

## PROJEKTWYKONAWCZY

### **Przebudowa i modernizacja energetyczna budynku prosektorium Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

### **ARCHITEKTURA+ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

**Kategoria obiektu bud.:** XI

**Lokalizacja:** działka nr ewid. 2294/6 obręb 3 Stalowa Wola  
ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola  
powiat: stalowowolski, województwo: podkarpackie

**Inwestor:** Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej  
Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli  
ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola

**Projektanci:**

Branża	Funkcja	Tytuł zawodowy, imię nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Architektura	Projektował:	mgr inż. arch. Marek Mizak	2331/Lb/84		
	Sprawdził:	mgr inż. arch. Wacław Kondziola	2550/Lb/85		

Spis zawartości opracowania znajduje się na następnej stronie.

EGZ.1	EGZ.2	EGZ.3	EGZ.4
-------	-------	-------	-------

**Kraśnik, Marzec 2017**

## **Spis zawartości opracowania**

I.	Upewnienia Projektantów .....	3
II.	Projekt Zagospodarowania Terenu .....	7
1.	Podstawa opracowania .....	8
2.	Przedmiot inwestycji i zakres opracowania .....	8
3.	Istniejący stan zagospodarowania działki .....	8
4.	Projektowanie zagospodarowanie działki .....	9
5.	Bilans terenu .....	10
6.	Informacje dodatkowe.....	11
III.	Projekt Architektury .....	13
1.	Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.....	14
2.	Forma architektoniczna i funkcja obiektu.....	15
3.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych części projektowanej. 16	
4.	Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego .....	25
5.	Warunki wykonania robót budowlano-montażowych .....	25
6.	Elementy wykończenia ścian i podłóg.....	25
7.	Wyposażenie medyczne i sanitarne .....	27
8.	Wyposażenie – meble .....	27
9.	Oprawy oświetleniowe.....	27
10.	Uwagi końcowe .....	28

publik, dnia 26.10.1946.

WIECZYJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Received by Adm. Serv. Div. 2, 4, 7 1913 us pt. 11

rozprawy: Minister Gospodarki i Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

W sprawie samodzielnego funkcyj technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

iq. №: Отына елкісі

Magister Antonius archidiaconus  
(1500) 1500 - 1500

numer: (a) data 26 kwietnia 1945 r. w Jarosławie

1. Wzrost - wzrost słabiej niż u dziewcząt, w wieku 15-17 lat osiąga 1,7-1,8 m.

Р. П. О. У. Е. К. Т. А. : 177 А

Wojciech Jankowski architekt

Example:

W. J. C. C. 1000000, 31A-30A/16 10.000 200.

Logdiferenciales

19.11 22.00

~~Cuyivnithe)~~      Kanok      -Jil clun- KIZAK  
  (ave + nuring)      \_\_\_\_\_  
~~(est up: information) do)~~

1/ sporządzenia projektor w zakresie rozciągani:

a/ architekturalnych wszelkich obiektów budowlanych,  
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie ogółu cywilnym, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów szpalków i trumien, gęzich konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznych niemyślnych.



~~DIRECTOR, FBI~~  
FBI Building, New York

1990-1991

6

Za zgodność  
z oryginałem

Inspektor Wojewódzki

Leskovatki





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Marek Michał Mizak**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2331/Lb/84**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0057**.

Członek czynny od: 04-04-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2017 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Maria Balawejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0057-8F47-AY7A-9BD8-2144**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lublinie  
Kancelaria Prezydenta Urzędu  
Marszałka Województwa Lubelskiego

Nr 2550/Lb/85

Lublin, dnia 24.12. 1985 r. Obywatel(ka) Wacław - Stanisław KONDZIOLA jest upoważniony(a) do

(imię i nazwisko)

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. -  
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza  
się, że: Obywatel(ka) Wacław - Stanisław KONDZIOLA

(imię i nazwisko)  
Magister inżynier architekt  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 27 września 1942 r. w Lwowie - ZSRR

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
PROJEKTANTA ORAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT  
(treść funkcji)

w specjalności architektonicznej  
(treść specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

W.A. Kt. 16-04 r. MA-BU/16 2.000 zł.

