



Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
Powiatowy Szpital Specjalistyczny

37-450 Stalowa Wola, ul. Staszica 4
NIP: 865-20-75-413, REGON: 000312567

III.2.230/1313 I ZP/A/ ~~673~~ 2016

Stalowa Wola dnia 02.12.2016 r.

Wszyscy zainteresowani

Dot. Zaprośzenie do składania ofert:

1. Zamawiający:

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ
Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli
ul. Staszica 4, 37 – 450 Stalowa Wola
tel/fax 15/ 843 33 97
e-mail : zam-publ@szpital-stw.com
strona: www.szpital-stw.com

2. Rodzaj zamówienia: usługi

CPV: 71220000-6

3. Przedmiotem zamówienia są prace projektowe Zadania:

„Wykonanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego przebudowy i modernizacji energetycznej budynku prosektorium Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli wraz z kosztorysami inwestorskimi”.

4. Tryb zamówienia

Zamawiający składa niniejsze zamówienie w trybie art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami) tj. co do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

5. Zakres zamówienia obejmuje:

a) informacje techniczne o obiekcie:

Budynek prosektorium jest jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym obiektem z nieużytkowym poddaszem. Konstrukcja ścian murowana, konstrukcja dachu drewniana. Tak obecnie jak i po przebudowie i termomodernizacji służyć będzie dla prosektury szpitalnej czyli wykonywania sekcji zwłok oraz przechowywania i wydawania zwłok. W budynku nie są obecnie wykonywane prace związane z badaniem próbek pobranych podczas sekcji. Powierzchnia zabudowy budynku to 170,56 m². Obecny układ pomieszczeń oraz ich stan techniczny nie spełnia obowiązujących przepisów budowlanych i sanitarnych. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną (jednostronne zasilanie z Rozdzielni Głównej Szpitala), odgromową,



tel.: 15 8433 205
fax: 15 8420 672
e-mail: sekretariat@szpital-stw.com
www.szpital-stw.com



CO, wod-kan, wentylację mechaniczną, komorę chłodniczą do przechowywania zwłok z agregatem zewnętrznym, klimatyzator typu Split, telefon..

b) wykonanie koncepcji i projektu budowlanego

Koncepcję architektoniczną opracować w 1 egz. papierowym i przesłać również na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wersję nieedytowalną w formacie .pdf.

Projekt budowlany należy wykonać w 5 egzemplarzach papierowych oraz 1 egzemplarzu na CD. Wersja elektroniczna powinna być zapisana w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej.

Dokumentacja powyższa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy medycznej (technologia medyczna) i sztuki technicznej, uzgodnieniami z Zamawiającym, a w szczególności z wymaganiami określonymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 roku, poz. 739);
- Ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.);
- Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 roku poz. 290);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.);
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami);
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
- Polskich Normach.
- Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2003 nr 121 poz. 1137, z późn. zm.);
- wyciągu z audytu efektywności energetycznej budynku prosektorium z listopada 2016 r.

c) wykonanie projektu wykonawczego

Projekt wykonawczy będzie służył Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia w przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych powyższego zakresu i będzie zawierał:

- uzupełnienia i szczegóły projektu budowlanego w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę, realizacji i odbioru robót budowlanych sporządzone odrębnie do każdej z branż,
- przedmiary robót w układzie branżowym, z rozbiciem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne,
- kosztorysy inwestorskie, z rozbiciem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Pod pojęciem kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych należy rozumieć koszty określone w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 dla Działania 3.2. Modernizacja energetyczna budynków.

Powyższe opracowania należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072, z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18

maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Projekt wykonawczy należy wykonać w 4 egzemplarzach papierowych oraz 1 egzemplarzu na CD. Wersja elektroniczna powinna być zapisana w formacie .pdf oraz w wersji edytowalnej.

Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz STWIOR należy wykonać w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej w formatach jak projekt wykonawczy.

d) sprawowanie nadzoru autorskiego

W ramach nadzoru autorskiego Projektant będzie wyjaśniał nieścisłości i niejasności w projekcie wykonawczym oraz rozwiązywał problemy projektowe, bez obowiązku uczestnictwa w naradach produkcyjnych.

