

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

<b>1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA</b>	str. 2
<b>2. GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT</b>	str. 2
<b>3. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	str. 4
3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	str. 4
3.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia	str. 5
3.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 7
3.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	str. 8
3.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	str. 9
3.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	str. 10
3.2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej	str. 10
3.2.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji prac budowlanych	str. 12
3.2.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do elementów wyposażenia obiektu	str. 14
<b>4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA</b>	str. 16
4.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	str. 16
4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	str. 16
4.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	str. 16
<b>5. ZAŁĄCZNIKI</b>	str. 19

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy, opracowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129), stanowi podstawę do zaprojektowania (w zakresie projektów wykonawczych) i wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane na kompleksową realizację Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym (PDZ) Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli, polegającą na kontynuacji prac projektowych oraz robót budowlanych budynku PDZ, wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną oraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w/w części obiektu.

Przedmiotowe zadanie obejmuje w szczególności:

- opracowanie w oparciu o Projekt Budowlany (podstawowy) oraz Projekt Budowlany Zamienny wielobranżowej, kompletnej i skoordynowanej międzybranżowo dokumentacji wykonawczej dotyczącej przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego;
- wykonanie wielobranżowych robót budowlanych w obrębie obiektu – w tym wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych dla potrzeb innych, niezrealizowanych dotychczas części budynku PDZ, przechodzących przez obszar objęty zamierzeniem inwestycyjnym;
- dostawa i montaż elementów wyposażenia medycznego wskazanych w dalszej części PFU;
- wykonanie wszelkich wymaganych prób i odbiorów obiektów i instalacji oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie w/w części obiektu.

## **2. GRUPY, KLASY, KATEGORIE ROBÓT**

Grupy, klasy, kategorie robót – określone zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniającym Rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczącym procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV (Dz. Urz. WE L 74/1 z 15.03.2008 r.)

### **2.1. Grupy robót**

71000000-8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
71200000-0	Usługi architektoniczne i podobne
71300000-1	Usługi inżynieryjne
71500000-3	Usługi związane z budownictwem
45000000-7	Roboty budowlane
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie Inżynierii lądowej i wodnej
45300000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
93000000-8	Różne usługi

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

## **2.2. Klasy robót**

71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
71240000-2	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
71250000-5	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71310000-4	Doradcze usługi inżynieryjne i budowlane
71320000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71330000-0	Różne usługi inżynieryjne
71530000-2	Doradcze usługi budowlane
71540000-5	Usługi zarządzania budową
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45320000-6	Roboty izolacyjne
45420000-0	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45410000-4	Tynkowanie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8	Roboty malarskie
93900000-7	Różne usługi niesklasyfikowane
45330000-9	Hydraulika i roboty sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332400-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

## **2.3. Kategorie robót**

71221000-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71223000-7	Usługi architektoniczne w zakresie rozbudowy obiektów budowlanych
71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71245000-7	Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71246000-4	Określenie i spisanie ilości do budowy
71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71251000-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71315000-9	Usługi budowlane
71316000-6	Telekomunikacyjne usługi doradcze
71317000-3	Usługi doradcze w zakresie kontroli i zapobiegania zagrożeniom
71321000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71326000-9	Dodatkowe usługi budowlane
71355000-1	Usługi pomiarowe
71356000-8	Usługi techniczne
71521000-6	Usługi nadzorowania placu budowy
71541000-2	Usługi zarządzania projektem budowlanym
45262000-1	Specjalne roboty budowlane, inne niż dachowe
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45321000-3	Izolacja cieplna

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

45421000-0	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45431100-8	Kładzenie terakoty
45431200-9	Kładzenie glazury
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45432220-2	Tapetowanie ścian
45432111-5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432130-4	Pokrywanie podłóg
45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
93950000-2	Usługi ślusarskie
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien oraz podobnych elementów
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien
45421160-3	Instalowanie wyrobów metalowych
45331100-7	Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
24111500-0	Gazy medyczne
45331200-8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45310000-3	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45317300-5	Instalowanie elektrycznych urządzeń rozdzielczych

### **3. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **3.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (w zakresie projektu wykonawczego) i realizacja robót budowlanych, stanowiących kontynuację prac projektowych i robót budowlanych w budynku PDZ Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli wraz z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie budynku.

**W ramach zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się realizacji żadnych prac budowlano-instalacyjnych poza obrębem budynku PDZ.**

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. Wykonanie inwentaryzacji roboczej prac budowlano-instalacyjnych wykonanych dotychczas w obiekcie PDZ, dla potrzeb opracowania wielobranżowego Projektu Wykonawczego.
2. Opracowanie kompletnej i skoordynowanej międzybranżowo wielobranżowej dokumentacji wykonawczej dotyczącej Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym (PDZ) Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli – w oparciu o dostarczony przez Zamawiającego Projekt Budowlany (podstawowy) oraz Projekt Budowlany Zamienny, z uwzględnieniem wcześniej wykonanych robót zrealizowanych w oparciu o wcześniejsze Projekty Wykonawcze (podstawowe) oraz Projekty Budowlane Zamienne i wykonawcze dotyczące innych jednostek funkcjonalnych budynku (poza zakresem objętym zamówieniem) – udostępnione przez Zamawiającego.
3. Sporządzenie szczegółowych przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich – dla potrzeb kontroli stanu zaawansowania oraz bieżącego rozliczenia wykonanych robót budowlano-instalacyjnych.
4. Realizacja na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej (zaakceptowanej przez Zamawiającego) kompleksowych, wielobranżowych robót budowlano-instalacyjnych w

