

SPIS TREŚCI - OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| | |
|--|-----------|
| ZESTAWIENIE RYSUNKÓW | 3 |
| SPIS PROJEKTÓW BRANŻOWYCH | 5 |
| ZESTAWIENIE ZAŁĄCZNIKÓW..... | 6 |
| PODSTAWA OPRACOWANIA | 8 |
| WYKAZ : POJĘCIA I SKRÓTY..... | 9 |
| OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 10 |
| 1 PRZEDMIOT INWESTYCJI | 10 |
| 1.1 NAZWA I RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA..... | 10 |
| 1.2 LOKALIZACJA I SKALA PRZEDSIĘWZIĘCIA..... | 10 |
| 2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU | 11 |
| 2.1 INFORMACJE OGÓLNE O SZPITALU | 11 |
| 2.1.1 Nazwa, adres i lokalizacja | 11 |
| 2.1.2 Tytuł prawny, opis działalności | 12 |
| 2.1.3 Historia szpitala..... | 12 |
| 2.2 RODZAJ TECHNOLOGII | 13 |
| 2.2.1 Stan istniejący | 13 |
| 3 PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI | 14 |
| 3.1 PROJ. BUDOWA ŁADOWISKA DLA HELIKOPTERÓW | 14 |
| 3.2 PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU | 17 |
| 3.2.1 Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej | 17 |
| 3.2.2 Projektowane sieci elektryczne, elektroenergetyczne i instalacje elektryczne. | 18 |
| 4 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | 20 |
| 4.1 ZIELEŃ – DRZEWA PRZESZKODY LOTNICZE | 21 |
| 5 DANE DT. TERENU GÓRNICZEGO | 29 |
| 6 USTALENIA ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWAŃ | 29 |
| 6.1 RODZAJ I CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA Z UWZGLĘDNIENIEM JN. | 29 |
| 6.1.1 Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnej proporcji | 29 |

| | | |
|------------|---|-----------|
| 6.1.2 | powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich..... | 29 |
| 6.1.3 | wykorzystywania zasobów naturalnych..... | 29 |
| 6.1.4 | emisji i występowania innych oddziaływań..... | 30 |
| 6.1.5 | ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii..... | 30 |
| 6.2 | USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA - MOŻLIWE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA..... | 30 |
| 6.2.1 | obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych..... | 30 |
| 6.2.2 | obszary wybrzeży..... | 30 |
| 6.2.3 | obszary górskie lub leśne..... | 30 |
| 6.2.4 | obszary objęte ochroną..... | 30 |
| 6.2.5 | obszary wymagające specjalnej ochrony..... | 30 |
| 6.2.6 | obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone..... | 30 |
| 6.2.7 | obszary o znaczącym krajobrazie..... | 30 |
| 6.2.8 | gęstość zaludnienia..... | 30 |
| 6.2.9 | obszary ochrony środowiskowej..... | 30 |
| 6.3 | RODZAJ I SKALĘ MOŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA ROZWAŻANEGO W ODNIESIENIU DO WW. UWARUNKOWAŃ WYMIENIONYCH WYNIKAJĄCYCH Z : | 30 |
| 6.3.1 | zasięgu oddziaływania..... | 30 |
| 6.3.2 | transgranicznego charakteru oddziaływania..... | 30 |
| 6.3.3 | wielkości i złożoności oddziaływania..... | 31 |
| 6.3.4 | czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania..... | 31 |
| 6.4 | WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA..... | 31 |
| 6.4.1 | wariant polegający na niepodejmowaniu realizacji przedsięwzięcia..... | 31 |
| 6.4.2 | proponowany przez wnioskodawcę wariant realizacji przedsięwzięcia..... | 31 |
| 6.4.3 | racjonalny wariant alternatywny związany ze zmianą lokalizacji realizacji przedsięwzięcia..... | 31 |
| 6.5 | WNIOSKI..... | 31 |
| 7 | BILANS POWIERZCHNI TERENU - PZT | 31 |
| 8 | INNE KONIECZNE DANE..... | 32 |
| 8.1 | UZGODNIENIE PAŻP | 32 |
| 8.2 | UZGODNIENIE ULC | 32 |
| 8.3 | UZGODNIENIE LPR..... | 33 |
| 9 | UWAGI KOŃCOWE | 35 |

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500 RYS. NR S.1

ŁADOWISKO

| | | |
|--------------------|-------------|---------------|
| RZUT DACHU + 19,45 | SKALA 1:100 | RYS. NR D. AA |
| RZUT DACHU + 23,08 | SKALA 1:100 | RYS. NR D. BB |
| RZUT DACHU + 26,33 | SKALA 1:100 | RYS. NR D. CC |

| | | |
|----------------|-------------|---------------|
| PRZEKRÓJ AB-AB | SKALA 1:100 | RYS. NR P. AB |
| PRZEKRÓJ C-C | SKALA 1:100 | RYS. NR P. CC |

| | | |
|---------------------|-------------|--------------|
| ELEWACJA PÓŁNOCNA | SKALA 1:100 | RYS. NR 1.EL |
| ELEWACJA POŁUDNIOWA | SKALA 1:100 | RYS. NR 2.EL |
| ELEWACJA WSCHODNIA | SKALA 1:100 | RYS. NR 3.EL |
| ELEWACJA ZACHODNIA | SKALA 1:100 | RYS. NR 4.EL |

WĘZEL KOMUNIKACYJNY

| | | |
|------------------------------|-------------|------------|
| RZUT PIWNIC / FRAGMENT / | SKALA 1:100 | RYS. NR PP |
| RZUT PARTERU / FRAGMENT / | SKALA 1:100 | RYS. NR PR |
| RZUT I PIĘTRA / FRAGMENT / | SKALA 1:100 | RYS. NR 1 |
| RZUT II PIĘTRA / FRAGMENT / | SKALA 1:100 | RYS. NR 2 |
| RZUT III PIĘTRA / FRAGMENT / | SKALA 1:100 | RYS. NR 3 |
| RZUT IV PIĘTRA / FRAGMENT / | SKALA 1:100 | RYS. NR 4 |

POZOSTAŁE RYSUNKI

| | | |
|------------------------------------|-------------|--------------|
| PRZEKRÓJ I PIĘTRA | SKALA 1:100 | RYS. NR 1P |
| PRZEKRÓJ II PIĘTRA | SKALA 1:100 | RYS. NR 2P |
| PRZEKRÓJ IV PIĘTRA | SKALA 1:100 | RYS. NR 4P |
| ZESTAWIENIE STOLARKI | SKALA 1:50 | RYS. NR ST.1 |
| ZESTAWIENIE STOLARKI | SKALA 1:50 | RYS. NR ST.2 |
| ZESTAWIENIE STOLARKI | SKALA 1:50 | RYS. NR ST.3 |
| ZESTAWIENIE STOLARKI | SKALA 1:50 | RYS. NR ST.4 |
| ZESTAWIENIE STOLARKI | SKALA 1:50 | RYS. NR ST.5 |
| ZESTAWIENIE STOLARKI | SKALA 1:50 | RYS. NR ST.6 |
| ZESTAWIENIE STOLARKI | SKALA 1:50 | RYS. NR ST.7 |
| KLAPA DYMOWA | SKALA 1:50 | RYS. NR ST.8 |
| DRABINA WYCH. NA DACH | SKALA 1:50 | RYS. NR D1 |
| DRABINA WYCH. NA DACH | SKALA 1:50 | RYS. NR D2 |
| WSKAŹNIK KIER. WIATRU | SKALA 1:25 | RYS. NR WW |
| BALUSTRADA SCHODÓW | SKALA 1:50 | RYS. NR 1BL |
| BALUSTRADA ŁADOWISKA | SKALA 1:50 | RYS. NR 2BL |
| DETAL BALUSTRADY ŁADOWISKA | SKALA 1:10 | RYS. NR 3BL |
| DETAL MOCOWANIA BARIER | | |
| DO BELEK BO I B6 | SKALA 1:2 | RYS. NR 4BL |
| WYKAZ ELEM. KONSTR. DO RYS. NR 4BL | | |

KONSTRUKCJA

OCHRONA P.POŻ.
ELEMENTY KONSTRUKCYJNE LĄDOWISKA SKALA 1:5 RYS. NR DK1

OCHRONA P.POŻ.
BLACHA TRAPEZOWA LĄDOWISKA RYS. NR DK2

PRZEJŚCIA NOWYCH PIONÓW INSTALACYJNYCH
ELEMENTY POMOCNICZE SKALA 1:50 RYS. NR DK3

NOWE OTWORY STROPOWE
MARKA M-2 POD WKW SKALA 1:10 RYS. NR DK4

WYKAZ ELEM. KONSTR. DO RYS. NR DK4

INWENTARYZACJA

| | | |
|-----------------------------|-------------|--------------|
| RZUT I PIĘTRA / FRAGMENT / | SKALA 1:100 | RYS. NR IN.1 |
| RZUT II PIĘTRA / FRAGMENT / | SKALA 1:100 | RYS. NR IN.2 |
| RZUT IV PIĘTRA / FRAGMENT / | SKALA 1:100 | RYS. NR IN.4 |
| RZUT DACHU | SKALA 1:100 | RYS. NR IN.D |

UWAGA !

