

PO ZMIANACH III

III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace projektowe zadania:

Opracowanie zamiennego projektu budowlanego i projektu wykonawczego technicznego wraz z kosztorysami inwestorskimi i specyfikacjami technicznymi wykonania w ramach przebudowy i budowy na IV piętrze Pawilonu Diagnostyczno – Zabiegowego pomieszczeń dla Oddziału Kardiologicznego I oraz Oddziału Chirurgii Urazowo-Ortopedycznej w Powiatowym Szpitalu Specjalistycznym w Stalowej Woli

2. Zakres zamówienia obejmuje:

a) wykonanie koncepcji architektonicznej projektowanej powierzchni

Koncepcję architektoniczną należy wykonać w 2 egzemplarzach papierowych oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej w formacie pdf. Koncepcja architektoniczna powinna zostać opracowana łącznie z koncepcją technologii medycznej kondygnacji.

b) wykonanie zamiennego projektu budowlanego.

Projekt zamienny budowlany należy wykonać w 5 egzemplarzach papierowych opracowanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego dla projektów budowlanych oraz 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej zapisanych na CD ww formacie pdf.

Dokumentacja powyższa winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, zasadami wiedzy medycznej (technologia medyczna) i sztuki technicznej, uzgodnieniami z Zamawiającym, a w szczególności z wymaganiami określonymi w:

- Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2019 roku, poz. 595);
 - Ustawie Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.);
 - Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. Z 2020 poz. 1333);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 roku, poz. 1065, z późn. zm.);
 - Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609.);
 - Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. 2003 nr 169, poz. 1650 z późn. zm.);
 - Polskich Normach.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015, poz. 2117);
 - innymi aktami prawnymi obowiązującymi w dniu składania projektu
- Opracowany projekt zostanie złożony w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli celem uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę. Do czasu uzyskania tej decyzji w przypadku żądań Starosty Wykonawca będzie uzupełniał projekt budowlany niezwłocznie, bez dodatkowej zapłaty. Z uwagi na to, że opracowanie projektu dotyczy tylko wnętrza budynku projekt zagospodarowania terenu nie będzie wykonywany w ramach tego zadania.**

c) projekt wykonawczy techniczny :

Projekt **wykonawczy techniczny** należy opracować na podstawie projektu budowlanego zgodnie z wymaganiami wymienionymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129); ~~rozdziale IV Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r w sprawie~~ ~~szczególne~~ ~~zakresu i formy projektu budowlanego dla branż:~~

- architektonicznej,
- konstrukcyjnej (o ile będzie potrzebna),
- instalacji sanitarnej obejmującej instalacje wody, kanalizacji, centralnego ogrzewania,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji wraz z automatyką,
- instalacji gazów medycznych,
- instalacje elektryczne,
- instalacje teletechniczne

oraz dodatkowo

- technologia medyczna

Projekt należy wykonać w 4 egzemplarzach papierowych i 2 egz w wersji elektronicznej zapisanych w wersji edytowalnej dwg oraz nieedytowalnej pdf.

W projekcie należy wskazać aparaturę, urządzenia i inne elementy znajdujące się na powierzchni pracowni radiologicznej przeznaczoną do wbudowania w ramach budowy i przebudowy.

d) Specyfikacje technicznego wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,

Specyfikacje należy opracować w 2 egz papierowych i 2 egz zapisanych w wersji elektronicznej pdf oddzielnie dla każdej branży

e) Kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót dla wszystkich branż.