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

- obrębie Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz niezbędnych do jego uruchomienia robót instalacyjnych w innych częściach budynku.
5. Sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego przez autorów Projektów Wykonawczych w zakresie realizacji prac budowlano-instalacyjnych – z pominięciem zakresu nadzoru zastrzeżonego w oparciu o przepisy Praw Budowlanego dla projektantów Projektu Budowlanego Zamienneo.
  6. Dostawa i montaż wyposażenia obiektu, a w szczególności:
    - wyposażenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – w oparciu o opracowania projektowe (budowlane i wykonawcze);
    - wyposażenie w sprzęt gaśniczy;
    - dostawa i montaż elementów wyposażenia medycznego wymienionych w dalszej części opracowania – w oparciu o „Projekt technologii medycznej” stanowiący załącznik do PFU oraz szczegółowe specyfikacje techniczne tych urządzeń, opracowane przez Zamawiającego
    - zapewnienie oprogramowania, jeśli jest wymagane do obsługi dostarczonego wyposażenia medycznego i instalacyjnego, wraz z niezbędnymi licencjami i sublicencjami.
  7. Wykonanie oznakowania pomieszczeń – opracowanie informacji wizualnej.
  8. Wykonanie wszelkich wymaganych prób i odbiorów obiektu i instalacji oraz uzyskanie na rzecz Zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii.
  9. Przygotowanie kompletnej instrukcji prawidłowego użytkowania obiektu z wyszczególnieniem wytycznych dotyczące urządzeń i instalacji zamontowany w obiekcie oraz przeprowadzenie niezbędnych szkoleń personelu Zamawiającego w tym zakresie.

Dokumentacja projektowa, Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz inne dokumenty i opracowania dostarczone przez Zamawiającego są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy i wymogi w zakresie przedmiotu zamówienia ujęte w jednym z nich, lecz nie ujęte w innym, a także ujęte w części opisowej dokumentacji projektowej, ale nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej dokumentacji projektowej, są objęte zobowiązaniem Wykonawcy. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Ewentualne rozbieżności lub sprzeczności w treści poszczególnych dokumentów będą rozstrzygane wg hierarchii ważności określonej w umowie o zamówienie publiczne.

Niezależnie od stopnia dokładności i precyzji jakichkolwiek dokumentów otrzymanych od Zamawiającego dotyczących przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób spełniający wymogi określone przez Zamawiającego, a także wynikające z wiedzy technicznej, przepisów prawa, a także wymogi prawidłowej praktyki budowlanej.

### **3.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres zamówienia**

Teren należący do Powiatowego Szpitala Specjalistycznego (w szczególności działka nr 2294/6, na której usytuowany jest Pawilon Diagnostyczno-Zabiegowy) zlokalizowany jest w Stalowej Woli w rejonie ulic: Stanisława Staszica, Adama Mickiewicza i Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Od strony każdej z ulic posiada dojazd:

- z ulicy Staszica – do przychodni i pogotowia ratunkowego;
- z ulicy Mickiewicza – wjazd główny do izby przyjęć;
- z ulicy Wyszyńskiego – obsługa Oddziału Dermatologicznego, Psychiatrycznego i poradni przeciwgruźliczej oraz dojazdy gospodarcze.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

Osią założenia są budynki zrealizowane w połowie lat pięćdziesiątych – budynek przychodni (budynek „D”), oraz budynek główny – tak zwany „stary pawilon” (budynek „C”). Na ich przedłużeniu w początku lat osiemdziesiątych wzniesiono nowy blok łóżkowy ze skrzydłem zawierającym nową izbę przyjęć i blok porodowy (budynki „A” i „B”), połączone z obiektami wcześniejszymi parterową przewiązką. Na całym pozostałym terenie rozrzucone są pozostałe, pomocnicze obiekty.

**3.1.1.1. Zestawienie danych liczbowych budynku PDZ (ogółem – na podstawie Projektu Budowlanego podstawowego)**

1. Kubatura ogółem:		<b>39.374,1 m<sup>3</sup></b>
w tym:		
- kubatura piwnic	6.182,5 m <sup>3</sup>	
- kubatura części nadziemnej	31.850,2 m <sup>3</sup>	
- kubatura łączników	1.341,4 m <sup>3</sup>	
2. Kubatura gruntowych wymienników ciepła		<b>1.244,0 m<sup>3</sup></b>
w tym:		
- wymiennik nr 1	398,0 m <sup>3</sup>	
- wymiennik nr 2	846,0 m <sup>3</sup>	
3. Powierzchnia zabudowana:		<b>1.935,56 m<sup>2</sup></b>
w tym:		
- budynek główny	1.821,84 m <sup>2</sup>	
- łączniki	113,72 m <sup>2</sup>	
4. Powierzchnia netto pomieszczeń		<b>9.067,21 m<sup>2</sup></b>
w tym:		
- powierzchnia użytkowa	5.379,53 m <sup>2</sup>	
- powierzchnia ruchu	2.826,19 m <sup>2</sup>	
- powierzchnia usługowa (pom. techniczne)	861,49 m <sup>2</sup>	
5. Wymiary budynku:		
- wymiary poziome		<b>44,20 x 43,60 m</b>
- wysokość budynku – do stropu nad ostatnią kondygnacją użytkową		<b>18,40 m</b>

