

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

SPIS TREŚCI:

1	DANE OGÓLNE	3
1.1	Temat	3
1.2	Adres Inwestycji	3
1.3	Inwestor	3
1.4	Jednostka Projektowa	3
2	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
3	CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	3
4	ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ	3
5	STAN ISTNIEJĄCY	3
6	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	4
7	KOMUNIKACJA	4
8	OCHRONA PRZED DRGANIAMI I HAŁASEM	4
9	DANE LICZBOWE	5
10	OPIS ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH.	6
10.1	Uwagi wstępne - stan surowy i prace wykończeniowe	6
10.2	Ścianki aluminiowe	6
10.3	Otoczenie terenu	6
11	BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA	6
12	UWAGI KOŃCOWE	6



architekt Paweł Spędzia
Wioletta Spędzia

39-200 Dębica, ul. Powstania Styczniowego 4
tel.fax 014 681 35 65 tel.kom. 0602 75 49 27

biuro projektowe s.c. e-mail: artfactory@tel.dębica.pl

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

AW-1 Rzut parteru
AW-2 Zestawienie stolarki

skala 1:100
skala 1:100

1 Dane ogólne

1.1 Temat

Prace termomodernizacyjne w Drugim Pawilonie Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli

1.2 Adres Inwestycji

37-450 Stalowa Wola, ul. Staszica 4 dz. nr 2294/6 obr. 3.

1.3 Inwestor

Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli
37-450 Stalowa Wola, ul. Staszica 4

1.4 Jednostka Projektowa

Biuro Projektowe „Art.-Faktory”, s.c. arch. Paweł Spędzia, Wioletta Spędzia,
39-200 Dębica, ul. Powstania Styczniowego 4

2 Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- wielobranżowa dokumentacja projektowa na przedmiotowy budynek dostarczona przez Inwestora
- wizja lokalna
- projekty branż związanych
- zapewnienie dostawy mediów przez Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy branżowe

3 Cel i Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są prace termomodernizacyjne w Drugim Pawilonie Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli, mające na celu zmniejszenie zużycia energii przy eksploatacji budynku.
Niniejsze opracowanie obejmuje wymianę trzech ścianek kurtynowych z drzwiami.

4 Zestawienie pomieszczeń

Zestawienia pomieszczeń znajdują się na rysunkach rzutów kondygnacji.

5 Stan istniejący

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w centralnej części działki na terenie Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli.

Budynek został zrealizowany w latach osiemdziesiątych XX wieku.

Kompleks jest połączony ze starszymi obiektami szpitala a zaprojektowano go w formie litery U. Głównym elementem kompleksu jest sześć-kondygnacyjny budynek. Do tego trzonu dołączony jest niższy dwu kondygnacyjny budynek. W budynku wyższym w trakcie komunikacji pionowej znajdują się dwa pionowe dźwigowe natomiast w budynku niższym w trakcie komunikacyjnym jest jeden szyb windy.

Cały ten kompleks szpitalny jest podpiwniczony. Wszystkie połączone obiekty pełnią funkcje wyłącznie związane ze szpitalnictwem.

Konstrukcję pawilonów wykonano w systemie SBO. Układ konstrukcyjny budynku poprzeczny na module 3.0, 3.6 i 6.0 m, rozpiętość traktów 3.0 i 6.0 m. Szkielet konstrukcyjny budynku słupowo-ryglowy prefabrykowany.

Stropodach wentylowany z płyt panelowych na układanych ścianach ażurowych. Stropy i ściany zewnętrzne prefabrykowane w systemie SBO. Budynek został ocieplony w 2005 roku.

W piwnicach budynku znajdują się rozdzielnie elektryczne, poziome instalacje sanitarnych i maszynownia wentylacji mechanicznej.

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych budynku jest dobry. Przegrody zewnętrzne posiadają wymaganą obecnie izolacyjność cieplną. Ściany zewnętrzne zostały ocieplone warstwą styropianu o grubości 12 cm, a stropodach wełną mineralną grubości 12 cm. Stolarka okienna i drzwiowa jest również w dobrym stanie technicznym za wyjątkiem dwóch drzwi zewnętrznych. Drzwi są w złym stanie technicznym. Współczynnik przenikania U [W/m^2K] istniejących drzwi przyjęto równy 5.60

6 Założenia projektowe

W celu zmniejszenia strat ciepłych przez przenikanie przez przegrody budowlane oraz na ogrzewanie powietrza wentylacyjnego w uzgodnieniu z Inwestorem projektuje się wymianę dwóch drzwi zewnętrznych oraz jednych wewnętrznych będących częścią wiatrołapu.

Zaprojektowano wymianę dwóch ścianek kurtynowych aluminiowych, przeziernych, z drzwiami zewnętrznymi przeszklonymi, na ocieplane, $U = 2.0$ [W/m^2K], kolorystyka i układ wg P.W.