WW. RYSUNKI INWENTARYZACJI TYLKO NA PŁYCCIE CD

**NA PŁYCCIE CD ZAMIESZCZONO RÓWNIEŻ WIĘKSZE FORMATY
DRUKOWANYCH RYSUNKÓW**

SPIS PROJEKTÓW BRANŻOWYCH

| | | |
|------------------|---|---|
| TOM I | PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA | ADP SERVICE arch. Marek Mizeracki 40 -018 Katowice ul. Sowińskiego1 tel./fax 32 255 20 18, 604 544 812 |
| TOM II | PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY KONSTRUKCJA | Mgr inż. Marcin Zasada 40-541 Katowice, ul. Kosów 31 tel./fax 032 205.21.63 , 032 251.90.82 |
| TOM III.A | PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH INSTALACJA C.O., INSTALACJA SOLARNA I INSTALACJI WENTYLACJI | Mgr inż. Janusz Piechowicz tel./fax tel. 32 782 16 23, 605 20 71 83 |
| TOM III.B | PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY SIECI I INSTALACJI SANITARNYCH INSTALACJA WOD.-KAN. | Mgr inż. Janusz Piechowicz tel./fax tel. 32 782 16 23, 605 20 71 83 |
| TOM IV | PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY SIECI ELEKTRYCZNE I ELEKTROENERGETYCZNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE | Mgr inż. Tomasz Sala tel./fax tel. 601 40 96 25 |

ZESTAWIENIE ZAŁĄCZNIKÓW

| ZESTAWIENIE ZAŁĄCZNIKÓW | | | |
|---|--|---|------------|
| ZAŁ. NR | DT. | ORGAN WYDAJĄCY | DATA |
| ZAŁ. 1 | UCHWAŁA NR VII/72/07 RADY MIEJSKIEJ W STAŁOWEJ WOLI Z DNIA 30 MARCA 2007 ROKU W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSC. PLANU ZAGOSP. PRZESTRZ. OŚ. ŚRÓDMIEŚCIE W STAŁOWEJ WOLI | PREZYDENT MIASTA | 30.03.2007 |
| ZAŁ. 2 | DECYZJA - ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA GK VI/3-7662/3/11 | PREZYDENT MIASTA | 23.05.2011 |
| ZAŁ. 2.1 POSTANOWIENIE KONSERWATORA ZABYTKÓW | POSTANOWIENIE 151 / 11 UOZ.T.1.5152.115.2011 | WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW Z/S W PRZEMYSŁU DELEGATURA W TARNOBRZEGU | 15.07.2011 |
| ZAŁ. 3 | PEŁNOMOCNICTWO | SP ZZOZ POWIATOWY SZPITAL SPECJAL. UL.STASZICA 4 37-450 STAŁOWA WOLA DYREKTOR EDWARD SURMACZ | 26.10.2010 |
| ZAŁ. 4 | KRAJOWY REJESTR SĄDOWY NR KRS: 0000009325 ODPIS AKTUALNY | ODDZ. CENTR. INFO. KRAJ. REJ. SĄDOW. UL.SIENKIEWICZA 27 39-400 TARNOBRZEG Z-CA DYR. DS. ADM. ANTONI BOCHNIAK | 12.10.2010 |
| ZAŁ. 5 | MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SPORZĄDZIŁ GRZEGÓRZ JOŃCA | GRZEGÓRZ JOŃCA USŁUGI GEODEZYJNE UL.PONIATOWSKIEGO 23/124 37-450 STAŁOWA WOLA | 26.05.2011 |
| ZAŁ. 6 | WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ | GEODEZJA I KART. STAROSTWO POWIATOWE WYSOKIE MAZOWIECKIE | 25.10.2011 |
| ZAŁ. 7 | SKRÓCONY WYPIS ZE SKOROWIDZA DZIAŁ | GEODEZJA I KART. JW. | 25.10.2011 |

| ZESTAWIENIE ZAŁĄCZNIKÓW | | | |
|--|---|---|------------------|
| ZAŁ. NR | DT. | ORGAN WYDAJĄCY | DATA |
| ZAŁ. 8 | DT.: OPINIA PAŻP W SPRAWIE KONCEPCJI ŁADOWISKA WYNIESIONEGO STAŁOWA WOLA APO-6002-10/170/11 | POLSKA AGENCJA ŻEGLUGI POWIETRZNEJ | 03.03.2011 |
| ZAŁ. 9 | DT: PROJEKTU ŁADOWISKA ULC-LTL-1/501-0024/01/11 | PREZES ULC GRZEGORZ KRUSZYŃSKI | 16.03.2011 |
| ZAŁ. 10 | UZGODNIENIE LPR: UWAGI DO PROJEKTU Z-CA DYR. DS. OPERACYJNO-SZKOLENIOWYCH LESZEK SAWICKI | SP ZOZ LOTNICZE POGOTOWIE RATUNKOWE | 19.04.2011 |
| ZAŁ. 11 | INFORMACJA DOTYCZĄCA MEDIÓW 1 | SP ZZOZ POWIATOWY SZPITAL SPECJAL. UL.STASZICA 4 37-450 STAŁOWA WOLA | 06.01.2011 |
| ZAŁ. 12 | INFORMACJA DOTYCZĄCA MEDIÓW 2 | SP ZZOZ POWIATOWY SZPITAL SPECJAL. | 31.01.2011 |
| ZAŁ. 13 | INFORMACJA DOTYCZĄCA ISTNIEJĄCEGO DŹWIGU SZPITALNEGO | SP ZZOZ POWIATOWY SZPITAL SPECJAL. | 31.01.2011 |
| ZAŁ. 14 | INFORMACJA DOTYCZĄCA PROJEKTOWANEGO DŹWIGU SZPITALNEGO / OFERTA / | PRD KRAKDŹWIG 31-223 KRAKÓW UL. HENRYKA PACHOŃSKIEGO 9 | 2011 |
| ZAŁ. 15 | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA / BIOZ / | ADP SERVICE | CZERWIEC 2011 |
| OŚWIADCZENIE, UPRAWNIENIA I IZBA PROJEKTANTÓW | | | |
| OŚW.1 | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO | ARCHITEKTURA | CZERWIEC 2011 |
| U.1 | UPRAWNIENIA PROJEKTANTA IZBA PROJEKTANTA | ARCHITEKTURA | CZERWIEC 2011 |
| U.2 | UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO IZBA SPRAWDZAJĄCEGO | ARCHITEKTURA | CZERWIEC 2011 |
| OŚW.2 | OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO | KONSTRUKCJA | CZERWIEC 2011 |
| U.3 | UPRAWNIENIA PROJEKTANTA IZBA PROJEKTANTA | KONSTRUKCJA | CZERWIEC 2011 |
| U.4 | UPRAWNIENIA SPRAWDZAJĄCEGO IZBA SPRAWDZAJĄCEGO | KONSTRUKCJA | CZERWIEC 2011 |

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
 - Umowa nr 931 ZP / 2010 z dn. 18.10.2010
 - Aneks do Umowy nr 931 ZP / 2010 jw. z dn. 01.03.2011
- Oględziny w terenie i inwentaryzacja
- **PROJEKT Z 2004R BUDYNKU DIAGNOSTYCZNO-ZABIEGOWEGO / PAWILONU PDZ /**
- **MODERNIZACJA OBIEKTÓW I PRZEBUDOWY SAL OPERACYJNYCH POWIATOWEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W STAŁOJEJ WOLI,**
- **UL. STANISŁAWA STASZICA NR 4 BUDYNEK DIAGNOSTYCZNO-ZABIEGOWY**
- **GŁÓWNY PROJEKTANT PAWILONU DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWEGO**
- **MGR INŻ. ARCH. PIOTR LIGASZEWSKI**
- **LIGASZEWSKI STUDIO PROJEKTOWE UL. PIĘKNA 56B/7; 50-506 WROCŁAW**
- **PROJEKTANT KONSTRUKCJI PAWILONU DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWEGO**
- **MGR INŻ. MIŁOŚLAW MATEJKO**
- **MATEJKO I PARTNERZY UL. PURKINIEGO 1; 50-155 WROCŁAW**
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 15 marca 2007r.
w sprawie Szpitalnego Oddziału Ratunkowego
/ Dz. U. z dnia 30 marca 2007 r./
- ☐ Rozporządzenie MTiGM z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych
jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
/ Dz. U. Nr 43 poz. 430 z dnia 14 maja 1999 r./
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.
w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
/ Dz. U. Nr 120 poz.826 /
- *Ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku*
Prawo lotnicze
/ Dz. U. z 2006 Nr 100, poz. 696 z p. zm. /
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2004 r.*
w sprawie wymagań dla lądowisk
/ Dz. U. Nr 170, poz. 1791 /
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 kwietnia 2004r.*
w sprawie ewidencji lądowisk
/ Dz. U. Nr 118, poz. 1238 /
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 września 2003r.*
w sprawie opłaty lotniczej
/ Dz. U. Nr 176, poz. 1718, z 2005 Nr 223, poz. 1983 /
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury*
w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych.
/ Dz. U. Nr 130, poz. 1193 /
- *ICAO Aneks 14, tom II, HELIPORTS*
- *Heliport Manual /Doc 9261/ - AN/903 ICAO*

UWAGA !

W związku z brakiem polskich przepisów regulujących warunki techniczne realizacji lądowisk wyniesionych dla śmigłowców została przyjęta przez Prezesa ULC zasada, zgodnie z którą należy stosować przepisy zawarte w dokumentach ICAO

- aktualne normy i przepisy budowlane

WYKAZ : POJĘCIA I SKRÓTY

| WYKAZ : POJĘCIA I SKRÓTY | |
|--------------------------|---|
| PBW | Projekt Budowlano - Wykonawczy |
| PZT | Projekt Zagospodarowania Terenu |
| ICAO | Organizacja Międzynarodowego Lotnictwa Cywilnego ang. International Civil Aviation Organization |
| SOR | Szpitalny oddział ratunkowy (w skrócie SOR)– jednostka organizacyjna szpitala i systemu Państwowego Ratownictwa Medycznego, utworzona w celu udzielania świadczeń opieki zdrowotnej osobie w stanie nagłego zagrożenia zdrowotnego. |
| OST 112 | Ogólnopolska Sieć Teleinformatyczna na potrzeby obsługi numeru alarmowego 112 |
| PRM | Państwowe Ratownictwo Medyczne |
| PSP | Państwowa Straż Pożarna |
| PDZ | Pawilon Diagnostyczno - Zabiegowy |
| PAŻP | Polska Agencja Żeglugi Powietrznej |
| ULC | Urząd Lotnictwa Cywilnego |
| LPR | SP ZOZ Lotnicze Pogotowie Ratunkowe |
| FATO | Strefa końcowego podejścia i startu (FATO) (Final approach and take– off area FATO) Określony obszar nad którym wykonywana jest ostatnia faza manewru podejścia do zawisu lub lądowania |
| TLOF | Strefa przyziemienia i utraty siły nośnej (TLOF) (Touchdown and lift– off area TLOF) Obszar w którym śmigłowiec może przyziemiać lub odrywać się od ziemi. |
| EC135 | EUROCOPTER EC135 |
| MTOW | maksymalna masa startowa MTOW = 3000 kg / EUROCOPTER EC135 / |

- Lotnisko wyniesione dla śmigłowców (Elevated heliport) – Lotnisko dla śmigłowców umieszczone na lądzie na wzniesionej strukturze.
- SP ZOZ Lotnicze Pogotowie Ratunkowe w chwili obecnej eksploatuje śmigłowce typu Mi-2 oraz EC 135. Śmigłowce typu Mi 2 będą eksploatowane maksimum do połowy 2011 roku. W zdecydowanej większości baz wprowadzone zostały już śmigłowce EC135, dlatego też przy projektowaniu lądowisk proponujemy zrezygnowanie z przyjmowania parametrów śmigłowca Mi2, zwłaszcza lądowisk wyniesionych na których te śmigłowce nie mogą lądować.
Śmigłowce EC 135 przystosowane są do wykonywania lotów zarówno w dzień jak i w nocy, również w trudnych warunkach atmosferycznych pod warunkiem, że lądowisko ma niezbędne wyposażenie (np. system oświetlenia HAPI etc.)