**3.1.1.2. Zestawienie danych liczbowych zakresu objętego zamówieniem (na podstawie Projektu Budowlanego Zamienneego)**

1. Kubatura objęta opracowaniem:		<b>3.988,2 m<sup>3</sup></b>
w tym:		
- kubatura pomieszczeń technicznych w piwnicy	821,5 m <sup>3</sup>	
- kubatura I piętra (w zakresie OAiT)	3.166,7 m <sup>3</sup>	
2. Powierzchnia netto pomieszczeń (objętych opracowaniem)		<b>973,87 m<sup>2</sup></b>
w tym:		
- powierzchnia użytkowa	564,66 m <sup>2</sup>	
- powierzchnia usługowa (pom. techniczne)	228,19 m <sup>2</sup>	
- powierzchnia ruchu	181,02 m <sup>2</sup>	

### **3.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Obszar przewidziany na realizację Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii jest usytuowany na poziomie 1 piętra w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym zlokalizowanym na działce nr 2294/6, obręb nr 3 w Stalowej Woli. Budynek jest realizowany na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę nr 185/2004 z dnia 26.11.2004 r. oraz późniejszych decyzji zmieniających w/w Decyzję (wg wykazu w Projekcie Budowlanym Zamiennym).

Teren należący do Powiatowego Szpitala Specjalistycznego zlokalizowany jest w Stalowej Woli w rejonie ulic: Stanisława Staszica, Adama Mickiewicza i Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Od strony każdej z ulic posiada dojazdy:

- z ulicy Staszica – do przychodni i pogotowia ratunkowego;
- z ulicy Mickiewicza – wjazd główny do izby przyjęć;
- z ulicy Wyszyńskiego – obsługa Oddziału Dermatologicznego, Psychiatrycznego i poradni przeciwegzemicznej oraz dojazdy gospodarcze.

Osią założenia są budynki zrealizowane w połowie lat pięćdziesiątych – budynek przychodni (budynek „D”), oraz budynek główny – tak zwany „stary pawilon” (budynek „C”). Na ich przedłużeniu w początku lat osiemdziesiątych wzniesiono nowy blok łóżkowy ze skrzydłem zawierającym nową izbę przyjęć i blok porodowy (budynki „A” i „B”), połączone z obiektami wcześniejszymi parterową przewiązką. Budynek PDZ został zaprojektowany po południowej stronie budynku „C”, za parterową przewiązką komunikacyjną. Z budynkiem istniejącym jest połączony wielokondygnacyjny łącznikiem komunikacyjnym.

Pomiędzy budynkiem i istniejącym skrzydłem łóżkowym (budynkiem „A”) zlokalizowano nową stację elektroenergetyczną (stacja transformatorowa i agregat prądowórczy) przewidzianej na potrzeby obiektu.

Budynek PDZ posiada następujące rozwiązania konstrukcyjne:

1. Ławy i stopy fundamentowe – żelbetowe wylewane.
2. Ściany konstrukcyjne piwnic, klatek schodowych i ściany usztywniające – żelbetowe wylewane.
3. Słupy konstrukcyjne (główna konstrukcja nośna) – żelbetowe wylewane.
4. Stropy – żelbetowe wylewane, płytowe, podparte punktowo.
5. Klatki schodowe – żelbetowe wylewane.
6. Ściany osłonowe – murowane z bloczków silikatowych grubości 18 cm.
7. Ściany działowe – z płyt gipsowo-kartonowych.
8. Szyby dźwigów szpitalnych (łóżkowych) – żelbetowe wylewane.
9. Szyby małych dźwigów towarowych – samonośne stalowe, obudowane płytami gipsowo-kartonowymi.
10. Podciągi, daszki, gzymsy i wieńce – żelbetowe wg projektu konstrukcji.
11. Kanały wentylacji grawitacyjnej murowane z kształtek ceramicznych, obmurowane bloczkami silikatowymi.
12. Izolacje termiczne:
  - a) stropodachy – płyty z wełny mineralnej twardej 18 cm;
  - b) ściany zewnętrzne ocieplone metodą lekką – styropian 10 cm;
  - c) posadzka na gruncie – styropian 3 cm.

