

**WYTYCZNE**  
**WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT zadania „Budowa miejsc parkingowych na terenie Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli”**

**I. Zakres robot**

**A. Zakres ogólny**

Zakres obejmuje całość robót związanych z budową na terenie Szpitala miejsc parkingowych. Nowe miejsca parkingowe zlokalizowane będą w południowej części działki bezpośrednio przy istniejących drogach dojazdowych. Miejsca parkingowe w okolicy Oddziału Dermatologicznego zlokalizowane będą wzdłuż drogi pod kątem  $\sim 70^\circ$ . Miejsca parkingowe w okolicy Pawilonu Diagnostyczno – Zabiegowego zlokalizowane będą w formie placu parkingowego, do którego dojazd będzie z drogi dojazdowej. Sytuację przedstawiono na załączonych szkicach.

Wykonawca wykona cały zakres robót podstawowych określony w przedmiarach robót oraz wszystkie roboty pomocnicze związane z wykonaniem robót podstawowych łącznie z wywiezieniem nadmiaru ziemi i gruzu powstałego podczas wykonywania robót.

**B. Zakres szczegółowy**

Wykonawca wykona roboty przy użyciu własnego sprzętu, pracowników i materiałów. Jedynie na miejsca parkingowe przewidziane do wykonania z kostki brukowej gr 6 cm potrzebna kostka będzie dostarczona przez Zamawiającego. Kostka ta znajduje się już na terenie Szpitala.

Nawierzchnia istniejących dróg: przy Oddziale Dermatologicznym asfaltowa, przy PDZ kostka brukowa 8 cm ułożona na 20 cm betonu. Krawężniki przy tych drogach na ławie betonowej.

Jako podbudowa pod warstwy nawierzchni należy zastosować kruszywo łamane do nawierzchni drogowych o grubości jak na szkicach. Kostkę betonową należy układać na grysie łamanym. Nie jest dopuszczone układanie kostki na podsypce cementowo – piaskowej.

**C. Informacje techniczne**

Szkice dotyczące lokalizacji i wymiarów parkingów, warstwy konstrukcyjne i przedmiary robót jednoznacznie określają zakres techniczny zadania.

**II. Sposób wykonania robót**

**A. Informacje ogólne**

Roboty budowlane należy wykonać bez zamykania przejazdu przez drogi przy których wykonywany będzie parking oraz bez składowania na tych drogach materiałów w sposób uniemożliwiający przejazd pojazdów. Zaplecze wykonawcy może być organizowane w okolicy prowadzonych robót. Zamawiający nie zapewnia wskazania miejsca podłączenia energii elektrycznej i ujęcia wody.

Roboty drogowe należy wykonać zachowując warunki bhp pod nadzorem osoby posiadającej stosowne doświadczenie i przygotowanie do prowadzenia robót.

**B. Wytyczne organizacji i odbioru robót**

Prace realizowane będą na terenach wolnych, obecnie nieużytkowane, przeznaczonym na planowane zadania. Jednocześnie w innym rejonie Szpitala prowadzone są roboty budowlane

przy remontach, przebudowie i rozbudowie budynków. Instalacje podziemne znajdują się poza wpływem nowych nawierzchni. Wykonawca musi uwzględnić taką organizację robót, żeby swoim działaniem nie utrudniać wykonywania zadań Zamawiającego.

Transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie mogą stanowić utrudnienia ani zagrożenia dla uczestników ruchu drogowego w rejonie prowadzonych robót ani w innym rejonie.

Gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy. Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki należy usuwać z budowy w sposób nie powodujący zapylenia i hałasu

Inwestor nie udostępnia mediów (woda, energia elektryczna) niezbędne do realizacji zadania. Wykonawca zapewni i urządzi dla pracowników własnych i podwykonawców szatnię z węzłem sanitarnym na terenie przekazanym pod zaplecze socjalne i techniczne w rejonie południowym działki Szpitala.

### **Przekazanie placu budowy**

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy teren budowy. Zaplecze budowlane wykonawca zorganizuje w miejscu wskazanym przez Zamawiającego po uzgodnieniu przez Zamawiającego szczegółów..

### **Realizacja robót**

Niniejsze wytyczne oraz inne dokumenty przekazane przez Zamawiającego stanowią o zamówionym zakresie i są integralną częścią umowy, a wymagania w nich zawarte są obowiązujące dla Wykonawcy.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub niedopowiedzeń w dokumentach, a po ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który może dokonać odpowiednich zmian, poprawek lub uzupełnień.