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

1.1 NAZWA I RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na : „Budowie ładowiska wyniesionego dla śmigłowców lotnictwa ratunkowego nad dachem Pawilonu Diagnostyczno - Zabiegowego Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli przy ul. Staszica 4”.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczące budowy ładowiska dla śmigłowców polegać będzie głównie na:

- budowa ładowiska wyniesionego dla śmigłowców
- budowa przedłużenia istn. klatki schodowej i szybu windowego istniejącego węzła komunikacji pionowej w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym z poziomu IV piętra na poziom projektowanego ładowiska, w tym zaprojektowanie wymiany istniejącego dźwigu
- budowa połączeń komunikacyjnych /korytarzy/ z istniejącego węzła komunikacji pionowej w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym do istniejących oddziałów.
- przebudowa istniejącej wentylacji w niezbędnym zakresie
- wykonanie instalacji elektrycznej, hydrantowej i kanalizacji deszczowej
- wykonanie instalacji elektrycznej ogrzewania ładowiska
- ewentualne przeniesienie istn. urządzeń telekomunikacyjnych / anteny na bud "A"/ poza powierzchnie ograniczające ładowiska dla śmigłowców
/ w zależności od wybranego kierunku lądowania, istniejących umów z operatorami sieci, ustalenia i decyzja po stronie Inwestora /

1.2 LOKALIZACJA I SKALA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie ładowiska wyniesionego dla śmigłowców lotnictwa ratunkowego nad dachem Pawilonu Diagnostyczno - Zabiegowego Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli przy ul. Staszica 4

na działce o numerze ewidencyjnym 2294/6 o powierzchni 6,1856 ha.

Właścicielem działki o nr ewidencyjnym 2294/6 jest Powiat Stalowowolski.

Działka znajduje się w większości w użytkowaniu SPZZOZ w Stalowej Woli

Zgodnie z Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 roku, w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

osiedla Śródmieście w Stalowej Woli teren szpitala jest oznaczony symbolem 6U/p/
jako teren o podstawowym przeznaczeniu - teren zabudowy usługowej - usług publicznych /zdrowia/;

Teren na którym stoi Pawilon Diagnostyczno-Zabiegowy, na dachu którego zlokalizowano proj. ładowisko wyniesione usytuowany jest prawie pośrodku przedmiotowej działki.

Wokół przedmiotowej działki w odległości 100-200m znajdują się :

| | |
|----------------|---|
| Kierunek półn. | tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i wysokiej , dróg i komunikacji |
| Kierunek półd. | tereny usług sportowych / boisko piłkarskie i korty tenisowe / tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej , dróg i komunikacji |
| Kierunek wsch. | tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej, dróg i komunikacji |
| Kierunek zach. | tereny zieleni nie urządzonej i zabudowy mieszkaniowej wysokiej i usług |

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI / TERENU

- istniejący stan zagospodarowania działki / terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

2.1 INFORMACJE OGÓLNE O SZPITALU

2.1.1 Nazwa, adres i lokalizacja

SAMODZIELNY PUBLICZNY ZESPÓŁ ZAKŁADÓW OPIEKI ZDROWOTNEJ

Powiatowy Szpital Specjalistyczny

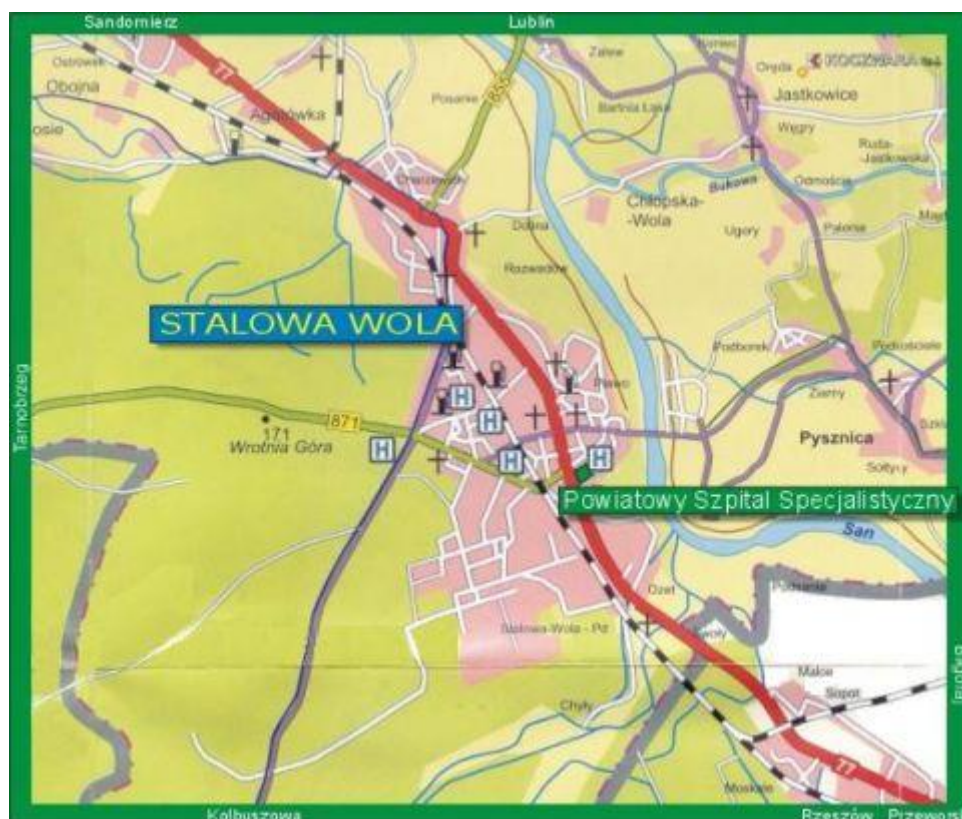
ul. Staszica 4

37-450 Stalowa Wola

SPZZOZ Powiatowy Szpital Specjalistyczny zlokalizowany jest przy ulicy Staszica 4 w Stalowej Woli, województwo podkarpackie, na działce o numerze ewidencyjnym 92294/6 /załącznik 1/.

Na działce tej znajdują się budynki szpitalne, drogi wewnętrzne dla karettek i parkingi z miejscami postojowymi. Teren Szpitala jest ogrodzony.

Powiatowy Szpital Specjalistyczny położony jest w południowo-wschodniej części miasta Stalowa Wola, otoczony od północy ulicą Mickiewicza, od zachodu ul. Staszica i od wschodu ul. Wyszyńskiego. Główny wjazd do szpitala znajduje się od strony północnej. Dokładną lokalizację szpitala przedstawiono na poniższym rysunku



2.1.2 Tytuł prawny, opis działalności

Szpital działa na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 000 000 9325 Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy
NIP 865-20-75-413 i REGON 000312567
Nr rejestrowy 18-00272 Rejestr Zakładów Opieki Zdrowotnej, Wojewoda Podkarpacki

Zgodnie z dokonany wpisysem celem działania jest:

- Udzielanie świadczeń zdrowotnych
- Promowanie zdrowia
- Zapobieganie chorobom
- Przygotowanie osób do wykonywania zawodów medycznych i kształcenie osób wykonujących zawody medyczne
- Ratowanie, przywracanie i poprawa zdrowia
- Wykonywanie innych działań medycznych wynikających z procesu leczenia

2.1.3 Historia szpitala

Szpital Powiatowy w Stalowej Woli został powołany do istnienia w 1953 roku.

- 1948 r. - decyzja rządowa o budowie szpitala w Stalowej Woli
- lipiec 1953 r. - otwarcie i oddanie do użytku społeczeństwu miasta i okolic budynku Szpitala Miejskiego. Placówka posiada wówczas 280 łóżek z następującymi oddziałami: chirurgia, wewnętrzny, ginekologia i położnictwo, dziecięcy oraz zakaźny /w oddzielnym budynku /.
- W latach 1954-61 powstają nowe oddziały: laryngologiczny, neurologiczny /oddziały te nie przekraczały 20 łóżek/.
- 1962 - powstaje Oddział Chirurgii Urazowej i Ortopedycznej.
- 1965 - łóżka dermatologiczne na oddziale przeciwgruźliczym. W 1966 r., po likwidacji tego oddziału i przeniesieniu do Nowej Dęby powstaje 22 łóżkowy Oddział Dermatologiczny, który po przebudowie i rozbudowie w 1982 r. liczy 51 łóżek.
- Lata 70-te to wzrost zatrudnienia w zakładach przemysłowych miasta i okolic, bardzo duży brak łóżek; powstaje koncepcja budowy nowego pawilonu szpitalnego.
- 1978 - początek budowy nowego pawilonu szpitalnego.
- 1989 - uroczyste przekazanie nowego pawilonu do dyspozycji służby zdrowia.
- 1993 - powstanie Oddziału Intensywnej Opieki Medycznej
- 1998 - reorganizacja służby zdrowia; powstaje Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli.
- 2002 - utworzenie Stacji Dializ i Oddziału Nefrologii.
- 2003 - utworzenie Szpitalnego Oddziału Ratownictwa Medycznego
- 2004 - utworzenie Oddziału Psychiatrycznego
- 2006 - Budowa Pawilonu Diagnostyczno - Zabiegowego
- 2009 - 2011

Szpital posiada 611 łóżek, przyjmuje 22 659 pacjentów / pobyty / i zatrudnia 893 osoby

2.2 RODZAJ TECHNOLOGII

2.2.1 Stan istniejący

Powiatowy Szpital Specjalistyczny w Stalowej Woli zlokalizowany jest przy ul. Staszica 4
W budynkach szpitala mieszczą się :

- oddziały gdzie świadczone są usługi leczenia zamkniętego w zakresie chorób :
/np. wewnętrznych, dziecięcych, ginekologiczno-położniczych, gardła, krtani, nosa i uszu,
wymagających leczenia operacyjnego, narządu wzroku, układu nerwowego, skóry,
serca i układu krążenia, nerek, wcześniaków i noworodków, układu kostno-stawowego,
powstałych w wyniku ciężkich urazów wielonarządowych, alkoholowych,
psychicznych, psychosomatycznych
oraz
operacje usunięcia zaćmy metodą fakoemulsyfikacji /aparat LEGACY/,
wszczepianie kardiostymulatorów serca,
prowadzenie zabiegów operacyjnych za pomocą laparoskopii na oddziale chirurgicznym,
ortopedycznym i ginekologicznym,
zabiegi endourologiczne URS i PCNL.
- oddziały gdzie świadczone są usługi diagnostyczno - lecznicze :
/np. całodobowe RTG i USG, mammografii, tomografii komputerowej, EEG dla dzieci i dorosłych,
badań laboratoryjnych, badań serologicznych, badań mikrobiologicznych,
endoskopii, badań cytologicznych, krioterapii, laseroterapii, audiometrii, prób wysiłkowych,
rehabilitacji.