Budynek jest w pełni zrealizowany w zakresie stanu surowego zamkniętego – w pełnym zakresie instalacyjnym i wykończeniowym zostały natomiast zrealizowane i uruchomione jego poszczególne fragmenty, w tym m.in.:

- pomieszczenia techniczne i socjalne w piwnicach budynku (bez pełnego wyposażenia instalacyjnego maszynowni wentylacji i klimatyzacji – w zakresie

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

niezrealizowanych zespołów funkcjonalnych oraz bez wykończenia maszynowni nr 01.3b);

- ciągi komunikacji pionowej budynku (klatki schodowe, dźwigi osobowe, małe dźwigi towarowe);
- zespół pomieszczeń komory hiperbarycznej, punktu krwiodawstwa, pomieszczenia administracyjne, bufet wraz z holem głównym – w części kondygnacji parteru;
- pomieszczenia zespołu diagnostyki obrazowej – w zachodniej części kondygnacji 1 piętra budynku, wraz z połączeniem z istniejącym pawilonem głównym Szpitala;
- Oddział Kardiologiczny z pracownią hemodynamiki – w obrębie 3 piętra budynku;
- Oddział Chirurgii Naczyniowej – w części kondygnacji 4 piętra.

Pomieszczenie maszynowni w piwnicach 01.3b jest zrealizowane w stanie surowym zamkniętym – bez wykonania warstw konstrukcyjnych posadzki.

Wschodnia część I piętra, w której przewiduje się uruchomienie Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii, jest zrealizowana w stanie surowym zamkniętym, bez wykonania ścianek działowych i warstw konstrukcyjnych posadzki. Przez kondygnacje są przepuszczone piony instalacyjne, wraz z wykonaniem odejść poziomych dla włączenia instalacji obsługujących OAiT.

**Należy mieć na uwadze, że roboty budowlane będą realizowane w obrębie istniejącego budynku, w którym działają inne zespoły funkcjonalne do których muszą mieć zapewniony dostęp osoby postronne (personel Szpitala i – w szczególności – pacjenci). Pociąga to za sobą konieczność zachowania szczególnej ostrożności przy ich realizacji. Należy uwzględnić następujące wymagania:**

1. Przy organizacji prac budowlanych należy zwrócić uwagę na zapewnienie stałego, bezpiecznego dostępu do funkcjonujących części istniejących obiektu, w tym dostępu i dojazdu do wyjść ewakuacyjnych oraz zapewnienia dojazdu pożarowego do budynków istniejących.
2. W trakcie wszystkich robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie prawidłowego funkcjonowania przebiegających w rejonie prowadzonych prac istniejących instalacji wewnętrznych, a prace związane z przełączeniem przebudowywanych instalacji należy zorganizować w sposób zapewniający bezpieczne funkcjonowanie Szpitala i realizować w porozumieniu z jego służbami technicznymi.
3. Zagrożenia związane z realizacją inwestycji na terenie funkcjonującego szpitala:
  - związane z transportem chorych i ruchem karetek po drogach wewnątrzszpitalnych, sąsiadujących z placem budowy;
  - związane z ryzykiem kontaktu pracowników budowlanych z odpadami medycznymi (pakowanymi w worki koloru czerwonego) oraz odpadami szkodliwymi (pakowanymi w worki koloru żółtego);
  - związane z koniecznością dostępu pracowników do istniejących pomieszczeń, w których może występować promieniowanie jonizacyjne i rentgenowskie.
4. Z uwagi na powyższe – kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia przeszkolenia pracowników przez służby epidemiologiczne Szpitala.

### **3.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W ramach planowanego zadania inwestycyjnego przewiduje się realizację Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym (PDZ) Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli, polegającą na kontynuacji prac projektowych oraz robót budowlanych budynku PDZ, wraz z wewnętrzną infrastrukturą techniczną, z dostosowaniem projektowanego obiektu do obowiązujących przepisów, norm,



**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

standardów i wymogów Oddziału opisanego w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego oraz dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę.

Do obowiązków Wykonawcy, w ramach ceny ryczałtowej, należeć będzie analiza i interpretacja udostępnionych przez Zamawiającego materiałów dotyczących wykonanych dotychczas robót, w kontekście realizacji robót w obrębie OAiT oraz pełne doprowadzenie ich do stanu funkcjonalnego odpowiadającemu wymogom przepisów prawa, norm oraz wymogom określonym przez Zamawiającego.

Dokumentacja projektowa oraz realizacja robót winny uwzględniać wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z materiałami stanowiącymi jego załączniki.

Dokumenty stanowiące części niniejszego PFU oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało w żadnym przypadku ani ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności.

Warunki techniczne, wszystkie parametry i ilości podane w wymaganiach Zamawiającego należy traktować jako minimalne, o ile nie są sprzeczne z wymaganiami określonymi prawem.

Obowiązkiem Wykonawcy, w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, jest uzyskanie wszelkich niezbędnych badań, pomiarów, opinii, zgód, pozwoleń, decyzji itp. koniecznych dla prawidłowego wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia.

**Zakres i charakter robót budowlano-instalacyjnych koniecznych do wykonania został szczegółowo przedstawiony w odrębnych opracowaniach stanowiących załączniki do niniejszego PFU:**

- **Projekt Budowlany Zamienny;**
- **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.**

#### **3.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

**Szczegółowe zestawienie pomieszczeń OAiT – wraz z określeniem ich powierzchni, wymaganej wysokości w świetle oraz sposobu wykończenia – oraz kubatury budynku objętej projektowaniem zostały zawarte w Projekcie Budowlanym Zamiennym, stanowiącym załącznik do niniejszego PFU.**

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe określone w PBZ zostały ustalone zgodnie z Polska normą PN-ISO 9836: 1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

Ze względu na ściśle określony obszar budynku istniejącego objęty realizacją robót budowlanych – nie przewiduje się odstępstw od kubatury określonej w PBZ.

