

VIII. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA

Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 poz. 290 z p. zm.); Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462 z p. zm.); Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r, poz. 1422 z p. zm.).

2. PROJEKTOWANY OBIEKT

Przebudowa i modernizacja energetyczna budynku prosektorium Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli.

3. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DZIAŁKI INWESTORA

Na terenie działki nr ewid. 2294/6 obręb 3 Stalowa Wola, znajduje się:

- przedmiotowy budynek prosektorium,
- zabudowania Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli,
- budynki magazynowe i gospodarcze,
- istniejący zjazd z drogi krajowej i tereny utwardzone na działce.

4. ISTNIEJĄCA ZABUDOWA DZIAŁEK SĄSIEDNICH

Działki sąsiednie zabudowane. Na działkach znajdują się murowane budynki: mieszkalne jedno- i wielorodzinne murowane, budynku użyteczności publicznej i służby zdrowia murowane oraz gospodarcze murowane, zlokalizowane zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Oprócz projektowanej przebudowy i modernizacji budynku prosektorium przewiduje się przebudowę terenu utwardzonego wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych do przedmiotowego budynku, odcinek doziemnej wewnętrznej kanalizacji sanitarnej do studzienki przyłączeniowej oraz doziemny odcinek instalacji słaboprądowej.

6. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU W OBRĘBIE INWESTYCJI

Sieci: energetyczna niskiego napięcia, gazowa, kanalizacyjna, wodociągowa.

7. LOKALIZACJA PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Budynek gospodarczo -garażowy: istniejący budynek zlokalizowany jest w odległości 9,25 m od północno-zachodniej granicy działki, 48,59 m od zachodniej granicy działki, 27,68 m od północno-wschodniej granicy działki oraz 185,59 m od południowo-zachodniej granicy działki.

8. USTALENIA Z ZAKRESU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego osiedla „Śródmieście” w Stalowej Woli, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Stalowej Woli nr VII/72/07 z dnia 30.03.2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego nr 41 poz. 1105) oraz I zmiany MPZP osiedla „Śródmieście” w Stalowej Woli, zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Stalowej Woli nr LIV/918/09 z dnia 6.11.2009 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego nr 98 poz. 2294). Działka objęta terenem inwestycji oznaczona jest symbolem: 6U(p) - tereny zabudowy usługowej – usług publicznych (zdrowia).

9. PRZEWIDYWANY WPŁYW PROJEKTOWANEGO BUDYNKU WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi Z NIM ZWIĄZANYCH NA TERENY SĄSIEDNIE

Przedmiotowy budynek prosektorium wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane, w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

10. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy mieści się w całości na działce nr 2294/6, na której został zaprojektowany.

Projektant:

mgr inż. Daniel Kędzierski
nr upr. LUB/0231/POOK/10