Teren Szpitala jest ogrodzony. Istn. przyłącza mediów :

- energia elektryczna
Szpital posiada dwie trafostacje elektryczne, odrębną dla Pawilonu Diagnostyczno
Zabiegowego o mocy 1000 kVA i podstawową dla pozostałej części Szpitala .
Każda posiada dwustronne zasilanie , SRZ i agregat prądotwórczy .
- woda
Szpital posiada dwustronne zasilanie z sieci miejskiej i własnego ujęcia . Zapas wody
gromadzony jest w zbiornikach stalowych o poj.200m³
- woda ciepła
Woda podgrzewana w węźle cieplnym z energii z sieci ciepłowniczej, wspomagana przez
baterie słoneczne o pow. 120m²
- ścieki sanitarne
Szpital podłączony jest do sieci miejskiej sanitarnej + miejska oczyszczalnia ścieków.
- ścieki deszczowe
Ścieki deszczowe część budynków oraz dróg i placów /pow. podłączona 5 450 + 11 600m²/
podłączone do deszczowej sieci miejskiej + miejska oczyszczalnia ścieków.
- energia cieplna
Zasilanie z sieci miejskiej
- zasilanie w parę technologiczną
Szpital posiada zasilanie w parę z Elektrowni Stalowa Wola /temp w miejscu odbioru 210°C/

- gazy medyczne
Instalacja tlenu medycznego
Instalacja sprężonego powietrza i próżni

3 PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- projektowane zagospodarowanie działki / terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

3.1 PROJ. BUDOWA LĄDOWISKA DLA HELIKOPTERÓW

- Istn. Powiatowy Szpital Specjalistyczny, zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części miasta Stalowa Wola W jego otoczeniu występuje zabudowa Śródmiejska z wysoką zielenią . W chwili obecnej szpital nie posiada własnego lądowiska dla śmigłowców .
- W 2006 został wybudowany Pawilon Diagnostyczno-Zabiegowy, na którego dachu Inwestor przewidział miejsce dla wyniesionego lądowiska dla śmigłowców
- Lądowisko przeznaczone ma być dla helikopterów działających w systemie ratownictwa medycznego i medycznego transportu między szpitalnego dla aktualnie używanych helikopterów ratunkowych przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe.
- Lądowisko przeznaczone będzie do wykonywania operacji lotniczych przez całą dobę.
- Lądowisko przygotowane będzie do przyjęcia śmigłowca EUROCOPTER EC135 eksploatowanego przez Lotnicze Pogotowie Ratunkowe w dzień i w nocy .
- Nośność płyty płaszczyzny przyziemia pozwolić będzie na lądowanie śmigłowca o maksymalnej masie startowej MTOW = 3000 kg
- Wg informacji przekazanych przez inwestora :
- Pawilon Diagnostyczno-Zabiegowy o wymiarach poziomych - 44,20 x 43,60 m, i wysokości mierzonej od poziomu terenu do stropu nad ostatnią kondygnacją - 18,40 m, został wybudowany w 2006 roku. Konstrukcja budynku wykonana jest w układzie płytowo słupowym /moduł 7,2 x 7,2 m/, w technologii żelbetowej wylewanej. Projekt konstrukcji słupów przewidywał zwiększone obciążenie z tytułu przyszłego lądowiska dla helikopterów ratunkowych. Zakończenie słupów na najwyższej kondygnacji budynku to końcówki gwintowane prętów zbrojenia. Zainstalowane dźwigi szpitalne posiadają napęd hydrauliczny, z maszynownią na dole. Budynek zasilany jest z oddzielnej trafostacji 15kV, zbudowanej specjalnie dla tego budynku, z dwoma transformatorami o mocy znamionowej 1000kVA i agregatem prądotwórczym o mocy 440kVA.
- Budynek posiada 6 kondygnacji, w tym jedną podziemną i nie jest jeszcze w pełni zagospodarowany. Zagospodarowane jest III piętro pawilonu /funkcjonuje tam Oddział Kardiologii Inwazyjnej i Angiologii/ i częściowo piwnice i parter.

- Teren, na którym położony jest Pawilon Diagnostyczno-Zabiegowy, objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli, z dnia 30 marca 2007 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Śródmieście w Stalowej Woli.
- Wymiary lądowiska
- Strefa końcowego podejścia i startu oraz strefa przyziemienia i utraty siły nośnej
- Uwaga - Zakłada się, że na lotniskach wyniesionych dla śmigłowców obszary FATO i TLOF pokrywają się.
- Zgodnie z ww. warunkami i wg dokumentacji śmigłowca Eurocopter EC 135 /Helikopter Flight Manual/ należy przyjąć :

| | |
|---|--------|
| minimalne wymiary strefy FATO | 15x15m |
| minimalne wymiary strefy BEZPIECZEŃSTWA | 25x25m |

- Parametry płaszczyzn podejścia / wznoszenia

Dziennik Urzędowy Urzędu Lotnictwa Cywilnego Nr 21 / Poz. 209 /
ICAO Aneks 14, tom II, HELIPORTS

4.2.3 Dla FATO, w którym mają być wykonywane podejścia nieprzypadkowe, muszą być ustanowione następujące powierzchnie ograniczające:

- a/ powierzchnia wznoszenia po starcie; oraz
- b/ powierzchnia podejścia /.../

4.2.11 Lotnisko wyniesione dla śmigłowców musi mieć co najmniej dwie powierzchnie wznoszenia po starcie i podejścia, które muszą być kątowno odseparowane od siebie o kąt nie mniejszy niż 150°.

W związku z ww. istotne są ograniczenia związane z wyznaczeniem płaszczyzny wznoszenia po starcie /przy założeniu startu po prostej/ przy czym nachylenie powierzchni wznoszenia wynosi na całej długości 4,5%.

- Zgodnie z powyższymi warunkami w analizowanym przypadku wymagane jest wyznaczenie powierzchni podejścia oraz powierzchni wznoszenia po starcie. Przy czym dla helikopterów operujących w pierwszej klasie osiągow, powierzchnie te mają ten sam kształt geometryczny w rzucie z góry, a powierzchnia podejścia położona jest w całości powyżej powierzchni wznoszenia
- W związku z założeniem dopuszczenia operacji lotniczych w nocy przy określeniu wymiarów poszczególnych elementów powierzchni wznoszenia należy brać pod uwagę parametry odnoszące się do warunków nocnych . W związku z ww. kształt powierzchni wznoszenia przy szerokości obszaru bezpieczeństwa 25m powinien spełniać następujące warunki :

- Krawędź wewnętrzna 25 m
- Rozchylenie boczne /dywergencja/ 15% /operacje nocne/
- Długość sekcji pierwszej 257 m
- Szerokość sekcji pierwszej 102 m
- Długość sekcji drugiej 3334 m

- W związku ze średniorocznym kierunkiem wiatrów / przeważający kierunek wiatrów zachodni / występującym w miejscu usytuowania lądowiska i kierunkiem usytuowania budynków szpitala wybrano kierunek lądowań i startów śmigłowca z kursem zach. / wsch.
- Cały obszar platformy /FATO + obszar bezpieczeństwa / 25x25m płyta stalowa + żelbet B40
- Dodatkowo siatka bezpieczeństwa 1,5 m wokół obszaru bezpieczeństwa
- W celu połączenia proj. lądowiska z oddziałami istn. szpitala przewidziano :
- Zaprojektowanie przedłużenia klatki schodowej i szybu windowego istniejącego węzła komunikacji pionowej w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym z poziomu IV piętra na poziom proj. lądowiska, w tym zaprojektowanie wymiany istniejącego dźwigu
- Zaprojektowanie połączeń komunikacyjnych /korytarzy/ z istniejącego węzła komunikacji pionowej w Pawilonie Diagnostyczno-Zabiegowym do istniejących oddziałów, to jest do
 - Szpitalnego Oddziału Ratunkowego na I piętrze
 - Oddziału Chirurgicznego na II piętrze
 - Oddziału Chorób Wewnętrznych na IV piętrzew celu umożliwienia bezpośredniego transportu pacjentów pomiędzy śmigłowcem ratunkowym i oddziałami szpitalnymi;
- Lądowisko wyposażone będzie w komplet świateł nawigacyjnych i przeszkodowych tj. :
 - Latarnia lotniskowa
 - Wzrokowy system naprowadzania na miejsce
 - Światła strefy końcowego podejścia i startu
 - Światła punktu celowania
 - System oświetlenia obszaru przyziemienia i odrywania od ziemi
 - Oświetlenie przeszkodowe
 - Oświetlenie wskaźnika kierunku wiatru
- Oświetlenie krawędziowe. Stanowią je będą lampy w kolorze zielonym, ze światłem rozproszonym, rozmieszczone w równych odstępach, po 9 sztuk wzdłuż każdego boku lądowiska. Światła krawędziowe stanowią oznaczenie granicy pola wlotów i jednocześnie ułatwiają utrzymanie orientacji przestrzennej podczas startów i lądowań śmigłowców w nocy.
- Płaszczyzna przyziemienia do lotów w nocy zostanie oznaczona czterema lampami koloru białego, wtopionymi w podłoże. Światła przyziemienia utworzą narożniki, powstałego w ten sposób w centrum lądowiska, kwadratu o długości boku 15,0 m.
- Wzdłuż płyty lądowiska zostaną zamontowane reflektory oświetlające strefę przyziemienia i startu .
- Z uwagi na przeszkody lotnicze /w świetle zapisu §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska/, lądowisko zostanie wyposażone we Wskaźnik Kąta Ścieżki Schodzenia dla lądowisk śmigłowcowych HAPI .
- Budynki szpitala zostaną oznakowane lampami przeszkodowymi ze światłem koloru czerwonego o niskiej intensywności Typu A włączane samoczynnie włącznikiem zmierzchowym. Lampami przeszkodowymi zostaną oznakowane również inne obiekty znajdujące się w bezpośrednim otoczeniu lądowiska.

- Wszystkie przeszkody stanowiąca w myśl wyżej wymienionych przepisów, przeszkodę lotniczą, zostaną oznakowane zgodnie z obowiązującymi przepisami .