Kosztorysy inwestorskie i przedmiary sporządzone oddzielnie dla każdej branży należy opracować zgodnie z przepisami o sporządzaniu kosztorysu inwestorskiego i przedłożyć w 2 egz w wersji papierowej i 2 egz w wersji elektronicznej zapisanej w wersji edytowalnej dla programu Norma lub Kobra i wersji nieedytowalnej pdf. W przypadku konieczności wprowadzenia poprawek, wyjaśnień i uzupełnień na etapie przetargu na wykonanie robót budowlanych Wykonawca nieodpłatnie wykona taki zakres.

f) nadzór autorski

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji projektu.

g) Opracowania materiałów do przetargu na planowane roboty budowlane opisu przedmiotu zamówienia z załącznikami:

1. Wytyczne - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
2. ~~Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla przedmiotowego zadania~~
3. Przedmiary i kosztorys robót budowlanych - (wg w/w zakresu)
4. Przedmiary i kosztorys robót elektrycznych i niskoprądowe - (wg w/w zakresu)
5. Przedmiary i kosztorys robót instalacji sanitarnej - (wg w/w zakresu)
6. Przedmiary i kosztorys robót instalacji c.o. i c.t.
7. Przedmiary i kosztorys robót instalacji wentylacji i klimatyzacji
8. Przedmiary i kosztorys robót instalacji gazów medycznych
9. Przedmiary i kosztorys robót automatyka i sterowanie wentylacji
10. Przedmiar i kosztorys wyposażenia medycznego

2. Opis stanu istniejącego

Pawilon Diagnostyczno-Zabiegowy został wybudowany w stanie surowym, z elewacją i kompletnym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu w latach 2005-2006. W latach następnych były realizowane i zagospodarowywane według potrzeb Zamawiającego kolejne kondygnacje w budynku. Obecnie użytkowane są wszystkie kondygnacje poza IV. Nad dachem (powyżej IV piętra) wybudowano lądowisko wyniesione dla śmigłowców LPR połączony windą z pozostałymi kondygnacjami budynku.

Na kondygnacji IV w roku 2013 został wykończony przez obcy podmiot fragment powierzchni (435 m²) z przeznaczeniem na pracownię radiologiczną. W latach następnych najemca wycofał się ze świadczenia usług i obecnie powierzchnia ta, choć w stanie wykończonym nie jest użytkowana, a Zamawiający, z uwagi na strukturę pomieszczeń nie wykorzystuje jej. Pozostała część jest bez ścianek działowych, instalacji i innych robót wykończeniowych.

3. Opis planowanych rozwiązań funkcjonalnych

Na całej powierzchni PDZ (~1295 m²) Zamawiający planuje rozmieścić Oddział Kardiologiczny I (planowane przeniesienie oddziału z Drugiego Pawilonu Szpitalnego) oraz Oddziału Chirurgii Ortopedycznej (planowane przeniesienie oddziału z Pierwszego Pawilonu Szpitalnego).

Granicą opracowania są: ściany zewnętrzne, klatki schodowe, szyby dźwigów osobowych oraz powierzchnia za drzwiami w granicy pomiędzy budynkiem PDZ a łącznikiem (pom. 4.76 Komunikacja – oznaczenie w projekcie pierwotnym). Komunikacja w łączniku i roboty budowlane w Pierwszym Pawilonie szpitalnym będą realizowane według projektu pierwotnego i nie są objęte zadaniem.

Zamawiający nie przewiduje wykorzystania istniejących ścianek i rozproszania instalacji na wykończonej części z wyjątkiem doprowadzonego z rozdzielni głównej WLZ oraz zamontowanej na dachu centrali wentylacyjnej. Po wykonaniu inwentaryzacji Wykonawca wskaże inne elementy przeznaczone do dalszego wykorzystania przy realizacji.