6. Opis zamówienia

Projekt zadania dotyczy istniejącego budynku prosektorium zlokalizowanego na terenie Szpitala oddanego do eksploatacji w 1953 roku. Plan aktualnej sytuacji, rzutu przyziemia oraz elewacji zawiera załącznik graficzny. Dołączony wyciąg z audytu efektywności energetycznej przedstawia warunki Zamawiającego dotyczące rozwiązań technicznych służących oszczędzaniu energii. Zamawiający oczekuje zaprojektowania przestrzennego pomieszczeń w budynku prosektorium tak, żeby dostosować pomieszczenia do obowiązujących przepisów sanitarnych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 roku, poz. 739) oraz żeby były spełnione wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) dla wskaźników zapisanych na 2021 rok.

W szczególności Zamawiający oczekuje, żeby w budynku zostały umieszczone:

1. Sala odbioru zwłok
2. Sanitariat dla pacjentów
3. Kancelaria prosektorium
4. Chłodnia
5. Magazyn środków dezynfekcyjnych
6. Sala sekcji
7. Śluza szatniowa składająca się z szatni brudnej, pomieszczenia higieniczno – sanitarnego i szatni czystej
8. Pokój pracownika z aneksem socjalnym
9. Węzeł cieplny
10. Niezbędne przedsiwzięcia i komunikacja wewnętrzna

W zakres projektu ma też wchodzić wymiana pokrycia dachowego prosektorium, które obecnie wykonane jest z eternitu.

Projekt zagospodarowania terenu oprócz elementów związanych z zaopatrzeniem budynku w media powinien zawierać nowy układ komunikacji i dojść do budynku zapewniające bezprogową trasę dowozu zwłok na specjalistycznych wózkach do chłodni oraz dojazd środków transportu firm odbierających zwłoki. Projekt ten powinien zawierać także rozwiązanie architektoniczno – konstrukcyjne oddzielenia budynku prosektorium z miejscem składowania odpadów komunalnych z jednostek Szpitala.

Opracowanie projektu budowlanego i projektów wykonawczych ma służyć Zamawiającemu także do wystąpienia do Marszałka Województwa z wnioskiem o dofinansowanie ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020 w ramach działania 3.2 Modernizacja energetyczna budynków. W związku z tym przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie należy rozdzielić na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne w rozumieniu wytycznych dla tego programu. Projektant będzie zobowiązany do wniesienia ewentualnych korekt wszystkich elementów projektu, jeżeli wystąpi nieśpójność projektu z rozwiązaniami w audycie lub niewłaściwej agregacji kosztów (kwalifikowalne i niekwalifikowalne).

Projekt budowlany i wykonawczy winien uwzględnić optymalny wariant przedsięwzięć termomodernizacyjnych wskazanych w audycie. Projekt wykonawczy winien być tak sporządzony, aby można było zidentyfikować prace zakwalifikowane do przedsięwzięć termomodernizacyjnych i prace nie należące do tych przedsięwzięć. Jeśli trudnym będzie graficzne wskazanie elementów wchodzących w zakres prac termomodernizacyjnych to musi to być uczynione w opisie technicznym. Zamawiający posiada audyt energetyczny i projekt budowlany przebudowy i termomodernizacji budynku opracowany w 2012 roku według innych założeń energetycznych zawartych w audycie: zasilania w ciepło i ciepłą wodę z sieci szpitalnej przyłączem z rur preizolowanych ułożonych w kanale ziemnym, brak paneli fotowoltanicznych, grubość docieplenia nieodpowiadająca przepisom dla 2021 roku, brak pomieszczenia na węzeł cieplny dla sieci miejskiej. Dla tego projektu była wydana decyzja na wykonanie robót budowlanych i jest ona ważna. Wykonawca może posiłkować się tym projektem wprowadzając stosowne zmiany zawarte w audycie i niniejszym opisie (Zamawiający posiada prawa autorskie do projektu) lub też sporządzić nowe opracowanie autorskie.

Budynki Szpitala znajdują się na terenie objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Stalowej Woli, a teren na którym znajdują się budynki Szpitala, jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej (tylko w zakresie elewacji budynków).

