęty przebudową położona jest w tej części miasta gdzie obowiązuje MPZP osiedla Śródmieście w Stalowej Woli wyrażony Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007r (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41 z dnia 23 maja 2007r. poz. 1105). oraz

I zmianą MPZP osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ustalona Uchwałą Nr LIV/918/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98 z dnia 9.12.2009r. poz. 2294). W planie miejscowym działka nr ew. 2294/6 leży w granicach terenu określonego symbolem 6U(p) – **teren zabudowy usługowej – usług publicznych** (zdrowia). Tekst ustaleń § 18 ust. 1 pkt. 5 na tych terenach dopuszcza „przebudowę i rozbudowę obiektów w nawiązaniu do architektury istniejących obiektów”. Redakcja zapisu ustaleń zawarta rozdz. I, § 8 ust. 3 wyżej cytowanego planu określa strefę ochrony konserwatorskiej „B”, „**która obejmuje cały obszar planu**” ponadto planowana inwestycja prowadzona będzie w budynku ujętym w gminnej ewidencji zabytków.

W związku z czym Starosta Stalowowski pismem z dnia 11 maja 2017 roku, wystąpił do Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który postanowieniem nr 69/17 z dnia 17 maja 2017 roku, znak: T-IRN.5152.66.2017.SS uzgodnił projekt budowlany obejmujący „Przebudowę i modernizację energetyczną budynku prosektorium Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli, posadowionego na działce nr ew. 2294/6 położonej w obrębie 0003 w jednostce ewidencyjnej 181801_1 w Stalowej Woli przy ul. Staszica 4”

Przedłożony projekt budowlany opracowany przez jednostkę projektową Geo-Projekt Invest Sp. z o.o. 23-200 Kraśnik ul. Urzędowska 139, stanowiący integralną część niniejszej decyzji został oprawiony w jeden tom zawierający:

- projekt zagospodarowania terenu, architektura i konstrukcja,
- projekt technologii medycznej,
- projekt instalacji sanitarnych,
- projekt instalacji elektrycznych,

a zastosowane rozwiązania projektowe uzgodniono z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych.

Przebudową i modernizacją objęto funkcjonujący na terenie kompleksu szpitalnego budynek prosektorium pełniący funkcję chłodni na zwłoki oraz sali sekcyjnej. Celem planowanego przedsięwzięcia jest dostosowanie obiektu do obowiązujących norm dotyczących termomodernizacji oraz do aktualnych wymogów prawa jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą. Zakres prac termomodernizacyjnych obejmuje również wymianę wewnętrznej instalacji C.O. elektrycznej, wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z montażem nowoczesnych central nawiewno –wywiewnych, wykonanie instalacji ciepła technologicznego zasilającego nagrzewnice wody oraz wymiana systemu przygotowania c.w.u. i kanalizacji sanitarnej.

Przyjęte rozwiązania projektowe mają na celu także spełnienie wymogów przepisu art. 5 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo budowlane tj. likwidację barier architektonicznych, dostosowanie obiektu do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zaprojektowano bezkolizyjne dojście do wejścia głównego ciągiem pieszym o nachyleniu 5% oraz do wejścia służącego do przewozu zwłok zapewniono ciągiem pieszym o nachyleniu 5% zlokalizowanym częściowo w miejsce istniejącego chodnika betonowego. Wewnątrz obiektu umiejscowiono węzeł sanitarny przeznaczony do użytku przez osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Projekt budowlany, wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami, potwierdzającymi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz wymaganą przepisem art. 20 ust. 1 pkt. 1b i 1c Prawa budowlanego

informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz określił obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia inwestycyjnego które mieści się w całości na działce będącej przedmiotem inwestycji tj. 2294/6.

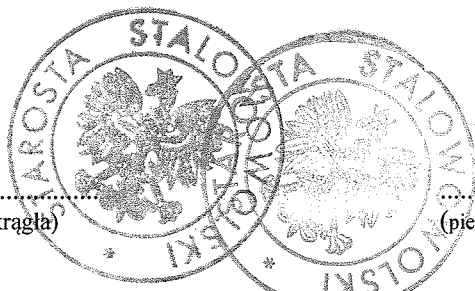
Zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczystości lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu, zaś w myśl art. 3 pkt 20 tej samej ustawy obszar oddziaływania obiektu to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Wnioskodawca spełnił wymagania określone przepisami art. 32 - 35 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane. Przepis art. 35 ust. 4 w/w ustawy stanowi, że w razie spełnienia wymagań określonych ustawą właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006r (Dz.U. z 2016 poz. 1827) o opłacie skarbowej nie podlega opłacie skarbowej między innymi wydawanie pozwoleń w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.



(pieczęć okrągła)

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY

Mag. Andrzej Janiec
Nasobi upoważnienie do wydania decyzji
Architektura i Budownictwo
1 500 000 000

Otrzymują:

- 1 x SPZZOZ Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli, ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola -
- 1 x Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa z siedzibą w Rzeszowie ul. Wierzbowa 14, 35-310 Rzeszów
- 1 x Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli ul. Podleśna 15
- 1 x a/a

Do wiadomości:

- 1 x Prezydent Miasta Stalowej Woli (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)
- 1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a) Prawa budowlanego)
- 1 x Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji podatkowych)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016r poz. 353)⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

z dniem 16.06.2017 i podlega wykonaniu

Stalowa Wola, dnia 09.08.2017

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie , podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego) , XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpożarowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.2016 poz. 353)
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.