DN-11 11-04 2.000

(specjalizacja zawodowa)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,  
b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego: a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

URZĄD WOJEWÓDZKI

24.12.1985

m. p.

(podpis i pieczęć)



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. architekt Wacław Stanisław Kondziola**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **2550/Lb/85**,  
jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **LB-0108**.

Członek czynny od: 06-05-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-09-2016 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2016 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Maria Baławejder-Kantor, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LB-0108-A737-9F7C-3CY2-B58C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

GEO-Projekt INVEST SP. Z O.O.  
23-200 KRAŚNIK ul. Urzędowska 139  
geoprojekt.lublin@gmail.com  
TEL. 791 640 120



## **II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**Obiekt:** Przebudowa i modernizacja energetyczna budynku prosektorium  
Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli

**Lokalizacja:** działka nr ewid. 2294/6 obręb 3 Stalowa Wola  
ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola  
powiat: stalowowolski, województwo: podkarpackie

**Inwestor:** Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej  
Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli  
ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola

**Zakres:** **Projekt wykonawczy**

**Projektant:** mgr inż. arch. Marek Mizak  
nr upr. 2331/Lb/84

**Sprawdzający:** mgr inż. arch. Wacław Kondziola  
nr upr. 2550/Lb/85

**Kraśnik, Marzec 2017**

# **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora,
- Mapa do celów projektowych,
- Decyzja o warunkach zabudowy,
- Przepisy prawne:
  1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku, poz. 290 tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
  2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),
  3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030).
  4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117).
  5. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

## **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA**

Opracowanie obejmuje projekt przebudowy i modernizacji energetycznej budynku prosektorium Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli. Przedmiotowy obiekt znajduje się na działka nr ewid. 2294/6 obręb 3 Stalowa Wola na ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola, powiat: stalowowolski, województwo: podkarpackie.

Projekt uwzględnia przepisy i normy aktualnie obowiązujące.

Granica opracowania oznaczona została na rysunku projektu zagospodarowania terenu wykonanego w skali 1:250 linią przerywaną – kolor różowy i literami ABCDEFGHIA.

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Inwestor jest właścicielem działka nr ewid. 2294/6 obręb 3 Centrum, na których zlokalizowany jest budynek prosektorium przeznaczony do przedmiotowej przebudowy i modernizacji oraz teren utwardzony.



Stan zagospodarowania działki przedstawiono na planie sytuacyjnym. Na terenie działki nr ewid. 2294/6 obręb 3 Stalowa Wola, znajduje się przedmiotowy budynek prosektorium oraz zabudowa budynkami Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli. Projektowana przebudowa dotyczy budynku parterowego, niepodpiwniczonego, o prostej budowie, na planie prostokąta.

Działka obsługiwana jest poprzez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 77 dz. nr ewid. 2735/2 (ul. Staszica), istniejący zjazd z drogi dojazdowej na dz. nr ewid. 2280/9 (ul. Jaśkiewicza).

Działka uzbrojona jest w następującą infrastrukturę techniczną:

- Zjazd utwardzony,
- Teren utwardzony z miejscami postojowymi dla samochodów,
- Instalacja elektryczna linii kablowych N. N.,
- Instalacja teletechniczna z zakresie instalacji teleinformatycznych,
- Instalacja kanalizacyjna,
- Instalacja wodna,
- Instalacja ciepłownicza,
- Sieć oświetleniowa działki,
- Ogrodzenie.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Na rysunku projektu zagospodarowania sporządzonym w skali 1: 250 pokazano istniejące obiekty, wejścia do budynku, teren utwardzony oraz miejsce na kontenery na odpady stałe. Istniejący budynek zlokalizowany jest w odległości 9,25 m od północno-zachodniej granicy działki, 48,59 m od zachodniej granicy działki, 27,68 m od północno-wschodniej granicy działki oraz 185,59 m od południowo-zachodniej granicy działki.

Projektowana infrastruktura techniczna działki:

- Podjazd dla osób niepełnosprawnych,
- Odcinek doziemnej wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej do studzienki przyłączeniowej.
- Doprowadzenie kabla instalacji słaboprądowej w istniejącej kanalizacji sanitarnej.