Dopuszcza się możliwość zmiany powierzchni pomieszczeń na etapie opracowania Projektu Wykonawczego do  $\pm 5\%$  pod warunkiem nie pogorszenia standardu użytkowego oraz zachowania powierzchni i wymiarów poziomych określonych w przepisach – po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

W przypadkach koniecznych dopuszcza się za zgodą Zamawiającego lokalne obniżenie wysokości w świetle pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych – pod warunkiem zachowania wymogów określonych w odpowiednich przepisach.

### **3.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

#### **3.2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej**

##### **3.2.1.1. Wymagania ogólne**

Zakres i forma dokumentacji projektowej winny ściśle odpowiadać zawartej umowie w taki sposób, w jaki określił je Zamawiający.

Dokumentacja winna być wykonana przez wykwalifikowanych projektantów, posiadających wymagane prawem uprawnienia, będących inżynierami lub innymi fachowcami, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SIWZ.

Przyjęte rozwiązania architektoniczno-budowlane i instalacyjne winny być oparte na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach materiałowych i wykonawczych, przyjaznych zarówno dla środowiska jak i użytkowników, powinny dążyć do uzyskania kompletnej, czytelnej i wysokiej jakości rozwiązań przestrzennych i funkcjonalnych w budynku, oraz powinny dążyć do minimalizacji kosztów eksploatacji obiektu.

Wymagane jest, aby obiekt był wykonany przy użyciu materiałów budowlanych i wykończeniowych zapewniających energooszczędne użytkowanie pomieszczeń w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją technologiczną oraz wymaganiami stawianymi przez normy i przepisy prawa polskiego oraz standardy przyjęte dla pomieszczeń obiektów służby zdrowia.

Dokumentacja projektowa powinna być odrębnym opracowaniem, w którym wydzielone będą tomy, zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych (branże). Nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót winny być podane zgodnie z nazewnictwem i numeracją określoną w rozporządzeniu nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002, z późn. zm.).

Poszczególne branże występujące w dokumentacji powinny być z sobą skoordynowane. Brak koordynacji międzybranżowej uznany będzie za istotną wadę dokumentacji.

Dokumentacja projektowa opracowana przez Wykonawcę wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Jednocześnie Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za niedostatki czy błędy w dokumentacji i pozostaje odpowiedzialnym, zgodnie z Umową, za koordynację międzybranżową dokumentacji oraz koordynację i weryfikację projektu i/lub zmiany w projekcie, konieczne do wprowadzenia, aby zrealizować inwestycję spełniającą założony cel, w ramach wynagrodzenia (ceny ofertowej).

Dokumentacja projektowa winna być wykonana z uwzględnieniem najlepszej praktyki projektowej i wiedzy technicznej i być zgodna z przepisami Prawa Budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi, przepisami przeciwpożarowymi, sanitarno-higienicznymi, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskimi normami, przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG przenoszących te normy, a także obowiązującymi standardami dla obiektów służby zdrowia.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wykonawcze dokumentacje projektowe oraz inne dokumentacje techniczne, konieczne do zrealizowania w pełni funkcjonalnego obiektu.

Dokumentacje będące podstawą do wykonywania robót budowlanych powinny powstawać i być przedmiotem zatwierdzenia przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych robót.

Wymaga się, aby dokumentacja projektowa była kompletna w zakresie wszelkich rozwiązań podstawowych i szczegółowych we wszystkich branżach, niezbędnych do przyszłego prawidłowego funkcjonowania przedmiotowego zadania. Opracowania rysunkowe i tekstowe powinny być wzajemnie powiązane tak, aby każdy rodzaj roboty budowlanej opisany w ramach specyfikacji, był łatwy do zlokalizowania na rysunkach.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymagania określone przez m.in. decyzje administracyjne, warunki, uzgodnienia wydane przed i w toku prac projektowych oraz na etapie robót budowlanych. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w dokumentacji projektowej zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

Wszelkie opłaty administracyjne ponoszone w wyniku prowadzonych działań związanych z uzyskaniem uzgodnień, opinii i decyzji Wykonawca winien wliczyć do ceny opracowania dokumentacji projektowej. Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego będzie pozyskiwał wszelkie wymagane decyzje niezbędne dla realizacji zadania przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do składania raportów z postępu prac projektowych oraz stanu realizacji robót budowlanych, których zakres został określony w Umowie.