Zamawiający oczekuje na rozmieszczenie na przewidzianej powierzchni następujących pomieszczeń:

Oddział Chirurgii Ortopedycznej

Pomieszczenia dla chorych

- 3łóżkowe sale chorych z węzłem sanitarnym przy każdej z nich dla min 18 łóżek
- wydzielenie 1 sali chorych z przeznaczeniem na izolatkę
- łazienka oddziałowa
- sala wstępnej rehabilitacji

Pomieszczenia medyczne:

- gabinet zabiegowy
- posterunek pielęgniarski
- inne pomieszczenia przewidziane w technologii medycznej

Pomieszczenia dla personelu:

- gabinet ordynatora (oczekiwane z węzłem sanitarnym)
- pokój lekarzy (oczekiwany z węzłem sanitarnym)
- pokój pielęgniarki oddziałowej (może być łączony z sekretariatem)
- dyżurka pielęgniarek
- łazienka personelu
- pokój socjalny

Pomieszczenia pomocnicze i techniczne:

- kuchnia oddziałowa
- brudownik
- składzik porządkowy
- magazyn sprzętu
- magazyn bielizny czystej

Komunikacja z dostępem do wind

Oddział Kardiologiczny I

Pomieszczenia dla chorych

- 3łózkowe sale chorych z węzłem sanitarnym przy każdej z nich dla min 21 łózek
- wydzielenie 1 sali chorych z przeznaczeniem na salę wzmożonego nadzoru kardiologicznego dla 4 łózek z węzłem sanitarnym
- łazienka oddziałowa
- sala wstępnej rehabilitacji

Pomieszczenia medyczne:

- gabinet zabiegowy
- posterunek pielęgniarstwa
- sala EKG wysiłkowego
- sala EKG i echo serca
- inne pomieszczenia przewidziane w technologii medycznej

Pomieszczenia dla personelu:

- gabinet ordynatora (oczekiwane z węzłem sanitarnym)
- pokój lekarzy (oczekiwany z węzłem sanitarnym)
- pokój pielęgniarki oddziałowej
- sekretariat
- dyżurka pielęgniarek
- łazienka personelu
- pokój socjalny

Pomieszczenia pomocnicze i techniczne:

- kuchnia oddziałowa
- brudownik
- składzik porządkowy
- magazyn sprzętu
- magazyn bielizny czystej

Komunikacja z dostępem do wind

Pomieszczenia wspólne dla obydwu oddziałów:

- WC męski ogólny
- WC damski ogólny
- WC niepełnosprawnych
- ogród zimowy

Pomieszczenia należy przewidzieć wraz z niezbędnymi instalacjami.

4. Inne informacje

Budynek Szpitala, który jest przedmiotem opracowania projektowego znajduje się na terenie objętym obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Stalowej Woli, z obowiązkiem uzgadniania projektu (elewacja) u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wykonawca projektu w oparciu o uzyskane od Zamawiającego pełnomocnictwa, będzie występował do instytucji i organów o niezbędne dla prawidłowego wykonania zamówienia opinie, uzgodnienia i decyzje oraz będzie ponosił ewentualne koszty z tym związane.

Projekt budowlany zostanie złożony, przez Zamawiającego, w Starostwie Powiatu Stalowowolskiego w celu uzyskania zmiany istniejącej decyzji pozwolenia na budowę. Wykonawca projektu w przypadku wad lub braków w projekcie zobowiązany będzie do uzupełnienia ich w terminach wynikających z wystąpień organu wydającego pozwolenie na budowę bez dodatkowej zapłaty.

5. Harmonogram i zawartość realizacji

Projekt budowlany należy opracować uwzględniając założenia dla branż w następujących etapach:

- a) koncepcja zadania zawierająca elementy technologii medycznej, Koncepcja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. W przypadku negatywnej opinii Zamawiającego Wykonawca wprowadzi poprawki. Zamawiający nie może żądać wprowadzenia zmian w projekcie niezgodnych z obowiązującymi przepisami. Po zatwierdzeniu koncepcji zadania przez Zamawiającego Wykonawca opracuje projekt budowlany dla branż:
- b) architektura z kolorystyką wnętrz, konstrukcja o ile wystąpią takie przypadki
- c) technologia medyczna z wykazem wyposażenia medycznego,
- d) instalacje sanitarne (woda zimna i ciepła, kanalizacja sanitarna),
- e) gazy medyczne,
- f) instalacje centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- h) wentylacja i klimatyzacja oraz automatyka i sterowanie wentylacją
- i) instalacje elektryczne (w tym zasilanie wentylacji), i klimatyzacji
- j) instalacje niskoprądowe (p.poż. strukturalna, telefoniczna, przyzywowa, interkom, itp.)