Projekt budowlany, po wcześniejszym pozytywnym zaopiniowaniu elewacji budynku przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie, zostanie złożony przez Zamawiającego w Starostwie Powiatu Stalowowolskiego w celu uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca projektu w przypadkach wad lub braków stwierdzonych przez osobę zatwierdzającą projekt zobowiązany będzie do uzupełnienia ich w terminach wynikających z wystąpień organu wydającego pozwolenie na budowę bez dodatkowej zapłaty.

Projekty wykonawcze (obejmujące również przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie z rozbiem na koszty kwalifikowalne i niekwalifikowalne) należy sporządzić odrębnie dla branż:

- architektura,
- konstrukcja,
- zagospodarowanie terenu,
- technologia medyczna obejmująca również komorę chłodniczą do przechowywania zwłok,
- instalacje sanitarne (kanalizacja sanitarna, woda zimna i ciepła z pompą ciepła),
- instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego z węzłem ciepłowniczym,
- wentylacja i klimatyzacja wraz z komorą chłodniczą do przechowywania zwłok,
- instalacje elektryczne (w tym tablica elektryczna dla budynku, zasilanie wentylacji i klimatyzacji, panele fotowoltaniczne),
- automatyka i sterowanie wentylacji, klimatyzacji i komory chłodniczej,
- instalacje niskoprądowe (p.poż o ile będzie potrzebna, komputerowa, telefoniczna, monitoring i kontrola dostępu itp.) z wpięciem do istniejących sieci Szpitala.

Projekt budowlany przyłącza wykona dostawca ciepła.

Wykonawca projektu w oparciu o uzyskane od Zamawiającego pełnomocnictwa, będzie występował do instytucji i organów o niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia opinie, uzgodnienia i decyzje oraz będzie ponosił ewentualne koszty z tym związane.

Zadanie należy opracować w następujących etapach:

1). Koncepcja zadania:

Koncepcja zadania zawierająca rozwiązanie przestrzenne pomieszczeń prosektorium. Koncepcja ma być uzgodniona z przedstawicielami Szpitala. Jeżeli w ramach koncepcji zostaną wprowadzone tylko zmiany do istniejącego projektu polegające na wydzieleniu pomieszczenia na węzeł cieplny z pomieszczeń, w których nie wykonuje się sekcji zwłok i nie przechowuje lub wydaje zwłok to Projektant może przesłać do Zamawiającego informację graficzną tej koncepcji w wersji elektronicznej bez konieczności jej dalszego zatwierdzenia

2). Projekt budowlany:

Po zatwierdzeniu koncepcji zadania przez Zamawiającego należy opracować projekt budowlany spełniający wymogi Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zmianami). Projekt podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3) Projekt wykonawczy:

Po sporządzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu budowlanego należy sporządzić projekt wykonawczy o zakresie jak w pkt 2. c) dla branż jak wyżej i przesłać do Zamawiającego.

7. Inne informacje i wymagania:

7.1.. Zamawiający będzie aktywnie uczestniczył w uzgadnianiu koncepcji i projektu budowlanego zadania.

7.2. Zakres przedmiotu zamówienia poprzedzający wykonanie projektu:

- a) dokonanie inwentaryzacji obiektu w zakresie koniecznym do prawidłowego zaprojektowania przebudowy,
- b) przeanalizowanie pierwotnej istniejącej dokumentacji technicznej (dokumentacja jest niekompletna i tylko w wersji papierowej) oraz opracowania projektowego z 2012 roku.
- c) sporządzenie mapy dla celów projektowych

8. Odbiór przedmiotu zamówienia.

Odbiór będzie następował poprzez przekazywanie przez Wykonawcę i odbieranie przez Zamawiającego poszczególnych opracowań w miarę ich realizacji i poprzez odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

Części przedmiotu zamówienia takie jak.: koncepcja i projekt budowlany podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Ocenę i zatwierdzenie koncepcji Zamawiający dokona w ciągu 2 dni roboczych. Ocenę i zatwierdzenie projektu budowlanego w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania wersji papierowej. Wstępne propozycje Wykonawcy dla wszystkich elementów zadania Wykonawca może przekazywać w formie elektronicznego pliku w formacie .pdf. W przypadku niespełniania oczekiwań Zamawiającego odnośnie przedstawionych opracowań z powodów merytorycznych lub formalnych opracowania będą zwrócone Wykonawcy bez zatwierdzenia dla poprawy wskazanych elementów.

