

KKAD Tomasz Kocemba  
ul. Siewna 23b/26, 31-231 Kraków

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

Dotycząca oceny stanu technicznego budynku Pierwszego Pawilonu Szpitalnego  
Powiatowego Szpitala Specjalistycznego zlokalizowanego  
w Stalowej Woli na dz. nr 2294/6 obr. 3 w zakresie planowanego remontu i modernizacji

**Inwestor:** Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej  
Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli  
ul. Staszica 4  
37-450 Stalowa Wola

Opracował:  
mgr inż. Daniel Kędzior  
upr. MAP/0335/PWOK/10

Kraków, Luty 2016

Ekspertyza Techniczna dotycząca oceny stanu technicznego budynku Pierwszego Pawilonu Szpitalnego (...) zlokalizowanego w Stalowej Woli na dz. nr 2294/6 obr. 3 w zakresie planowanego remontu i modernizacji

**WYKAZ OPRACOWANIA.****Spis treści**

<a href="#">EKSPERTYZA TECHNICZNA.....</a>	<a href="#">1</a>
<a href="#">WYKAZ OPRACOWANIA.....</a>	<a href="#">2</a>
<a href="#">EKSPERTYZA TECHNICZNA.....</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">1.0 Podstawa opracowania.....</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">2.0 Cel i zakres opracowania.....</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">3.0 Ogólna charakterystyka budynku.....</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">4.0 Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.....</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">4.1 Fundamenty i ściany piwniczne.....</a>	<a href="#">3</a>
<a href="#">4.2 Ściany konstrukcyjne.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">4.3 Stropy między kondygnacyjne.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">4.4 Dach.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">5.0 Zalecenia konstrukcyjne.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">5.1 Fundamenty i ściany piwniczne.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">5.2 Ściany konstrukcyjne.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">5.3 Stropy między kondygnacyjne.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">5.4 Dach.....</a>	<a href="#">4</a>
<a href="#">6.0 Ocena techniczna.....</a>	<a href="#">5</a>

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

**Dotycząca oceny stanu technicznego budynku Pierwszego Pawilonu Szpitalnego Powiatowego Szpitala Specjalistycznego zlokalizowanego w Stalowej Woli na dz. nr 2294/6 obr. 3 w zakresie planowanego remontu i modernizacji**

### **1.0 Podstawa opracowania.**

- Zlecenie inwestora na opracowanie projektu budowlanego „Remontu i przebudowy pomieszczeń II piętra Pierwszego Pawilonu Szpitalnego Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli z przeznaczeniem na Oddział Neurologiczny dz. nr 2294//6 obr. 3”. Opracowanie projektu poprzedzono wykonaniem opinii konstrukcyjnej o stanie technicznym budynku
- Wizja lokalna budynku
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Uzgodnienia z Projektantem części architektonicznej dotyczące zakresu prac
- Archiwalna dokumentacja projektowa

### **2.0 Cel i zakres opracowania.**

Celem opracowania jest wydanie ogólnej opinii konstrukcyjnej, mającej na celu ocenę możliwości wykonania planowanego zakresu prac.

Zakres opracowania obejmuje opis poszczególnych dostępnych elementów budynku oraz ocenę ich stanu technicznego wraz z opracowaniem zaleceń dotyczących konstrukcji.

### **3.0 Ogólna charakterystyka budynku**

Przedmiotowy Budynek I Pawilonu Szpitalnego został oddany do użytkowania w 1953 roku. Jest to budynek z 5 kondygnacjami nadziemnymi i piwnicami z poziomami instalacji.

Wysokość – (nad ostatnią kondygnacją użytkową) ok. 17,55m – budynek średniowysoki

Powierzchnia zabudowy – ok.1600m<sup>2</sup>

### **4.0 Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku**

#### **4.1 Fundamenty i ściany piwniczne**

Ze względu na brak widocznych pęknięć ścian konstrukcyjnych mogących świadczyć o złej pracy fundamentów lub nadmiernym osiadaniu nie wykonano odkrywek mających na celu dokładne rozpoznanie konstrukcji ścian fundamentowych oraz fundamentów.

#### **4.2 Ściany konstrukcyjne**

Ściany wewnętrzne oraz zewnętrzne konstrukcyjne wykonano jako murowane ceramiczne gr. 2,5 cegieł (60cm).

### **4.3 Stropy między kondygnacyjne**

Stropy między kondygnacyjne wykonano jako gęstożebrowe na belkach żelbetowych oparte na podłużnych ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych.

Na kondygnacji II piętra zakłada się wyburzenie części istniejących murowanych ścian działowych oraz wykonanie nowych ścian działowych gipsowo-kartonowych w systemie Rigips Duraline gr. 15cm

### **4.4 Dach**

Budynek przekryto dachem spadzistym o konstrukcji drewnianej. Ze względu na brak wpływu prowadzonych prac na konstrukcję dachu dokładnej konstrukcji dachu nie rozpoznano.

## **5.0 Zalecenia konstrukcyjne**

### **5.1 Fundamenty i ściany piwniczne**

Ze względu na dobry stan ścian fundamentowych oraz fundamentów nie są wymagane żadne prace naprawcze.

### **5.2 Ściany konstrukcyjne**

Ze względu na dobry stan ścian konstrukcyjnych parteru nie są wymagane żadne prace naprawcze.

W związku z faktem że w wielu miejscach projektuje się nowe otwory drzwiowe lub poszerza istniejące otwory należy zastosować nowe nadproża w postaci belek stalowych.

### **5.3 Stropy między kondygnacyjne**

Ze względu na dobry stan stropów między kondygnacyjne nie są wymagane żadne prace naprawcze.

Budynek został zaprojektowany w latach 50-tych z przeznaczeniem na Szpital w związku z czym od początku swojego istnienia pełnił przedmiotową funkcję. Zgodnie z aktualną koncepcją budynek w dalszym ciągu będzie pełnił funkcje szpitalne w związku z czym obciążenia użytkowe stropu nie ulegną zwiększeniu względem obciążeń projektowych.

Zmiana usytuowania ścian działowych przy założeniu wykonania nowych ścian w systemie Rigips Duraline gr. 15cm nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego obciążenia użytkowego.

### **5.4 Dach**

Ze względu na dobry stan konstrukcji stropodachu oraz pokrycia dachowego nie są wymagane żadne prace naprawcze.

## **6.0 Ocena techniczna**

**Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku objętych niniejszym opracowaniem pozwala po zrealizowaniu zawartych w niniejszej opinii zaleceń na dalszą bezpieczną jego eksploatację.**

Wszystkie prace konstrukcyjne wykonywać na podstawie opracowanego projektu architektoniczno-budowlanego, pod stałym nadzorem osób uprawnionych. W przypadku stwierdzenia innych warunków, przy prowadzeniu prac remontowych należy bezwzględnie wezwać wydającego tę opinię.

Kraków, luty 2016 r.

Opracował:  
mgr inż. Daniel Kędzior  
upr. MAP/0335/PWOK/10