Projekt budowlany podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający może wnosić uwagi merytoryczne i techniczne do proponowanych rozwiązań, a Wykonawca je uwzględni.

Projekt wykonawczy ~~wykonawczy techniczny~~

Po zatwierdzeniu projektu budowlanego Wykonawca sporządzi projekt techniczny zawierający szczegółowe rozwiązania dla branż wymienionych w projekcie budowlanym.

Projekt ~~wykonawczy techniczny~~ będzie zawierał opis przedmiotu zamówienia. Będzie on w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób informował wykonawców robót budowlanych o zastosowanych materiałach, technologiach, produktach itp. przewidzianych do wykonania przedmiotu zamówienia. Jeżeli dla jednoznaczności opisu Wykonawca stosuje w projekcie ~~wykonawczym technicznym~~ opis wskazujący znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególnie proces charakteryzujący produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego dostawcę wówczas wskazaniu takiemu będą towarzyszyły słowa „lub równoważne”. W takim przypadku w opisie przedmiotu zamówienia Wykonawca zamieści także kryteria, które Zamawiający w procesie wyłaniania wykonawcy robót budowlanych będzie stosował dla oceny równoważności.

W części graficznej projektu ~~wykonawczego technicznego~~ Wykonawca zamieści wszystkie niezbędne rzuty, przekroje, rozwinięcia, zestawienia i schematy pozwalające w jednoznaczny sposób wycenić, realizować i kontrolować roboty budowlane.

Wykonawca jest odpowiedzialny za skoordynowanie wszystkich branż zadania pod względem spójności projektu oraz skoordynowanie opracowanego rozwiązania z istniejącymi instalacjami, istniejącymi rozwiązaniami architektonicznymi i konstrukcją budynku.

Projekt wykonawczy ~~techniczny~~ będzie zaopiniowany przez Zamawiającego.

Specyfikacje techniczne wykonania robót, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót

Na podstawie projektu technicznego Wykonawca sporządzi STWiOR zgodne z wymogami Prawa zamówień publicznych.

5. Sprawowanie nadzoru autorskiego dotyczącego zadania

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski zgodny z zapisami Prawa budowlanego. Zakłada się, że wyjaśnienie i akceptacja nieistotnych zmian odbywać się będzie w sposób zdalny. Zakłada się min. dwukrotne wezwanie Wykonawcy na budowę w składzie po 2 projektantów w każdej z dwu wizyt.

6. Inne informacje i wymagania:

a) Wymaga się aby wersje elektroniczne dokumentacji w zakresie części rysunkowej mają być zapisane w formacie, w którym biuro projektowe wykonuje projekt (dwg.) oraz w formacie pdf. Wersje elektroniczne nie mogą się różnić od papierowych.

b) Informacje techniczne:

Dla IV piętra sporządzono następujące opracowania projektowe:

- projekt budowlany wykonany przez LSP Ligaszewski Wrocław,
- projekt wykonawczy II etap opracowania wykonany przez LSP Ligaszewski
- projekt budowlano-wykonawczy budowy na części powierzchni IV piętra Pracowni radiologicznej wykonany przez R Świątek – Świątek.

c) Zakres zrealizowanych aktualnie robót w poszczególnych branżach:

W budynku wykończone i użytkowane są:

- całkowicie wykończone są obydwie klatki schodowe w budynku i elewacja,
- całkowicie piwnice,
- całkowicie parter,
- całkowicie I piętro – trwają końcowe prace przy budowie AoiIT
- całkowicie II piętro
- całkowicie III piętro.