### **Harmonogram budowy.**

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym ogólnego harmonogramu rzeczowego realizacji inwestycji uwzględniającego wszystkie roboty objęte umową z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia i utrzymania bezpieczeństwa terenu budowy oraz robót poza placem budowy w okresie trwania realizacji zadania aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.

Harmonogram stanowiący integralną część umowy winien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz robót i ich etapów a także przypisaną im wartość kosztorysową.

### **Decyzje przedstawiciela nadzoru inwestorskiego**

Wykonawca będzie się stosował do uwag przedstawiciela Zamawiającego przy realizacji robót o ile dotyczyć one będą tematu realizacji robót. Uwagi przedstawiciela Zamawiającego o robotach dodatkowych, zaniechanych i zamiennych bez akceptacji tego na piśmie przez Zamawiającego nie mają mocy prawnej.

### **Ochrona i utrzymanie robót.**

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę mienia Zamawiającego przekazanego wraz z placem budowy od chwili przejęcia placu budowy do czasu końcowego odbioru. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń bądź robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

Wykonawca będzie utrzymywać plac budowy do czasu ich końcowego odbioru równoznacznego z otrzymaniem pozwolenia na użytkowanie wykonanego zakresu.

### **Zabezpieczenie interesów osób trzecich.**

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności osób trzecich. Jeżeli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności osób trzecich to Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.

### **Odbiór częściowy robót budowlanych.**

Po zakończeniu budowy jednego z planowanych parkingów Wykonawca powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia. Z każdego rodzaju odbioru robót zostanie sporządzony odpowiedni protokół i po jego podpisaniu Zamawiający będzie mógł użytkować wykonany parking.

### **Odbiór końcowy robót budowlanych.**

Przedmiotem odbioru końcowego – ostatecznego będzie przedmiot umowy.

Odbiór ostateczny polega na końcowej ocenie rzeczywistego wykonania robót budowlanych w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości w przypadku wprowadzania zmian.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego zostanie stwierdzona przez Wykonawcę skutecznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumenty odbiorowe zgodnie z wymogami Ustawy „Prawo Budowlane” i rozporządzeń z nim związanych oraz niniejszych wytycznych.

Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do dziesięciu dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru.

Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz oceny zgodności wykonania robót z założeniami.

Jeżeli w toku odbioru ostatecznego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w postaci załącznika do protokołu zawierającego terminy na wykonanie tych robót, a po ich wykonaniu będą zgłoszone pisemnie przez Wykonawcę do odbioru w terminie ustalonym przez komisję.

Niezastosowanie się przez Wykonawcę do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

### **Dokumenty odbioru ostatecznego:**

- zestawienie sporządzonych protokołów odbiorów częściowych oraz prób i sprawdzeń,
- atesty jakościowe i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów.

### **Rozliczenie prac dodatkowych**

W przypadku wystąpienia prac i robót dodatkowych podstawą do ich realizacji i zapłaty jest będzie oddzielna umowa (zlecenie) na roboty budowlane, opracowana na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych.

## **III Uwagi i zalecenia**

Wykonawca uwzględni w ofercie koszt wykonania wszystkich robót objętych niniejszymi wytycznymi oraz dokumentacją opracowaną dla zadania. Wykonawca uwzględni w wycenie

wszystkie koszty demontażu, dostawy i montażu oraz odbioru wszystkich elementów objętych zadaniem. Wykonawca uwzględni również koszt złożenia na składowiskach wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórki oraz będącymi odpadami produkcyjnymi.

Wykonawca winien zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz usuwać wszelkie urządzenia, odpady i śmieci z dróg komunikacyjnych szpitala i z terenów sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót.

Warunkiem podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru robót niezależnie od wykonania zadania, jest uporządkowanie terenu robót. Zaplecze zorganizowane w terenie Wykonawca zdemontuje i usunie z terenu Szpitala do 7 dni od odbioru końcowego doprowadzając teren do stanu sprzed wykonywania robót.

Całość robót budowlano – montażowych objętych umową należy wykonać zgodnie z niniejszymi wytycznymi, Polskimi Normami oraz Technicznymi Warunkami Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych cz. I. II. oraz III.

#### **IV. Termin wykonania.**

**Maksymalny okres wykonania robót określa się na 40 dni kalendarzowych licząc od daty podpisania umowy.**