3.2 PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU

3.2.1 Projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej

- Projektowane przyłącze odprowadzać będzie wody deszczowe z projektowanego ładowiska do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø200 mm.
- Kanalizację deszczową wykonać z rur żeliwnych bezkielichowych w systemie DKI z żeliwa szarego klasy EN-GJL 150 wg normy PN-EN 1561 o średnicy DN200, łączenie rur poprzez połączenie typu SVE.
- Włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci do studni D25.
- Na włączeniach przykanalików i zmianach tras kanału zabudować studnie z kręgów żelbetowych Ø1200 łączonych na uszczelkę z kinetą prefabrykowaną z przejściami szczelnymi.
- Studnie zwieńczyć
 - płytą pokrywową żelbetową wraz z pierścieniem odciążającym oraz włazem żeliwnym Ø600 typu ciężkiego D400 – w drodze,
 - płytą pokrywową żelbetową z włazem żeliwnym Ø600 typu lekkiego A15 – w terenie zielonym.
- Zewnętrzne powierzchnie studni należy przed zamontowaniem, zabezpieczyć przeciwwilgociowo środkami bitumicznymi, posiadającymi atest i wykazującymi odporność dla środowiska gruntowego o średnim stopniu agresywności. Zabezpieczenie antykorozyjne wykonać zgodnie z normami PN-82/B-01800 i PN-82/B-01801.
- Wody deszczowej z ładowiska wyniesionego podczyszczone zostaną w separatorze koalescencyjnym typu PSK KOALA II 30. Przepływ nominalny przez separator 30 dm³/s, pojemność magazynowania oleju 1030 dm³. Separator wykonany jest na bazie betonu C35/45, wyposażony w zawór automatycznego zamknięcia odpływu nominalnego wraz włazy żeliwne. Dobrana pojemność użytkowa separatora zabezpiecza sieć kanalizacji deszczowej w przypadku wycieku paliwa ze śmigłowca EUROCOPTER EC135 /pojemność zbiornika paliwa 710 l /.
- Roboty ziemne, próby szczelności kanalizacji deszczowej i ww. sieć wykonać wg PBW Sieci i instalacji sanitarnych

3.2.2 Projektowane sieci elektryczne, elektroenergetyczne i instalacje elektryczne.

- sieci i instalacje elektryczne i teletechniczne
 - sieć elektroenergetyczna
 - przyłączy kablowe zasilania elektrycznego nn / w ramach istniejącego przyłącza /
 - rozdzielnicę główną ładowiska RGL
 - rozdzielnicę oświetlenia przeszkodowego ROP
 - rozdzielnicę podgrzewania płyty ładowiska RPPL
 - oświetlenia projektowanego ładowiska wraz z układem sterowania
 - instalacja CCTV
- Projektowane zagospodarowanie terenu, projektowane sieci elektryczne, elektroenergetyczne i instalacje elektryczne. Sieci i instalacje elektryczne należy wykonać według rysunku EP01.
- Zasilanie i rozdział energii elektrycznej / wskaźniki elektroenergetyczne /
 - Napięcie zasilania: 400V
 - Częstotliwość: 50 Hz
 - Układ Pracy sieci: TNC, TN-S
 - Bilans mocy $P_{zainst} = 20kW$, współczynnik $= 0,9$
 - Moc zapotrzebowana: 15kW
 - Bilans mocy dla podgrzewania $P_{zainst} = 200kW$
 - Moc zapatrz. dla podgrzewania 200kW
 - Ochrona od porażeń: zasilanie – układ sieci TN-C
odbiorcza – TN-S i szybkie wyłączenie zasilania.
- Zasilanie należy zrealizować z istniejącej stacji NN / z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego w ramach aktualnego limitu / Zasilanie elektroenergetyczne nN-0,4kVw stacji nn z rozdzielnicą główną RG / istniejąca/ należy zasilić tablicę RGL w pomieszczeniu technicznym / 7.3 /. Z tablicy RGL należy zasilić wszystkie instalacje ładowiska /z wyjątkiem podgrzewania/
- Zaprojektowano przyłączy kablowe typu YKYżo 5x25mm² od zacisków prądowych w rozdzielnicę główną RG do rozdzielnicę główną ładowiska RGL
- Podejście kablem wykonać w rurze ochronnej a następnie wprowadzić do budynku i do rozdzielnicę główną „RGL” poprzez pion kablów.
- **Na potrzeby zasilania przewidziano dwie trasy kablów**
- pierwsza poprzez istniejące rury osłonowe, poprzez kanał kablów a następnie poprzez nowoprojektowany pion kablów /trasa 1A/, lub poprzez istniejący szacht kablów / jako alternatywne rozwiązanie trasa 1B/ - trasa kablów wysowna na Projekcie Zagospodarowania Terenu rys. nr S.1 PBW Arch.
- Rozwiązanie drugie, zewnętrzne „dookoła” budynku a następnie wejście w nowoprojektowany pion kablów.
- **Rozdzielnica główna ładowiska „RGL”.**
- Rozdzielnicę główną RGL typu Moeller BPM-O-600/7 usytuowano na ścianie w pomieszczeniu 7.3
- Zaprojektowana RGL składa się min. z:
 - głównego rozłącznika bezpiecznikowego typu Moeller TYTAN gG 35A,
 - ochronnika przepięciowego typu Moeller SPB-3+1 /typ B+C/,

- wyłączników nadprądowych instalacyjnych o charakterystykach B i C
 - wyłącznika różnicowo-prądowego zabezpieczającego przed porażeniem obwód gniazd
- Z rozdzielnicy „RGL” wyprowadzono następujące obwody zasilające:
 - obwody opraw oświetleniowych na płycie ładowiska i w jej pobliżu
 - obwód oświetlenia pomieszczeń 7.1, 7.2, 7.3, 7.4
 - obwód gniazd wtyczkowych ~230V
 - obwody zasilania centralnego oddymiających, kamer
- Dla instalacji podgrzewania płyty ładowiska, proponuje się rozbudowę istniejącej rozdzielnicy głównej RG o odpływ dla rozdzielnicy podgrzewania płyty ładowiska RPPL, moc zainstalowana 200kW
- Na potrzeby rozdziału energii dla podgrzewania zaprojektowano rozdzielnicę RPPL, wg schematu ES04
- **Szczegóły rozprowadzenia kabli według branży sanitarnej.**
- Uwaga !
- Ze względu na charakter obiektu konieczne jest rezerwowe źródło zasilania.
- Jako źródło rezerwowe ZAS2 Inwestor dysponuje drugim transformatorem.
- **W przypadku niepewności zasilania należy układ zasilania doposażyć w :**
- UPS typu Eaton 9155 8kVA. Zainstalowany UPS zapewni podtrzymanie napięcia na 15min. przy pełnym obciążeniu – tylko dla RGL, ewentualnie zamontować w pom. 7.3
- Projektowane kable elektroenergetyczne zasilające w miejscach przejść pod nawierzchniami utwardzonymi należy osłonić rurami osłonowymi typu SRS o110mm firmy Arot.
- Wykonać wg PBW Sieci elektryczne i elektroenergetyczne

4 MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

| | | | |
|--------|---|--|------------|
| ZAŁ. 1 | UCHWAŁA NR VII/72/07 RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI z dn. 30 03 2007 r. W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OŚ. ŚRÓDMIEŚCIE W STALOWEJ WOLI | Prezydent Miasta Stalowa Wola | 30.03.2007 |
|--------|---|--|------------|

/...../

§ 18

1. W planie wyznacza się tereny oznaczone symbolem 6U/p/, 7U/p/,

1/ o podstawowym przeznaczeniu:

teren zabudowy usługowej - usług publicznych / zdrowia /

- planowane przedsięwzięcie uzupełnia istn. funkcję

2/ utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu

- planowane przedsięwzięcie uzupełnia istn. funkcję i utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia przeznaczenia podstawowego terenu

3/ dopuszcza się wprowadzenie przeznaczenia uzupełniającego przeznaczenie podstawowe z zakresu usług nieuciążliwych;

- planowane przedsięwzięcie uzupełnia istn. funkcję

4/ dostępność terenu przez sieć dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD/G/, KD/D/;

- bez zmian

5/ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i budowę obiektów w nawiązaniu do architektury istniejących obiektów;

- planowane przedsięwzięcie zaprojektowano w nawiązaniu do architektury istniejących obiektów;

6/ dopuszcza się zmiany konstrukcji i pokrycia dachów o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;

- planowane przedsięwzięcie zaprojektowano tak aby konstrukcja i pokrycia dachów były o parametrach zabudowy istniejącej w obrębie terenu;

7/ dopuszcza się przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej;

- planowane przedsięwzięcie zakłada przebudowę i budowę nowych sieci infrastruktury technicznej w niewielkim zakresie

8/ ustala się urządzenie zieleni niskiej i wysokiej;

- planowane przedsięwzięcie zakłada przycięcie lub usunięcie istn. kilku drzew - przeszkód lotniczych
- w trakcie prac budowlanych należy zachować jak największą ilość drzew i krzewów na terenie inwestycji.
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.
- prace ziemne w pobliżu drzew należy prowadzić sposobem ręcznym oraz w odległości równej zasięgowi ich koron. Zakazuje się składowania w trakcie budowy materiałów budowlanych w zasięgu systemów korzeniowych drzew i krzewów.
- na czas budowy należy zabezpieczyć systemy korzeniowe, korony i pnie drzew.
- w projektowanej budowie należy zastosować technologię pozwalającą na ochronę systemów korzeniowych drzew i krzewów.
- w przypadku kolizji planowanej zabudowy z istniejącą zielenią / drzewa / Inwestor lub posiadacz nieruchomości winien zwrócić się do o wydanie decyzji zezwalającej na wycinkę , usuwanie lub skracanie istn. zieleni.

4.1 ZIELEŃ – DRZEWA PRZESZKODY LOTNICZE

| A | B | C | D | E | F | L | N |
|----|------|------------------------------|--------|-------|--------|------------------------------------|---------------------------|
| 49 | 8306 | Drzewo iglaste przy szpitalu | 162,12 | 23,98 | 186,10 | | drzewo poza POL |
| 50 | 8307 | Drzewo iglaste przy szpitalu | 162,21 | 23,89 | 186,10 | | drzewo poza POL |
| 51 | 8308 | Drzewo iglaste przy szpitalu | 164,30 | 23,60 | 187,90 | wycięcie usunięcie skrócenie | przeszkoda lotnicza w POL |
| 52 | 8309 | Drzewo iglaste przy szpitalu | 165,60 | 19,60 | 185,20 | wycięcie usunięcie skrócenie | przeszkoda lotnicza w POL |
| 62 | 8319 | Drzewo iglaste przy szpitalu | 162,13 | 25,97 | 188,10 | wycięcie usunięcie skrócenie | przeszkoda lotnicza w POL |

POL = POWIERZCHNIE OGRANICZAJĄCE LĄDOWISKA DLA ŚMIGŁOWCÓW

D = wysokość przeszkody przy ziemi (dół m n.p.m.)