7 Komunikacja

Komunikacja odbywa się na dotychczasowych zasadach. Dojazd do istniejącego budynku od ulicy Staszica oraz od ulicy Mickiewicza.

8 Ochrona przed drganiami i hałasem

Projektowana inwestycja nie spowoduje zwiększenia poziomu hałasu i drgań.
Poziom hałas i drgań nie przekroczy dopuszczalnych norm.

9 Dane liczbowe

Dane dotyczące całego obiektu

Pow. całkowita	-	10 388,84	m²
w tym:			
- segment A	-	7 968,17	m ²
- segment B	-	1 221,30	m ²
- segment B1	-	1 199,37	m ²
Pow. wewnętrzna	-	9588,55	m²
w tym:			
- segment A	-	7 378,00	m ²
- segment B	-	1 104,72	m ²
- segment B1	-	1 105,83	m ²
Pow. użytkowa	-	8 925,38	m²
w tym:			
- segment A	-	6 866,86	m ²
- segment B	-	1 021,47	m ²
- segment B1	-	1 037,05	m ²
Pow. zabudowy	-	1 912,65	m²
w tym:			
- segment A	-	1117,58	m ²
- segment B	-	403,20	m ²
- segment B1	-	391,87	m ²
Kubatura	-	34858	m³
w tym:			
- segment A	-	25 687	m ³
- segment B	-	4 680	m ³
- segment B1	-	4 491	m ³
Wysokość budynku:			
- segment A	-	21,62	m
- segment B	-	9,55	m
- segment B1	-	9,14	m

Ilość kondygnacji nadziemnych i podziemnych:

- segment A	- 6 + 1
- segment B	- 2 + 1
- segment B1	- 2 + 1

10 Opis rozwiązań materiałowych.

10.1 Uwagi wstępne - stan surowy i prace wykończeniowe

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych firm niż wymienione w opisie pod warunkiem zachowania identycznych (lub lepszych) parametrów, a w przypadku materiałów wykończeniowych po uzyskaniu zgody projektanta.

Projektując obiekt projektanci przewidywali wykonanie obiektu w standardowych warunkach meteorologicznych przewidywanych do wykonywania prac budowlanych zgodnie z normami budowlanymi.

10.2 Ścianki aluminiowe

Projektuje się dwie ścianki aluminiowe zewnętrzne ocieplone $U = 2.0$ [W/m²K] oraz jedną wewnętrzną. Ścianki oparte na systemie MB-70 ALUPROF lub REYNAERS CW60 lub równoważne.

Szklenie zestawami ze szkła obustronnie laminowanego klasy P2.

Wszelkie podane w części graficznej wymiary otworów dotyczą wymiaru otwarcia drzwi przy otwarciu ościeży na szerokość 90 stopni z uwzględnieniem klamek, uchwytów lub innych. Wykonawca powinien przyjąć system profili drzwi uwzględniając te wymiary oraz dokonując ewentualnie korekty w celu wykonania np. większych otworów przy szerszych profilach lub innym systemie zawiasów. Brak takiej korekty będzie skutkowało koniecznością wykonania dokuć na koszt Wykonawcy.

10.3 Otoczenie terenu

Nie przewiduje się żadnych prac związanych ze zmianą otoczenia terenu.

11 Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

W celu bezpiecznego wykonywania inwestycji sporządzono „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego, który jest integralną częścią niniejszego opracowania.

12 Uwagi końcowe

1. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać wszystkie wymagane zezwolenia.
2. Roboty prowadzić zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i sztuką budowlaną pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów bhp. Oznacza to

także, że Wykonawca zobligowany wiedzą inżynierską zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich obowiązujących norm i przepisów prawa także tych nie wymienionych w niniejszej dokumentacji.

3. W przypadku wystąpienia niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym lub robót dodatkowych wynikłych w trakcie budowy z przyczyn niezależnych – należy zawiadomić projektanta przed rozpoczęciem prac.
4. Wszystkie zastosowane nowe materiały budowlane powinny posiadać aprobaty i kryteria techniczne w zakresie dopuszczenia pod kątem zdrowotnym (Dz. U. Nr 10 poz. 48, z późn. zmianami Dz. U. Nr 8 poz. 71 z 2002r.)
5. Podane w projekcie typy materiałów i nazwy producentów mają stanowić jedynie podstawę do kategoryzacji zastosowanych materiałów pod względem parametrów technicznych, estetycznych i ekonomicznych. Podstawą zamiany materiału będzie protokół równoważności, opinia inspektora nadzoru a w szczególnych przypadkach zgoda projektanta.
6. Prace budowlane powinna wykonać firma posiadająca doświadczenie w pracach na terenie obiektów służby zdrowia.
7. Wykonawcę obowiązuje znajomość przepisów i wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Sierpień 2011

mgr inż. architekt
Paweł Spędzia