### **3.2.1.2. Wymagania szczegółowe**

1. Dokumentacja ma zostać wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz ma być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
2. Dokumentacja ma być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji przedmiotu Umowy.
3. Dokumentacja ma zostać sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz Dokumentacji ma być podpisany przez głównego projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej.
4. Zakres opracowania Dokumentacji ma być zgodny Projektem Budowlanym Zamiatym i być wystarczający dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
5. W Dokumentacji Wykonawca ujmie wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania. Dokumentacja ma być opracowana w sposób czytelny, z wyłączeniem opisów ręcznych.
6. Informacje zawarte w Dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń mają określać przedmiot Umowy w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy.
7. Dokumentacja winna zawierać wymagane obliczenia, optymalne rozwiązania, rysunki z dokładnym opisem i oznaczeniem urządzeń i elementów wchodzących w skład poszczególnych elementów projektowych,
8. Dokumentacja podlegała będzie ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w kontrakcie.
9. Ilość egzemplarzy Dokumentacji w formie papierowej oraz elektronicznej została określona w kontrakcie.
10. Wymaga się aby wersje elektroniczne dokumentacji spełniały co najmniej następujące warunki:
  - części opisowe dokumentacji mają być sporządzone za pomocą komputerowego edytora tekstów kompatybilnego z MS Word;
  - obliczenia ilościowe mają być wykonywane za pomocą arkuszy kalkulacyjnych kompatybilnych z MS Excel;
  - opracowania kosztorysowe mają być zapisane w formacie edytowalnym ATH i PDF;

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

- części rysunkowe mają być zapisane w formacie edytowalnym, w którym biuro projektowe wykonuje projekt (w domyśle DWG) oraz w formacie nieedytowalnym PDF. Wersje elektroniczne nie mogą się różnić od papierowych.
11. Do obowiązków Projektanta należy także uzyskanie oraz załączenie do dokumentacji projektowej wszystkich niezbędnych uzgodnień i decyzji, potrzebnych do jego realizacji, jeżeli okaże się to konieczne.

### **3.2.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji prac budowlanych**

#### **3.2.2.1. Wymagania ogólne**

Obowiązki wykonawcy:

1. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez wszystkich pracowników aktualnych badań lekarskich, szkoleń z zakresu BHP (wstępnych, stanowiskowych, okresowych) i uprawnień do obsługi sprzętu zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r.
2. Roboty należy prowadzić w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym pod nadzorem osób uprawnionych. Nie dopuszcza się prowadzenia robót w systemie 3-zmianowym w godzinach nocnych.
3. Wykonawca nie będzie mógł korzystać z wind zamontowanych w budynku oraz z klatek schodowych. Dla potrzeb komunikacji pionowej i transportu materiałów Wykonawca może skorzystać z rozwiązań:
  - budowa tymczasowej klatki schodowej z wejściem na poziom I piętra poprzez istniejące drzwi balkonowe w osi „1” do niewykorzystanego pomieszczenia „Sala wykładowa”,
  - zamontować windę towarowo – osobową przy oknie od strony wschodniej.
4. Przed rozpoczęciem robót:
  - zorganizować, zagospodarować oraz należyście zabezpieczyć teren budowy wraz z zapleczem budowy (budowa dojazdu, doprowadzić media dla potrzeb placu budowy i odprowadzenie ścieków z zaplecza budowy – w zależności od potrzeb), ponosić koszty zużycia wody, energii, ogrzewania, i inne dla potrzeb budowy – zgodnie z ustaleniami zawartymi z Zamawiającym,
  - wygrodzić i zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót i terenu przed dostępem osób trzecich, roznoszeniem się pyłu i kurzu,
  - sporządzić – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) – przed rozpoczęciem robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, tablicę informacyjną i ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz niezwłocznie przekazać 1 egzemplarz planu „bioz” Zamawiającemu,
  - postępować z odpadami budowlanymi zgodnie z uzyskaną decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami,
  - zapewnić stały nadzór nad mieniem oraz zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia mienia oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca musi mieć świadomość, że w obiekcie będą w terminie późniejszym realizowane kolejne zamówienia w obrębie parteru, II i IV piętra – w związku z czym instalacje wewnętrzne należy realizować w taki sposób, aby nie uniemożliwić późniejszej realizacji instalacji niezbędnych dla obsługi tych obszarów budynku. W

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

obrębie OAiT należy wykonać wszelkie dodatkowe podejścia instalacyjne dla potrzeb kondygnacji usytuowanych powyżej w ten sposób, aby na etapie realizacji tych kondygnacji nie nastąpiła konieczność ingerencji w działający OAiT. W tym celu Zamawiający umożliwi Wykonawcy wgląd we wszelką posiadaną w tym zakresie dokumentację.

6. Wykonanie wszystkich niezbędnych prób i badań koniecznych zarówno dla realizacji robot jak i czynności odbiorowych, wraz z przekazaniem Zamawiającemu stosownych protokołów.
7. W razie potrzeby zapewnić ochronę istniejących drzew i krzewów, oraz zabezpieczyć i pielęgnować w trakcie budowy wszystkie drzewa i krzewy w pobliżu, których będą prowadzone roboty ziemne, lub inne działania Wykonawcy.
8. Uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach i naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji lub rękojmi.
9. Używać materiały i urządzenia:
  - oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
  - umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
  - oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.), znakiem budowlanym,
  - wprowadzone do obrotu legalnie w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, nieobjęte zakresem przedmiotowym norm zharmonizowanych lub wytycznych do europejskich aprobat technicznych Europejskiej Organizacji do spraw Aprobat Technicznych (EOTA), jeżeli ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie wymagań podstawowych przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w odrębnych przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
10. Postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2013, poz. 21) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25 poz. 150 ze zm.) oraz zgłoszenia informacji o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do właściwego urzędu.
11. Prowadzić roboty zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401).
12. Nie składować materiałów budowlanych w obrębie koron drzew i krzewów.
13. Zapewnić czynny udział w odbiorach przez służby zewnętrzne, tj. Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Sanepid.
14. Opracować dokumentację powykonawczą i odbiorową całego obiektu oraz przekazać ją Zamawiającemu.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

