

**STAROSTA  
STALOWOWOLSKI**

**ul. Podleśna 15**

**37-450 Stalowa Wola**

**Nr 8621/2014**

( nr rejestru organu wydającego decyzję)

**ABS.6740.184.2014.I.1.SW**

**Stalowa Wola, dnia 21.08.2014 roku**

**DECYZJA Nr 500/2014**

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku-Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409), oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz.267) po rozpatrzeniu wniosku inwestora tj. Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola

**zmieniam pozwolenie na budowę**

**Nr 185/2004 z dnia 26.11.2004 roku znak: AB.SW.7351/168/2004**

**wydane przez Starostę Stalowowolskiego**

dla Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola na budowę „budynku diagnostyczno-zabiegowego z oddziałami łóżkowymi, stacji elektrycznej i infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i miejscami parkingowymi na działce nr ew. 2294/4 obr. 3 położonej w Stalowej Woli przy ul. Staszica 4” w zakresie:  
**- zmian rozmieszczenia i wielkości części pomieszczeń I piętra wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznych – Pracownia Diagnostyki Obrazowej Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli,**

Pozostałe warunki zawarte w decyzji Nr 185/2004 z dnia 26.11.2004 roku **pozostają bez zmian.**

**i zatwierdzam projekt budowlany zamienny do pozwolenia na budowę**

opracowany przez: Biuro Projektowe „ART. – Faktory” s.c. arch. P. Spędzia, W. Spędzia 39-200Dębica, ul. Powstania Styczniowego 4 w składzie:

*Paweł Spędzia* posiadający uprawnienia budowlane nr UAN-I-7342/424/94 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem PK-0171,

*Jan Spędzia* posiadający uprawnienia budowlane nr 1930 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-0546,

*Dariusza Klimczyka* posiadający uprawnienia budowlane nr ANB.V.7342-70/93 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDK/BO/0648/03,

*Jerzy Olesiak* posiadający uprawnienia budowlane nr GP-2-8346-76/90 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDK/BO/1814/03,

*Wioletta Spędzia* posiadająca uprawnienia budowlane nr NBUA-7342/62/98 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDK/IS/1143/01

*Janusz Mitek* posiadający uprawnienia budowlane nr PG.VII/I/7342/118/93 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. PDK/IS/0315/03

*Tomassa Więcek posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0177/PWOE/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/IE/0489/07,*  
*Artur Gawelczyk posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0039/PWOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/IE/0291/11,,*

## U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 29 lipca 2014 roku Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola reprezentowany przez pełnomocnika w osobie Pana Marcina Posela, wystąpił do tutejszego organu architektoniczno-budowlanego o zmianę decyzji nr 185/2004 z dnia 26.11.2004 roku znak: AB.SW-7351/168/2004 o pozwoleniu na budowę „budynku diagnostyczno-zabiegowego z oddziałami łóżkowymi, stacji elektrycznej i infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i miejscami parkingowymi na działce nr ew. 2294/4 obr. 3 położonej w Stalowej Woli przy ul. Staszica 4” w zakresie wskazanym w osnowie niniejszej decyzji.

Do wniosku dołączono wymagane art. 33 ust. 2 (w związku z art. 36a pkt 3) powyższej ustawy dokumenty w tym: cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenia projektantów o zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (wymagane art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego); zaświadczenie o wpisie projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne na dzień opracowania projektu, z określonymi w nich terminami ważności; oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Załączony zamienny projekt budowlany opracowany przez Biuro Projektowe „Art. – Faktory” S.C.. arch. P. Spędzia, W. Spędzia 39-200 Dębica, ul. Powstania Styczniowego 4 uzgodniony między innymi z rzeczoznawcą ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymogami ergonomii, ds. sanitarno-higienicznych, ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zaprojektowane zmiany, w stosunku do projektu pierwotnego dotyczą części I piętra budynku, a także prac adaptacyjnych w obrębie piwnic w zakresie montażu instalacji, central wentylacyjnych pionów itp. Na przedmiotowej powierzchni rozmieszczono następujące pracownie diagnostyki obrazowej:

- rezonansu magnetycznego,
- tomografii komputerowej,
- mammografii,
- RTG,
- USG

wraz z niezbędnymi instalacjami i zapleczem socjalno-technicznym.

Ponieważ na strop pierwszego piętra wprowadzono urządzenia o podwyższonym ciężarze projekt zawiera ekspertyzę techniczną, która w wnioskach końcowych stwierdza, że nośność stropu jest wystarczająca. Dodatkowo w obrębie elewacji północnej dokonano niewielkich zmian polegających na likwidacji dwóch otworów okiennych i wykonania w ich miejsce pasa tynku w kolorze istniejącej elewacji oraz wykonano wylot quench rury na poziomie pierwszego piętra.

Analizowany obiekt usytuowany jest w tym rejonie miasta gdzie obowiązuje MPZP osiedla Śródmieście w Stalowej Woli wyrażony Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007r (opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 41 z dnia 23 maja 2007r. poz. 1105). oraz I zmiana MPZP osiedla Śródmieście w Stalowej Woli ustalona Uchwałą Nr LIV/918/09 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 6 listopada 2009r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98 z dnia 9.12.2009r. poz. 2294).



Redakcja zapisu ustaleń zawarta rozdz. I, § 8 ust. 3 wyżej cytowanego planu określa strefę ochrony konserwatorskiej „B”, **która obejmuje cały obszar planu.** W związku z czym Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków z/s w Przemyślu, Delegatura w Tarnobrzegu pismem znak: UOZ.T.1.5183.24.2014 z dnia 12.08.2014 roku pozytywnie zaopiniował planowane rozwiązania zamienne.

Zmiany wynikające z projektu budowlanego nie naruszają w świetle obowiązujących przepisów interesów osób trzecich oraz ustaleń wyżej przywołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście.

Należy przy tej okazji wspomnieć, iż Starosta Stalowowski decyzją nr 311/2011 z dnia 31.10.2011 roku dokonał zmiany pozwolenia na budowę „budynku diagnostyczno-zabiegowego z oddziałami łóżkowymi, stacji elektrycznej i infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi i miejscami parkingowymi na działce nr ew. 2294/4 obr. 3 położonej w Stalowej Woli przy ul. Staszica 4” w zakresie:

- zmian rozmieszczenia i wielkości części pomieszczeń I piętra wraz z dostosowaniem instalacji wewnętrznych – Pracownia Diagnostyki Obrazowej Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli,
- zmiany numeru ewidencyjnego działki na której planowana jest przedmiotowa inwestycja tj. 2294/6.

Ponieważ wnioskodawca występując o zmianę pozwolenia Nr 185/2004 spełnił obowiązki określone przepisami należało orzec jak w sentencji decyzji.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron nie wniosła uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Stalowowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY  
mgr Grzegorz Janiec  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego  
i Środowiska

Otrzymują:

1 x Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli,  
ul. Staszica 4, 37-450 Stalowa Wola

- reprezentowany przez pełnomocnika Marcina Posale zam. ul. Poniatowskiego 57B/45,  
37-450 Stalowa Wola

1 x Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Regionalne Centrum Krwiodawstwa  
i Krwiolecznictwa z siedzibą w Rzeszowie ul. Wierzbowa 14, 35-310 Rzeszów

1 x a/a

Do wiadomości:

1 x Prezydent Miasta Stalowej Woli (art. 38. ust. 1 Prawa budowlanego)

1 x Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Stalowej Woli (art. 82b ust. 1 pkt 2 lit. a)  
Prawa budowlanego)

1 x Gmina Stalowa Wola (§6 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie  
informacji podatkowych