

## WZÓR UMOWY

o zamówienie publiczne nr 603 ZP /2017

W dniu ..... 2017 roku w Stalowej Woli pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej  
Powiatowym Szpitalem Specjalistycznym w Stalowej Woli  
37-450 Stalowa Wola, ul Staszica 4**

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000009325  
reprezentowanym przez:

**Edwarda Surmacza - Dyrektora**

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....  
wpisanym do .....  
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....  
.....

### § 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn „Budowa miejsc parkingowych na terenie Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli” zwanego dalej „przedmiotem umowy”.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w zakresie określonym w Wytycznych wykonania i odbioru robót dla zadania „Budowa miejsc parkingowych na terenie Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli”, przedmiarach robót i szkicach sytuacyjnych parkingów stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz treści zaproszenia z dnia .....
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią Wytycznych wykonania i odbioru robót, przedmiarami robót i szkicami sytuacyjnymi parkingów, treścią zaproszenia oraz uzyskał od Zamawiającego niezbędne informacje potrzebne do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu teren budowy z wszelkimi ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją zamówienia, w tym z sytuacją, że prace będą prowadzone bez zamykania przejezdności dróg, przy których sytuowane są parkingi.
5. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony oraz posiada niezbędne kwalifikacje do należytej realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z zachowaniem wysokich standardów jakościowych, zgodnie ze złożoną ofertą i zasadami współczesnej wiedzy technicznej, uwzględniając wytyczne Zamawiającego.
7. W razie różnic w treści dokumentów, o których mowa w ust. 2, przyjmuje się że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia i w razie sprzeczności pomiędzy dokumentami, co do zakresu zamówienia, przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenie oferty, najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu.

8. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.

### **§ 2 Termin wykonania umowy**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określa się na 40 dni od dnia podpisania umowy, z tym że protokolarne przekazanie przez Zamawiającego placu budowy i przyjęcie go przez Wykonawcę, musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania określony w ust. 1 oznacza zakończenie prowadzenia robót budowlanych w umownym zakresie.
3. Termin wskazany w ust. 1 może ulec przesunięciu, za zgodą Zamawiającego, o czas opóźnienia w realizacji robót wynikły wskutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót.
4. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
5. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, a jeżeli nie będzie to możliwe to zawiadomi w pierwszym dniu, w którym siła wyższa ustąpi.
6. W razie braku zawiadomienia w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej nie będzie możliwe przesunięcie terminu.
7. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej data ustalona dla zakończenia robót będzie mogła być przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy o czym Strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego.
8. Ewentualne zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, następują wyłącznie w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy.

### **§3 Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy w szczególności:

- a) wykonanie kompleksowe i kompletne robót w oparciu o wytyczne Zamawiającego,
- b) zapewnienie kompletnego i kompetentnego nadzoru budowy, wykwalifikowanej siły roboczej, odpowiedniej jakości materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad i zabezpieczenia placu budowy,
- c) ponoszenie odpowiedzialności za wykonywanie robót, tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy, osób poruszających się w obrębie placu budowy, umożliwienie przejazdu po drodze w sąsiedztwie której wykonywane będą parkingi, za bezpieczeństwo mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy,
- d) utrzymywanie terenu robót w należytych stanie, w tym uporządkowane składowanie wszelkich materiałów, urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco, na swój koszt, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- e) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, przepisów porządkowych

- obowiązujących na terenie Zamawiającego, a w szczególności przepisów p.poż.,
- f) prowadzenie robót w maksymalnym okresie od godz. 7<sup>00</sup> do godz. 20<sup>00</sup>, przez 6 dni w tygodniu tj., od poniedziałku do soboty,
  - g) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz jakość wykonywanego przedmiotu umowy
  - h) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do bezpiecznego i zgodnego z umową wykonywania przedmiotu umowy;
  - i) ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka związanego z realizacją przedmiotu umowy w okresie od przejścia placu budowy do dnia ukończenia robót, na warunkach określonych w niniejszej umowie
  - j) umożliwianie wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów kontrolnym państwowych instytucji kontrolnych oraz udostępnienia im niezbędnych danych i informacji,

#### § 4 Plac budowy

1. Zamawiający oświadcza, iż nieruchomość położona w Stalowej Woli przy ul. Staszica 4 znajduje się w jego posiadaniu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy placu budowy w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym projektu organizacji robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejścia placu budowy.