##### **4.1. Układ komunikacyjny**

Działka jest obsługiwana przez istniejący zjazd z drogi krajowej nr 77 od strony zachodniej oraz zjazd z drogi lokalnej od strony północnej, a także tereny utwardzone na działce Inwestora o szerokości od 3,50 do 7,00 m, będący dojazdem do budynku oraz teren utwardzony stanowiący miejsca postojowe dla samochodów osobowych i dostawczych.

Projektuje się wymianę nawierzchni placu przed budynkiem, oraz korektę przebiegu istniejącego dojścia do budynku od strony północnej. Wszystkie nowo projektowane nawierzchnie z kostki granitowej.

#### 4.2. Mała architektura

Na działce zaprojektowano następujące elementy małej architektury:

A1 – ławka z oparciem, siedzisko wykonane z drewna impregnowanego, podstawa wykonana ze stali o przekroju okrągłym, montowana w niezależnym fundamencie, wymiary 250x62 cm - ilość: 2 szt.

A2 – kosz na śmieci, kotwiony do podłoża (należy wykonać niezależny fundament) - ilość 1 szt.

A3 – stojak na rowery - ilość -1szt.

#### 4.3. Projektowana zielen

Żywotnik zachodni – odmiana Columna – 4 szt.,

Żywotnik zachodni – odmiana Smaragd – 6szt.,

Bluszcz pospolity – 5 m<sup>2</sup>,

Jałowiec płózący – 10 m<sup>2</sup>,

Projektowane drzewa i krzewy sadzić co najmniej 2-letnie.

#### 4.4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejszem gromadzenia odpadów stałych jest wydzielone miejsce znajdujące się na terenie przedmiotowej działki.

### 5. BILANS TERENU

Bilans terenu obejmujący działkę, na której zlokalizowana jest inwestycja zamieszczono na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Linia różową ABCDEFGHIA zaznaczono rozpatrywany obszar.

Bilans terenu obejmujący przyjęty zakres opracowania przedstawiono w postaci tabelarycznej oraz w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu. Powierzchnię działki obliczono na podstawie mapy do celów projektowych.

Bilans terenu objętego opracowaniem na dz. 2294/6				
Teren	Stan istniejący		Stan projektowany	
	[m2]	[%]	[m2]	[%]
Powierzchnia działki	1190,69	100,0	1190,69	100,0
Teren zabudowany	170,56	14,3	176,89	14,9
Teren utwardzony	323,65	27,2	325,40	27,3

Tereny zielony	696,48	58,5	688,70	57,8
----------------	--------	------	--------	------

## 6. INFORMACJE DODATKOWE

### 6.1. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Rozpatrywany teren, na którym znajduje się działka nr ewid. 2294/6 jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 1446 z późn. zm.). Zgodnie ze Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu miasta Stalowa Wola teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej struktur przestrzennych o wartości kulturowej.

### 6.2. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Teren projektowanych robót położony poza zasięgiem eksploatacji górniczej.

### 6.3. Ochrona środowiska

Wody opadowe z budynku są rozprowadzone w dwóch kierunkach po terenie działki zgodnie ze stanem istniejącym. Projektowane prace ziemne nie spowodują zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich. Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji powodujących jakiekolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań. Inwestycja nie emituje hałasów, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie wywiera ujemnego wpływu na glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne. Przyjęte w projekcie rozwiązania nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty oraz są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Odpady stałe gromadzone będą w kontenerze na odpady zlokalizowanym na działce i wywożone przez koncesjonowaną firmę.

### 6.4. Strefy oddziaływania i uciążliwości przedmiotowej inwestycji

Projektowany budynek został zaprojektowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. (z późniejszymi zmianami) z 2015 r. poz. 1422 w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a jego obszar oddziaływania i uciążliwość mieści się w granicach własnej posesji oznaczonej na projekcie zagospodarowania ABCDEFGHIA.

Projektant:

**mgr inż. arch. Marek Mizak**

**nr upr. 2331/Lb/84**

Sprawdzający:

**mgr inż. arch. Wacław Kondziola**

**nr upr. 2550/Lb/85**