Projekt budowlany będzie uznany za wykonany poprawnie po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zamawiającego pod względem zaprojektowanych funkcji i zakresu oraz po decyzji Starosty Stalowowolskiego o rozpoczęciu procedury wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dla projektowanego zakresu.

Projekt wykonawczy uznany zostanie za wykonany poprawnie po pozytywnej ocenie kompletności i agregacji kosztów wydanej przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od otrzymania wersji papierowych.

Odbiór końcowy odbędzie się poprzez podpisanie Protokołu Zdawczo-Odbiorczego, po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu opracowań dotyczących zadania i oświadczenia, że dokumentacja projektowa zadania

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli

została wykonana zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, uzgodniona przez rzeczoznawców, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja ma służyć.

9. Załączniki graficzne dołączone w wersji elektronicznej:

Plan sytuacyjny okolic prosektorium

Elewacja południowa i zachodnia budynku

Rzut – stan istniejący przyziemia

Wyciąg z audytu energetycznego budynku

Promesa Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rzeszowie o możliwości pozytywnego zaopiniowania lokalizacji paneli fotowoltanicznych na dachu budynku prosektorium.

Elementy projektu budowlanego z 2012 roku:

- rzut przyziemia architektoniczny,
- rzut dachu,
- elewacja zachodnia,
- elewacja południowa
- przekrój
- rzut przyziemia technologia,
- rzut parteru instalacja CO i CTW,
- rzut poziomów kanalizacyjnych.

10. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Projekt budowlany w terminie 10 tygodni od podpisania umowy

Projekt wykonawczy w terminie 14 tygodni od podpisania umowy

Za termin wykonania uznaje się datę dostarczenia ostatecznej wersji projektu wykonawczego, w tym kosztorysów inwestorskich, zaakceptowaną przez Zamawiającego.

Nie dotyczy to sprawowania nadzoru autorskiego, który będzie realizowany wówczas gdy będą prowadzone roboty budowlane w oparciu o wykonane i zatwierdzone projekty oraz wydane pozwolenie na budowę.

11. Kryteria oceny

Cena – 100%

Punktacja: $(\text{Cena najniższa} : \text{Cena badana}) \times 100 \text{ pkt}$

Najkorzystniejszą ofertą będzie oferta która uzyska największą ilość punktów

12. Składana oferta winna zawierać:

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1
2. Odpis z rejestru lub centralnej ewidencji działalności gospodarczej
3. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, wraz z załączeniem co najmniej dwóch dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonane

Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej
Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli

13. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub fax-em lub e-mailem. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje Zamawiający przekazują faksem lub e-mailem każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
2. Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania, osoba upoważniona do kontaktu : Stanisław Szymański - Kierownik Działu Techniczno – Eksploatacyjnego, e-mail: inwestycje@szpital-stw.com, Antoni Bochnak - Z-ca Dyrektora ds. Administracyjno – Eksploatacyjnych, e-mail: techniczny@szpital-stw.com

11. Miejsce i termin składania oraz otwarcia ofert.

Ofertę, w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie należy złożyć pod adresem: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli, ul. Staszica 4, 37 – 450 Stalowa Wola, pok. nr 7, Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia **w terminie do dnia 20 grudnia 2016 r., do godziny 12:00.**

Otwarcie ofert nastąpi 20 grudnia 2016r. o godz. 12:30 w: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli, ul. Staszica 4, 37 – 450 Stalowa Wola, pok. nr 7, Dział Zamówień Publicznych i Zaopatrzenia

12. Link do ogłoszenia na stronie Zamawiającego:

<http://przetargi.szpital-stw.com/>

13. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nieotrzymania dofinansowania, bądź też powtórzenia czynności albo unieważnienia postępowania, jeżeli podmiot/podmioty biorące udział w postępowaniu wpłynęły na jego wynik w sposób sprzeczny z prawem lub wytycznymi.

DYREKTOR/SP ZZOZ
Powiatowy Szpital Specjalistyczny
w Stalowej Woli
Edward Surmacz