E = wysokość przeszkody [m]

F = wysokość przeszkody (góra m n.p.m.)



9/ zakaz stosowania jaskrawych kolorów tynków oraz okładzin plastikowych;

- kolorystkę planowanego przedsięwzięcia zaprojektowano w nawiązaniu do istn. kolorystyki i przepisów lotniczych

10/ w zagospodarowaniu terenu obowiązują ustalenia ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu określone w przepisach § 7, zasady wynikające z kształtowania przestrzeni publicznych § 5 niniejszej uchwały oraz przepisach szczególnych;

- planowane przedsięwzięcie zaprojektowano i uzgodniono pod względem ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu / Decyzja Środowiskowa /

11/ w terenie oznaczonym symbolem 6U/p/ obowiązują ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego określone w przepisach § 8;

- kolorystkę planowanego przedsięwzięcia zaprojektowano w nawiązaniu do istn. kolorystyki i przepisów lotniczych

12/ ustala się urządzenie dominant urbanistycznych w otoczeniu zabudowy;

- nie dotyczy

13/ zakazuje się stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych lub żelbetowych;

- nie dotyczy

14/ obowiązują ustalenia § 9 pkt. 6 dotyczące zapewnienia miejsc parkingowych.

- nie dotyczy

/...../

§ 5

1. Określa się następujące, podstawowe elementy zagospodarowania przestrzennego, charakterystyczne z punktu widzenia ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem, wraz ze wskazaniem dla nich podstawowych wymagań:

1/ ochronie podlega zabudowa i sieć ulic w obrębie dawnego Osiedla Urzędniczego i Dyrektorskiego;

2/ ochronie przed zmianą użytkowania podlegają tereny biologicznie czynne położone w południowej i zachodniej części obszaru objętego planem.

2. W odniesieniu do elementów zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1/ zachowanie podstawowych osi kompozycyjnych wyznaczających strefę śródmiejską wzdłuż ulicy: Narutowicza, Staszica i Popiełuszki, jako ulic handlowych;

2/ zachowanie wartości kulturowych oraz substancji zabytkowej;

3/ zachowanie charakteru zabudowy;

4/ ochronę zieleni stanowiącej elementy kompozycyjne osiedla;

5/ ochronę przed zmianą użytkowania zieleni oznaczonej na rysunku planu symbolem ZO.

6/ Zakaz:

a/ lokalizacji nowych, wolno stojących, trwale związanych z gruntem, lub stojących na fundamentach postawionych na gruncie urządzeń reklamowych, w odległości mniejszej niż 20m od krawędzi istniejącej drogi krajowej nr 77,

b/ lokalizacji obiektów i urządzeń tymczasowych,

c/ lokalizacji na terenach oznaczonych w planie symbolem ZO jakiegokolwiek zabudowy i urządzeń poza urządzeniami infrastruktury technicznej.

- planowane przedsięwzięcie zaprojektowano i uzgodniono pod względem ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu / Decyzja Środowiskowa /
- pozostałe pkt. § 5 nie dotyczą planowanego przedsięwzięcia

§ 7

1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1/ kompleksowe rozwiązanie problemów zabudowy, infrastruktury technicznej, w szczególności gospodarki wodno-ściekowej, komunikacji i zieleni;

- planowane przedsięwzięcie zaprojektowano i uzgodniono pod względem ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu / Decyzja Środowiskowa /

2/ ochronę i kształtowanie istniejącego systemu terenów otwartych, posiadających wysokie wartości krajobrazu, z zasobami przyrodniczymi w postaci zieleni naturalnej;

- planowane przedsięwzięcie zaprojektowano i uzgodniono pod względem ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu / Decyzja Środowiskowa /

3/ stosowanie do celów grzewczych i innych potrzeb energetycznych w nowej zabudowie, energii elektrycznej, paliw niskoemisyjnych typu: gaz ziemny, brykiety węglowe, drewniane lub niekonwencjonalnych źródeł energii typu: pompy ciepłe, ogniwa fotoenergetyczne oraz sukcesywnej przebudowie w tym kierunku zabudowy istniejącej;

- planowane przedsięwzięcie zaprojektowano i uzgodniono pod względem ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu / Decyzja Środowiskowa /

4/ zachowanie istniejących zespołów zieleni urządzonej i szpalerów drzew wzdłuż ulic i odtwarzanie nasadzeń w miejscach koniecznego ich usunięcia;

- planowane przedsięwzięcie zaprojektowano i uzgodniono pod względem ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu / Decyzja Środowiskowa /

5/ uwzględnienie w projekcie zagospodarowania działki lub terenu i objęcia ochroną przy lokalizacji inwestycji budowlanej, istniejących drzew i zadrzewień;

- planowane przedsięwzięcie zaprojektowano i uzgodniono pod względem ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu / Decyzja Środowiskowa /

6/ składowanie odpadów komunalnych powstałych w gospodarstwach domowych i powstałych w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach;

- planowane przedsięwzięcie zaprojektowano i uzgodniono pod względem ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu / Decyzja Środowiskowa /

7/ odprowadzanie wód opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów parkingowych, terenów produkcyjnych, składowych i usługowych do kanalizacji deszczowej w oparciu o przepisy szczególne w tym zakresie.

- nie dotyczy

8/ Zakaz:

a/ lokalizacji na całym obszarze objętym planem, inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu obowiązujących przepisów szczególnych, z wyjątkiem istniejącej stacji paliw,

- planowane przedsięwzięcie zaprojektowano i uzgodniono pod względem ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu / Decyzja Środowiskowa /

b/ lokalizacji w terenach zabudowy mieszkaniowej inwestycji z zakresu działalności usługowo-produkcyjnej na terenach i działkach wydzielonych oraz w formie lokali użytkowych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, których oddziaływanie na środowisko mogłoby sięgać poza obszar pozostający we władaniu prowadzącego

działalność gospodarczą powodując obniżenie, wymaganych na podstawie przepisów odrębnych, poziomów dopuszczalnych w zakresie standardów środowiskowych na terenach działek sąsiednich, a także na terenie lokalizacji inwestycji w odniesieniu do znajdujących się na nim pomieszczeń mieszkalnych,

- nie dotyczy

c/ lokalizowania tym parkingów powyżej 20 stanowisk, bez wyposażenia w kanalizację deszczową zakończoną odpowiednimi urządzeniami do podczyszczania ścieków opadowych,

- nie dotyczy

d/ stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i gruntu.

- Wg Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r., w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z dnia 31 lipca 2006 r.)

(.....)

- § 19. 1. Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące:
- z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, **lotnisk**, miast, budowli kolejowych, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych,
- Wody deszczowe z projektowanego lądowiska przez projektowane przyłącze odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej Ø200 mm.
- Włączenie projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącej sieci do studni D25.
- Wody deszczowej z lądowiska wyniesionego podczyszczone zostaną w separatorze koalescencyjnym typu PSK KOALA II 30. Przepływ nominalny przez separator 30 dm³/s, pojemność magazynowania oleju 1030 dm³. Separator wykonany jest na bazie betonu C35/45, wyposażony w zawór automatycznego zamknięcia odpływu nominalnego wraz włązy żeliwnej. Dobrana pojemność użytkowa separatora zabezpiecza sieć kanalizacji deszczowej w przypadku wycieku paliwa ze śmigłowca EUROCOPTER EC135 / poj. zbiornika paliwa 710 l /
- Paliwo lotnicze JET A-1 do napędu turbinowych silników lotniczych.
- Temperatura zapłonu, nie niższa niż

| | | |
|----|-----------|------|
| °C | IP 170 | 38,0 |
| °C | ASTM D 56 | 40 |
- lub nie niższa niż

2. Wskazuje się poniżej, które z wyznaczonych na rysunku planu terenów przyporządkowuje się poszczególnym rodzajom terenów, zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonym w przepisach ustawy prawo ochrony środowiska:

1/ tereny wyznaczone na rysunku planu z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na całym obszarze objętym planem - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku - jak dla „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

- nie dotyczy

2/ tereny zabudowy wielorodzinnej - dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;

- nie dotyczy

3/ tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U/p/, przeznaczone pod usługi oświaty i wychowania - jak dla zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;

- nie dotyczy

4/ tereny oznaczone na rysunku planu symbolami US, ZP, ZO - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.

- nie dotyczy

3. Ochrona GZWP Nr 425 wymaga respektowania następujących zakazów:

1/ zrzutu nieczyszczonych ścieków komunalnych, przemysłowych, deszczowych bezpośrednio do wód lub gruntu;

2/ realizacji obiektów budowlanych bez podłączenia do kanalizacji sanitarnej;

3/ lokalizacji obiektów usługowo produkcyjnych o potrzebach wodnych przekraczających zasoby dyspozycyjne zbiornika wód podziemnych.

4. Ochrona ujęć wód komunalnych „Krzyżowe Drogi” i „Stare Ujęcie” w strefie zewnętrznej ochrony pośredniej obejmuje:

1/ zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi;

- nie dotyczy

2/ zakaz lokalizowania nowych inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska bez stosownych zabezpieczeń;

- nie dotyczy

3/ zakaz przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych.

- nie dotyczy

§ 8

1. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej wprowadza się:

1/ ochronę budynków o charakterze zabudowy tradycyjnej :

a/ Dom gościnny Dyrekcji Zakładów Przemysłowych - ul. Wyszyńskiego 12,

b/ Hotel Urzędniczy - ul. Wolności 9,

c/ Kasyna Urzędnicze - ul. Wolności 7,

d/ Osiedle Dyrektorskie

- 12 budynków mieszkalnych murowanych przy ul. Mickiewicza 1-6 i 9-14,

- 7 budynków mieszkalnych murowanych przy ul. Wyszyńskiego 4-6, 10, 11 i 13,

e/ Osiedle Urzędnicze

- 8 budynków mieszkalnych murowanych przy ul. Skoczyńskiego 10/12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26,

- 10 budynków mieszkalnych murowanych przy ul. Wolności 4-6, 8, 10-15,

- 4 budynki mieszkalne murowane przy ul. Narutowicza 1-4,

2/ ochronę stanowisk archeologicznych występujących na terenie niniejszego planu, odkryte podczas badań AZP /Archeologiczne Zdjęcia Polski/.