#### § 5 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** brutto, które wynosi: ..... (słownie złotych: .....), w tym wartość netto ..... zł oraz kwota podatku VAT ..... zł. Wynagrodzenie to jest tożsame z Ceną ofertową brutto.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami i warunkami umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi.
3. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane na podstawie faktury VAT wystawionej po odbiorze końcowym.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. będzie płatne w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT.
5. Zamawiający przekazywać będzie należne Wykonawcy wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługiwać będzie prawo naliczenia odsetek ustawowych od nie uiszczonej w terminie zapłaty należności.

## § 6 Odbiór końcowy

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
2. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca zgłosi zakończenie robót oraz gotowość do odbioru. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o tym fakcie – dzień zawiadomienia Zamawiającego jest dniem dostarczenia tej informacji.
4. Komisja sporządza Protokół odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
5. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może: odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z nieterminowego odbioru, albo będzie uprawniony do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

## § 7 Gwarancja

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace wykonane zostaną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz będą wolne od usterek i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 36 miesięcy, której bieg rozpocznie się dnia następnego po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez okres 5 lat od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC, z tym zastrzeżeniem że ustalenia w zakresie gwarancji i rękojmi nie obejmują kostki brukowej grubości 6 cm powierzonej Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich usterek w terminie 7 dni roboczych od dnia uzgodnionego przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o usterce może zostać przekazane telefonicznie, faksem lub e-mailem. W przypadku niedotrzymania terminu usunięcia usterki Zamawiający stosuje karę umowną za opóźnienie przewidzianą w niniejszej umowie.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym podmiotem odpowiedzialnym wobec Zamawiającego za wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym

- również za prace wykonane przez podwykonawców.
6. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji.
  7. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wady przez Wykonawcę lub może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
  8. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
  9. Strony ustalają, że przeglądy gwarancyjne odbywać się będą przynajmniej raz do roku, liczone od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy do dnia upływu okresu gwarancji. Ostatni przegląd odbędzie się na miesiąc przed upływem okresu gwarancji. W razie stwierdzenia podczas odbioru gwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza termin usunięcia tych usterek i wad.
  10. Zamawiający może według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji.
  11. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady lub usterki, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
  12. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,15 % Ceny ofertowej brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy terminem umownym zakończenia realizacji przedmiotu umowy a faktycznym dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% Ceny ofertowej brutto, określonej w § 5 ust.1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Ceny ofertowej brutto, określonej w § 5 ust.1 umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego w ust.1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu realizacji zamówienia nie rezygnując z kar umownych i odszkodowania
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % Ceny ofertowej brutto, określonej w §5 ust.1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
6. Naliczenie kary umownej następuje poprzez wystawienie noty księgowej wraz z pisemnym uzasadnieniem. W przypadku naliczenia kary umownej przez Zamawiającego,

- Zamawiający ma prawo do potrącenia kary z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty. W przypadku naliczenia kary umownej przez Wykonawcę, Zamawiający ma obowiązek zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej strona uprawniona do jej otrzymania może żądać zapłaty odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w zapłacie.
7. Wykonawca ma prawo do naliczenia Zamawiającemu odsetek ustawowych w przypadku opóźnienia zapłaty faktur za wykonane zgodnie z umową roboty.

## **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w szczególności:
- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach);
  - 2) gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy
  - 3) gdy nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 6) gdy Wykonawca z przyczyn przez niego zawnionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego.
2. W przypadku określonych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót, Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, które przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i które są wiążące dla Stron.

## **§ 10 Zmiany w umowie**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy może zostać zmieniony na skutek okoliczności i na warunkach określonych w § 2 umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści umowy. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu przedmiotu umowy jeżeli dla jego prawidłowego wykonania, konieczne jest wykonanie robót dodatkowych. Zakres niniejszych zmian ustalony będzie na podstawie protokołu konieczności, zaakceptowanego przez Zamawiającego. Wycena robót dodatkowych będzie sporządzona na podstawie wskaźników cenotwórczych, przyjętych w ofercie Wykonawcy, będącej załącznikiem do niniejszej umowy. Wykonanie robót dodatkowych może stanowić podstawę do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli

Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,

### **§ 11 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową.
3. Sądem właściwym miejscowo będzie sąd siedziby Zamawiającego.
4. Przeniesienia ewentualnych wierzytelności Zamawiającego na osobę trzecią Wykonawca może dokonać po uprzedzeniu Zamawiającego o tej czynności oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego zgody Powiatu Stalowowolskiego na cesję wierzytelności na podstawie art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej (Dz. Ustaw z 2016 r., poz. 1638).
5. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Wytyczne wykonania i odbioru robót

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**