15. Opracować instrukcje eksploatacji i konserwacji urządzeń oraz przekazać je Zamawiającemu.
16. Opracować stanowiskowe instrukcje obsługi oraz przeprowadzić szkolenia pracowników Użytkownika w zakresie ich obsługi.
17. Zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu Umowy i uczestniczyć w Odbiorze.
18. Zdemontować obiekty tymczasowe i uporządkować teren po zakończeniu robot.
19. Uzyskać i doręczyć Zamawiającemu decyzje o pozwoleniu na użytkowanie.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia dokonać pomiarów otworów okiennych, drzwiowych i innych elementów do wbudowania (nie dopuszcza się odmierzania z rysunków) oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności. Zamówienie i wbudowanie tych materiałów jest możliwe dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji przedstawiciela Zamawiającego.
22. Wszelkie opłaty związane z realizacją robót min. za uzgodnienia, opłaty administracyjne, pomiary i badania pokrywa Wykonawca.
23. Przed podpisaniem umowy przedłożyć Zamawiającemu harmonogram realizacji robót.
24. Wykonawca ma obowiązek składać raporty miesięczne, w których będą zawarte wszystkie niezbędne informacje związane z realizacją inwestycji wraz z dokumentacją fotograficzną – zgodnie z ustaleniami Umowy na roboty budowlane.

#### **3.2.2.2. Wymagania szczegółowe**

Wymagania szczegółowe odnośnie prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem zostały zawarte w opracowaniu „Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” – stanowiącym załącznik do PFU.

#### **3.2.3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do elementów wyposażenia obiektu**

##### **3.2.3.1. Wyposażenie medyczne**

Wykonawca jest zobowiązany do dostawy i montażu elementów wyposażenia medycznego, które wymagają przyłączenia do instalacji wewnętrznych budynku. Poniższa tabela przedstawia listę elementów takiego wyposażenia medycznego (zgodnego z „Projektem technologii medycznej”, stanowiącym załącznik nr 5.5 do PFU):

Lp.	Nazwa urządzenia	Ozn. na rys.	Ilość szt.	Uwagi ogólne
1	Lampa zabiegowa - bezcieniowa	BH3	1	Jednoramieniowa, ramię dwuczłonowe. Kotwienie w stropie na podstawie obliczeń konstrukcyjnych opartych o dane charakterystyczne określone przez producenta urządzenia. Montaż w gabinecie zabiegowym 1.90.

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

2	Moduł zasilający sufitowy na kolumnie	ID1	10	Jednostanowiskowy, dla OIT, dwuramieniowy (w zawieszeniu podwójnym), ramiona dwuczłonowe. Kotwienie w stropie na podstawie obliczeń konstrukcyjnych opartych o dane charakterystyczne określone przez producenta urządzenia. Montaż w salach łóżkowych 1.91, 1.95, 1.96 i 1.97.
3	Konsola zasilająca do mycia leżących pacjentów	KA1	1	Montaż w łazience oddziałowej 1.89.
4	Zasłonka międzylóżkowa	39a	6	Montaż sufitowy w salach łóżkowych 1.96 i 1.97.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania podejść instalacyjnych do elementów wyposażenia medycznego będących w zakresie dostaw inwestorskich, które wymagają przyłączenia do instalacji wewnętrznych budynku – w oparciu o dane katalogowe dostarczone przez Zamawiającego. Urządzenia te będą montowane przez ich dostawców, wyłonionych w odrębnych postępowaniach przetargowych. Poniższa tabela przedstawia listę elementów wyposażenia takiego medycznego (zgodnego z „Projektem technologii medycznej”, stanowiącym załącznik nr 5.5 do PFU):

Lp.	Nazwa urządzenia	Ozn. na rys.	Ilość szt.	Uwagi ogólne
1	Urządzenie do mycia i dezynfekcji narzędzi chirurgicznych	KBN1	1	Nieprzelotowe, zasilanie 8,5 kW. Montaż w pomieszczeniu mycia i dezynfekcji sprzętu 1.87.
2	Macerator do kaczek i basenów	KBY	1	Montaż w pomieszczeniu sanitarnym 1.94.

Szczegółowe wymagania dotyczące wyposażenia medycznego zostały zawarte w odrębnym opracowaniu „Szczegółowe specyfikacje techniczne sprzętu medycznego przewidzianego do wbudowania”, stanowiącym załącznik nr 5.6 do PFU.