2. Wszystkie działania inwestycyjne w obrębie działek, na których znajdują się obiekty, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 oraz terenów stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską.
3. W planie wyznacza się strefę ochrony konserwatorskiej „B”, obejmującą cały obszar planu.
- 1/ Strefa „B” - ochrony konserwatorskiej struktur przestrzennych o wartości kulturowej, obowiązują następujące zasady ochrony:
- a/ zachowanie historycznych elementów dawnego rozplanowania, szczególnie historycznego przebiegu ulic i linii zabudowy,
 - b/ w przypadku remontów i modernizacji należy zachować strukturę historycznych budowli, ich wystrój i artykulację architektoniczną,
 - c/ dostosowanie współczesnych funkcji do wartości historycznych obiektów,
 - d/ w przypadku uzupełniania lub wymiany zdekapitalizowanej zabudowy - należy kształtować ją w nawiązaniu do tradycyjnego rozplanowania w obrębie działki,
 - e/ zachowanie historycznych założeń przestrzennych, ogrodowych.

| | | | |
|---------------|---|-----------------------------|-------------------|
| ZAŁ. 2 | DECYZJA - ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA GK VI/3-7662/3/11 | PREZYDENT MIASTA | 23.05.2011 |
|---------------|---|-----------------------------|-------------------|

- pozytywne uzgodnienie z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków projektu planowanego przedsięwzięcia jw.
- W wyniku przedmiotowej inwestycji nie ulegną zmianie , ani też żadnym przekształceniom architektonicznym najstarsze budynki zespołu szpitalnego
- Inwestycja nie będzie posiadała negatywnego wpływu na walory architektoniczne głównego korpusu Szpitala , jak również modernistycznego pochodzącego z lat 30-tych XX wieku założenia urbanistycznego miasta.
-

/...../

§ 9 pkt. 6

/.../

6. Ustala się minimalny wskaźnik w zakresie wymaganej ilości miejsc parkingowych:

1/ w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;

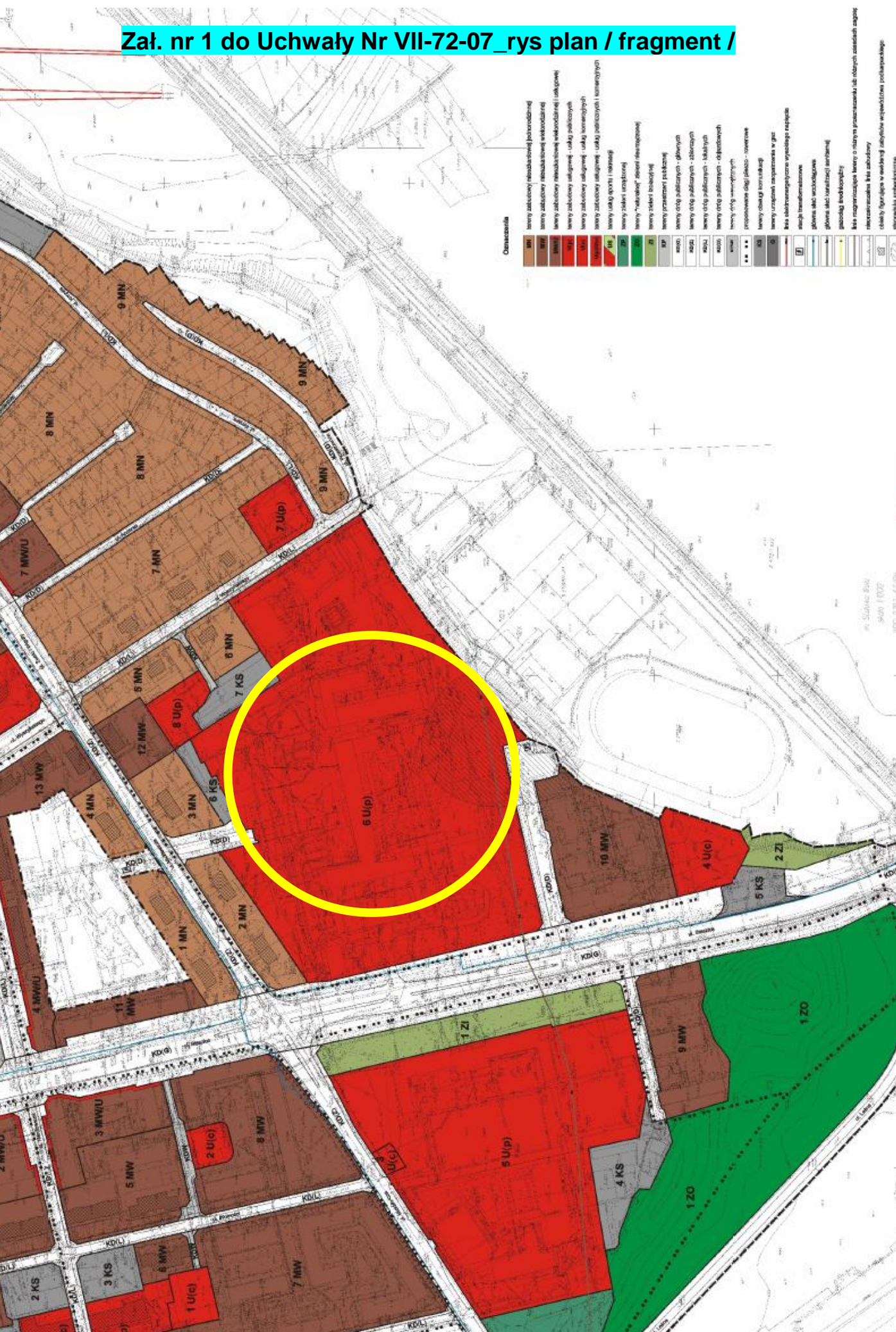
2/ w terenach usług publicznych - 20 miejsc postojowych na 1000m2 powierzchni użytkowej lub 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;

3/ w terenach usług komercyjnych - 30 miejsc postojowych na 1000m2 powierzchni użytkowej;

/.../

- Całość cytowanego § 9 pkt. 6 nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr VII-72-07_rys plan / fragment /



5 DANE DT. TERENU GÓRNICZEGO

- dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
- nie dotyczy

6 USTALENIA ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWAŃ

- informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

| | | | |
|---------------|---|---------------------|------------|
| ZAŁ. 2 | DECYZJA - ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA ZGODY NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA GK VI/3-7662/3/11 | PREZYDENT MIASTA | 23.05.2011 |
|---------------|---|---------------------|------------|

- Opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dn. 12.04.2011r. znak WOOŚ 4240.20.14.2011.JG-2
- Opinia Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Stalowej Woli z dn. 28.02.2011r. znak PSNZ 465-8/11

6.1 RODZAJ I CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA Z UWZGLĘDNIENIEM JN.

6.1.1 Skala przedsięwzięcia i wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnej proporcji

- Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na :
- Budowie Ładowiska wyniesionego dla śmigłowców lotnictwa ratunkowego nad dachem Nowego Pawilonu Powiatowego Szpitala Specjalistycznego przy ul. Staszica 4 w Stalowej Woli
 - budowa ładowiska wyniesionego dla śmigłowców
 - budowa przedłużenia istniejącej klatki schodowej i szybu windowego
 - wymiana istniejącego dźwigu
 - dokończenie budowy połączeń komunikacyjnych / korytarzy / z istn. węzła komunikacji pionowej w PDZ do istn. oddziałów
 - przebudowie istn. instalacji w koniecznym zakresie
 - ew. przeniesienie istn. urządzeń telekomunikacyjnych
 - przeznaczenie ładowiska :
 - oświetlenie ładowiska i przeszkodowe

6.1.2 powiązania z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich

- brak oddziaływań

6.1.3 wykorzystywania zasobów naturalnych

- brak znaczącego wykorzystywania zasobów naturalnych

6.1.4 emisji i występowania innych oddziaływań

- brak ponadnormatywnych źródeł ponadnormatywnych zanieczyszczeń i emisji hałasu do środowiska

6.1.5 ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii

- nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii w fazie realizacji i eksploatacji

6.2 USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA - MOŻLIWE ZAGROŻENIA ŚRODOWISKA

6.2.1 obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

- nie dotyczy

6.2.2 obszary wybrzeży

- nie dotyczy

6.2.3 obszary górskie lub leśne

- nie dotyczy

6.2.4 obszary objęte ochroną

- nie dotyczy

6.2.5 obszary wymagające specjalnej ochrony

- nie dotyczy

6.2.6 obszary na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

- nie dotyczy

6.2.7 obszary o znaczącym krajobrazie

- nie dotyczy

6.2.8 gęstość zaludnienia

- obszar poza zabudową mieszkaniową

6.2.9 obszary ochrony środowiskowej

- nie dotyczy

6.3 RODZAJ I SKALĘ MOŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA ROZWAŻANEGO W ODNIESIENIU DO WW. UWARUNKOWAŃ WYMIENIONYCH WYNIKAJĄCYCH Z :

6.3.1 zasięgu oddziaływania

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą powstawać oddziaływania na środowisko wymienione w Decyzji Środowiskowej

6.3.2 transgranicznego charakteru oddziaływania

- nie dotyczy

6.3.3 wielkości i złożoności oddziaływania

- w trakcie realizacji przedsięwzięcia mogą powstawać oddziaływania na środowisko wymienione w Decyzji Środowiskowej

6.3.4 czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania

- oddziaływanie na środowisko nieznaczne, krótkotrwałe i lokalne

6.4 WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA

6.4.1 wariant polegający na niepodjęciu realizacji przedsięwzięcia

6.4.2 proponowany przez wnioskodawcę wariant realizacji przedsięwzięcia

6.4.3 racjonalny wariant alternatywny związany ze zmianą lokalizacji realizacji przedsięwzięcia

- **WARIANT NAJKORZYSTNIEJSZY DLA ŚRODOWISKA = PROPONOWANY PRZEZ WNIOSKODAWCĘ WARIANT REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA**

6.5 WNIOSKI

- planowane przedsięwzięcie spełni wymogi zarówno dt. ochrony środowiska jak i zdrowia z życia ludzi stwierdzono :
- **BRAK POTRZEBY PRZEPROWADZENIA OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

7 BILANS POWIERZCHNI TERENU - PZT

| | | | | |
|---|----------------|----------------------|--------------|----------|
| POW. TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA dz. nr ew. 2294/6 | 61856,0 | m ² | 95,2 | % |
| POW. TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA dz. nr ew. 2294/5 | 3093,0 | m ² | 4,8 | % |
| POW. TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA dz. nr ew. 2294/5 + 2294/6 | 64949,0 | m² | 100,0 | % |

- planowane przedsięwzięcie zaprojektowano na poziomie istn. dachu PDZ
- oprócz sieci kanalizacyjnej i elektrycznej, oraz działań przy zieleni wysokiej / pojedyncze drzewa / brak ingerencji w zagospodarowanie terenu działki Szpitala

8 INNE KONIECZNE DANE

- Inne konieczne uzgodnienia i dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8.1 UZGODNIENIE PAŻP

| | | | |
|---------------|---|--|------------|
| ZAŁ. 8 | DT.: OPINIA PAŻP W SPRAWIE KONCEPCJI LĄDOWISKA WYNIESIONEGO STAŁOWA WOLA APO-6002-10/170/11 | POLSKA AGENCJA ŻEGLUGI POWIETRZNEJ | 03.03.2011 |
|---------------|---|--|------------|

- w zakresie zarządzania ruchem lotniczym koncepcję uzgodniono bez uwag
- planowane lądowisko zlokalizowane jest w strefie ruchu lotniskowego lotniska Turbia k/Stalowej Woli / ATZ EPST / , 8,5km na południowy zachód od lotniska PST . ATZ EPST jest przestrzenią niekontrolowaną klasy „G” . Zgodnie z AIP AFR. Polska operacje lotnicze na lotnisku Turbia wykonywane są zgodnie z przepisami dla lotów z widocznością (VFR)
- w celu zarejestrowania lądowiska należy sporządzić Instrukcję Operacyjną Lądowiska
- uzgodnić z PAŻP i ULC

8.2 UZGODNIENIE ULC

| | | | |
|---------------|--|---|------------|
| ZAŁ. 9 | DT: PROJEKTU LĄDOWISKA ULC-LTL-1/501-0024/01/11 | PREZES URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO GRZEGORZ KRUSZYŃSKI | 16.03.2011 |
|---------------|--|---|------------|

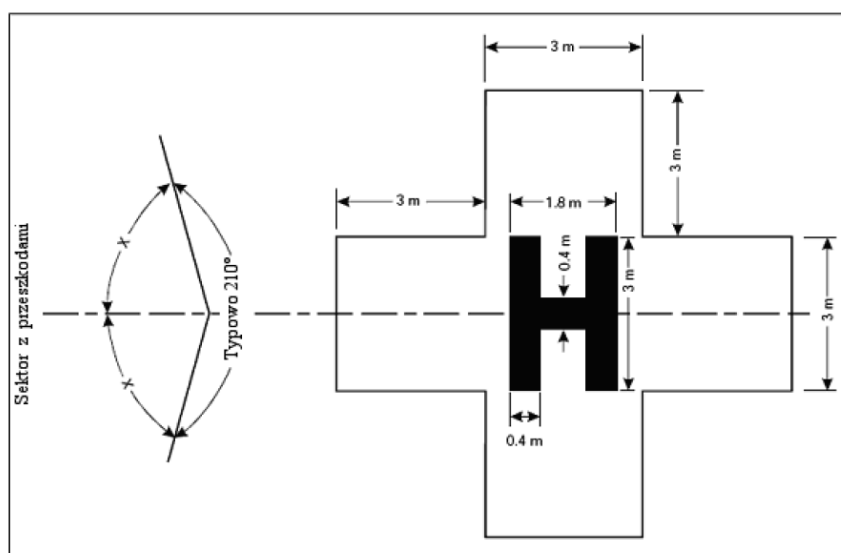
- brak obowiązku opiniowania koncepcji przez Prezesa ULC
- za wszystkie rozwiązania odpowiada projektant
- brak przepisów dt. regulacji technicznych związanych z zakładaniem lądowisk na obiektach
- lotnisko zlokalizowane na obiekcie, spełniające warunki techniczne dla lotnisk może być wpisane warunkowo do ewidencji lądowisk
- do wniosku należy dołączyć dokumenty jak w sprawie lądowisk na lądzie
- należy przestrzegać przepisów jak ww. piśmie - uzgodnieniu

8.3 UZGODNIENIE LPR

| | | | |
|----------------|------------------------------------|---|------------|
| ZAŁ. 10 | UZGODNIENIE LPR: UWAGI DO PROJEKTU | Z-CA DYR. DS OPERACYJNO- SZKOLENIOWYCH SP ZOZ LOTNICZE POGOTOWIE RATUNKOWE LESZEK SAWICKI | 19.04.2011 |
|----------------|------------------------------------|---|------------|

- Uwagi do koncepcji lądowiska ze strony LPR
- Wskazaniem jest usunąć anteny zlokalizowane na budynku A . Pozostawienie ww. w obecnej lokalizacji w znaczny sposób komplikuje procedurę startu i lądowania wymuszając zmianę kierunku lotu, zwłaszcza w sytuacji awarii jednego zespołu napędowego może to doprowadzić do katastrofy.
 - ewentualne przeniesienie istn. urządzeń telekomunikacyjnych / anteny na bud "A" poza powierzchnie ograniczające lądowiska dla śmigłowców
 - w zależności od wybranego kierunku lądowania, istniejących umów z operatorami sieci, ustalenia i decyzja po stronie Inwestora
- Wymiar płyty mieści się w dopuszczalnych minimalnych wymiarach 2D śmigłowca
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw.
- W związku ze zmianą w Aneksie 14 tom II ICAO wprowadza się zmianę koloru świateł FATO z białych na zielone, światła TLOF pozostają białe
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw.
- Oznakowanie lądowiska szpitalnego - biały krzyż z czerwoną literą H pkt 5.2.2.4. Aneksu
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw.

5.2.2.4 Identyfikacyjne oznakowanie lotniska dla śmigłowców na terenie szpitala, ma składać się z czerwonej litery H na tle białego krzyża sporządzonego z kwadratów przyległych do boków kwadratu, w którym zawarta jest litera H (patrz Rysunek 5– 1).



Rysunek 5-1. Oznakowanie tożsamości lotniska dla śmigłowców
(pokazane wraz z krzyżem szpitalnym i wskazaniem sektora wolnego od przeszkód)

- Na lądowisku musi się znaleźć oznakowanie określające maksymalny ciężar śmigłowca obliczeniowego

- Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw. / MTOW = 3 tony , wykon. wg rys. nr D.CC /

5.2.3.1 **Zalecenie.** – *Oznakowanie maksymalnej dopuszczalnej masy powinno być umieszczane na lotniskach dla śmigłowców wyniesionych i na lotniskach dla śmigłowców na morzu.*

Usytuowanie

5.2.3.2 **Zalecenie.** – *Oznakowanie maksymalnej dopuszczalnej masy powinno być usytuowane w obrębie TLOF w sposób zapewniający jego czytelność z preferowanego kierunku końcowego podejścia.*

- Instalowanie systemu SAGA w tym przypadku jest nieuzasadnione - brak konieczności wyznaczenia precyzyjnego kierunku podejścia związanego np. z ominięciem przeszkód lub stref niebezpiecznych.
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw. / bez systemu SAGA /
- Na planie zagospodarowania proszę nanieść różę wiatrów z ostatnich dziesięciu lat i na tej podstawie określić główny kierunek lądowania i startu.
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw. / na rysunku PZT rys. nr S.1 /
- W opisie określić współrzędne geogr. (WGS 84) środka płyty oraz jej wysokość n.p.m.
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw., współrzędne geograficzne punktu odniesienia lądowiska / wg WGS-84 /
 - N 50° 55' 46.56"
 - E 22° 4' 10.84"
 - poziom projektowanego lądowiska
 - +22,08 = 184,63 m n.p.m.
- System HAPI umieszcza się na osi głównego kierunku podejścia zwykle po stronie zachodniej płyty (ze względu na przeważające zachodnie wiatry lądowanie odbywa się na tym kierunku zawsze "pod wiatr")
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw. po stronie zachodniej płyty lądowiska
- Latarnia identyfikacyjna lądowiska powinna znaleźć się po za obrębem samego lądowiska, ponieważ ze względu na dość silne światło może powodować oślepienie oczu pilota zwłaszcza w nocy czasie podejścia do lądowania, równocześnie musi być widoczna z dużej odległości z każdego kierunku.
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw. , latarnia o zmiennym natężeniu oświetlenia na dachu przedsionka windy / najwyższy punkt przy lądowisku /
- Lądowisko musi być wyposażone w sprzęt ratowniczo gaśniczy - szczegóły w podręczniku do projektowania lotnisk śmigłowcowych DOC 9261 - AN/903 lub cz. 6 Aneksu 14 Tom II
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw. i zamieszczono w opisie technicznym p.poż.
- Zejście ewakuacyjne jest przez kontener , wg mnie powinna być również drabina po przeciwnej stronie umożliwiająca zejście na dolną kondygnację.
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw. , brak możliwości urządzenia bezpiecznej stałej drabiny, w przypadku zagrożenia obiekt wyposażono w dwie drabiny strażackie z atestem, na poziomie istn. dachu i proj. lądowiska

- Kierunek pochyleni płyty TLOF powinno zapewnić oprócz odprowadzenia wód opadowych, odprowadzenie również np. płonącego paliwa w kierunku nie kolidującym z kierunkiem ucieczki do zejść ewakuacyjnych.
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw.
- Sterowanie oświetleniem powinno odbywać się z Pomieszczenia Dyspozytora SOR, skąd powinien być prowadzony również monitoring płyty lądowania.
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw.
- Dostęp do lądowiska musi być ograniczony tylko dla osób do tego upoważnionych i zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych.
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw.
 - Uwaga dla Inwestora - zarządzającego lądowiskiem
- Sporządzona dokumentacja winna umożliwić przeprowadzenie rejestracji lądowiska w ULC
 - Zaprojektowano zgodnie z uwagą jw.

9 UWAGI KOŃCOWE

- Opis należy rozpatrywać razem z pozostałymi opracowaniami PBW Architektury i PBW Branżowymi
- W celach kompozycyjno-porównawczych w projekcie i zestawieniu wyposażenia zastosowano materiały wykończeniowe oraz elementy wyposażenia poszczególnych firm W PBW występują nazwy własne poprzedzane określeniami : „typu”, „niezgorszych niż”, lub „np.” ; w celu wskazania standardów proponowanych urządzeń , instalacji i elementów budowlanych .
- Wszystkie urządzenia wykorzystane do budowy lądowiska muszą posiadać atest ICAO .
- Całość prac przewidzianych niniejszym projektem wykonać należy zgodnie z Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami dt. BHP i P.POŻ.
- Prace prowadzić pod nadzorem projektantów poszczególnych branż, w razie konieczności kontaktować się z Pracownią Projektową - ADP Service

arch. Marek Mizeracki