### **3.2.3.2. Wyposażenie pozostałe**

Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pomieszczeń objętych zamówieniem w następujące elementy:

1. Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarno-higienicznych i innych pomieszczeń w elementy „białego montażu”: umywalki, miski ustępowe, brodziki natrysków, kabiny prysznicowe – zgodnie z „Projektem technologii medycznej”, projektem instalacji sanitarnych oraz STWiORB.
2. Dostawa i montaż wyposażenia pomieszczeń sanitarno-higienicznych: lustra wklejone w okładziny ceramiczne, uchwyty i inne elementy pomocnicze dla osób niepełnosprawnych, dozowniki papieru toaletowego, pojemniki na ręczniki papierowe, dozowniki na mydło w płynie i płyn dezynfekujący, wieszaki i inny niezbędny sprzęt – zgodnie z „Projektem technologii medycznej”.
3. Dostawa wyposażenia pomieszczeń w elementy „białego montażu” przewidzianych do zabudowy w blatach roboczych i szafkach będących w zakresie dostaw

inwestorskich: umywalki, zlewozmywaki ze stali nierdzewnej itp. – zgodnie z „Projektem technologii medycznej”, projektem instalacji sanitarnych oraz STWiORB. Zamawiający zastrzega, że szafki, blaty robocze i konstrukcje pod zlewozmywaki będą realizowane ze stali nierdzewnej.

4. Wyposażenie w sprzęt gaśniczy oraz w elementy oznakowania ewakuacji.
5. Dostawa i montaż elementów informacji wizualnej w obrębie OAiT.

#### **4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

##### **4.1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Kopia Uchwały nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Śródmieście” w Stalowej Woli stanowi Załącznik nr 5.1 do niniejszego opracowania.

##### **4.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi Załącznik nr 5.2 do niniejszego opracowania.

##### **4.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

###### **4.3.1. Przepisy obowiązujące na etapie opracowania dokumentacji projektowej**

1. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami),
2. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późniejszymi zmianami),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739),
5. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą (Dz. U. z 2013 r. poz. 15),
6. Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 904, z późniejszymi zmianami)
7. Uchwała nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Śródmieście” w Stalowej Woli,
8. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).
9. Ustawa z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami)



**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

10. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (jednolity tekst: Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami) oraz akty wykonawcze w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719).
12. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz. U. z 2003 r. nr 121, poz. 1137 z późniejszymi zmianami)
13. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 19 grudnia 2007 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2007r., nr 247, poz. 1835 z późniejszymi zmianami)
14. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. z 2002r., nr 210, poz. 1792)
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
16. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr. 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
17. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późniejszymi zmianami).
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
19. Inne obowiązujące przepisy i odpowiednie normy

**4.3.2. Przepisy obowiązujące na etapie wykonaniem zamierzenia budowlanego**

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (jednolity tekst: Dz. U. z 1998 r. Nr 21, poz. 94 z późniejszymi zmianami) oraz akty wykonawcze w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
4. Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami),
5. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2013r., poz. 267).
6. Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 101).
7. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami)
8. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j.t. Dz.U. z 2009r. Nr 178, poz. 1380 z późniejszymi zmianami).

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

9. Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.963 z późniejszymi zmianami).
10. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz.1232 z późniejszymi zmianami).
11. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późniejszymi zmianami).
12. Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 138, poz. 935 z późniejszymi zmianami).
13. Ustawa z dnia. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21 z późniejszymi zmianami).
14. Ustawa z dnia 12.09.2002 r. o normalizacji (Dz. U. z 2002 r., Nr 169, poz.1386, z późniejszymi zmianami).
15. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
16. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719).
17. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
18. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
19. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 z późniejszymi zmianami).
20. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie wzoru obowiązkowej kontroli (Dz. U. z 2003 r. Nr 132, poz. 1231 z późniejszymi zmianami).
21. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ( j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
22. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz .U. z 2004 r. Nr 249, poz. 2497 z późniejszymi zmianami).
23. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz.401 z późniejszymi zmianami).
24. Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12.03.1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P. z 1996 r. Nr 19, poz. 231 z późniejszymi zmianami)
25. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe, Arkady, Warszawa 1989 - 1990.
26. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych wyd. Instytut Techniki Budowlanej.
27. Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci i instalacji. Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, Warszawa 2001.
28. Inne obowiązujące przepisy i odpowiednie normy (w tym normy przywołane w opracowaniu STWiORB stanowiącym załącznik do niniejszego PFU).

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**Realizacja Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii w Pawilonie**  
**Diagnostyczno-Zabiegowym Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli**

---

**4.3.3. Przepisy obowiązujące na etapie dostawy i montażu elementów wyposażenia medycznego obiektu**

Zgodnie ze szczegółową specyfikacją techniczną opracowaną przez Zamawiającego – stanowiącą odrębne opracowanie.

**5. ZAŁĄCZNIKI**

Poniższa tabela przedstawia listę załączników do niniejszego opracowania:

Nr załącznika	Nazwa
5.1	Kopia Uchwały nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Osiedla „Śródmieście” w Stalowej Woli
5.2	Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
5.3	„Projekt Budowlany Zamienny – Oddział Anestezjologii i Intensywnej Terapii”, wraz z zawartymi w nim dokumentami i uzgodnieniami (odrębne opracowanie)
5.4	„Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” (odrębne opracowanie)
5.5	„Projekt technologii medycznej” (odrębne opracowanie)
5.6	„Szczegółowe specyfikacje techniczne sprzętu medycznego przewidzianego do wbudowania” (odrębne opracowanie Zamawiającego)