Na IV piętrze:

- architektura, roboty wykończeniowe: w zakresie pracowni radiologicznej zrealizowano całość robót, w zakresie pozostałym nie jest zrealizowane nic,
- konstrukcja: zrealizowano całość robót objętych projektem,
- instalacja wody i kanalizacji: zrealizowane wszystkie piony, w części pracowni radiologicznej zrealizowano wszystko,
- instalacja CO: zrealizowane wszystkie piony, w części pracowni radiologicznej zrealizowano wszystko,
- instalacja wentylacji mechanicznej: zrealizowano całość robót z pracowni radiologicznej, w projekcie podstawowym nie występuje,
- instalacja gazów medycznych: zrealizowane wszystkie piony, w części pracowni radiologicznej zrealizowano wszystko,
- instalacja elektryczna: wykonano WLZ zasilania podstawowego na IV piętro z Rozdzielni Głównej i zrealizowano zakres pracowni radiologicznej,
- instalacja teletechniczna: sieć strukturalna i telefoniczna wykonana w ramach pracowni radiologicznej nie jest wpięta do instalacji szpitalnej. W pracowni radiologicznej jest wykonana instalacja SAP wpięta do centrali na parterze. Na parterze budynku znajduje się serwerownia z możliwości wpięcia obwodów IV piętra instalacji strukturalnej, telewizji przemysłowej i telefonicznej; na II piętrze budynku (Blok Operacyjny) znajduje się centrala interkomu.

Do budynku doprowadzono wszystkie media i wykonano zagospodarowanie terenu. Zamawiający nie przewiduje wykonywania robót dla tego zadania poza budynkiem.

d) Zamawiający oczekuje na adaptowanie założeń z projektu podstawowego w zakresie instalacji sanitarnych, wentylacji mechanicznej i instalacji elektryki w takim stopniu, żeby nowe rozwiązanie nie zakłóciło eksploatacji obiektu na innych użytkowanych kondygnacjach lub było tylko w stopniu minimalnym.

7. Zakres przedmiotu zamówienia poprzedzający wykonanie projektu:

- a) sporządzenie inwentaryzacji obiektu w zakresie koniecznym do prawidłowego zaprojektowania budowy,
- b) przeanalizowanie istniejącej dokumentacji projektowej (kompletna do wypożyczenia),

8. Opis wymagań technicznych i materiałowych

Architektura:

- ścianki działowe z płyt GKB na ruszcie podwójnie opływowane. Przy drzwiach i innych otworach wzmocnienia konstrukcji,
- posadzki pływające z PCV zgrzewanego z obramowaniem z kontrastowego koloru w komunikacji, w pomieszczeniach mokrych z płytek gres,
- okładziny ścian w salach podwyższonej higieny z PCV klejonego, w pomieszczeniach mokrych z płytek,
- malowanie lateksowe,
- sufity podwieszane w komunikacji kasetonowe, w pomieszczeniach mokrych płyta GKB1,
- ochrona ścian i stolarki przed uszkodzeniami łózkami i wózkami oraz poręcze w komunikacji,
- stolarka aluminiowa lub PCV z kontrolą dostępu do wybranych pomieszczeń, parapety aglomarmur,

Instalacja wody:

- rury z PCV zgrzewanego,
- baterie jednouchwytowe ściennie,

Instalacja kanalizacji:

- rury PCV,
- umywalki ceramiczne bez postumentów zawieszane na konstrukcji stalowej (wzmocnić ścianki),
- miski ustępowe wiszące,
- odwodnienia liniowe w węzłach sanitarnych pacjentów, brodziki z kabinami w węzłach sanitarnych personelu,
- przewidzieć zabezpieczenie ppoż w stropie nad III piętrem.

Instalacja CO:

- z istniejących pionów rozprowadzić przewody w posadzce przez rozdzielacze,
- grzejniki mocować na ścianach w sposób zapewniający trwałość pod wpływem obciążenia np. siedzącym człowiekiem,
- regulacja temperatury przez głowice termostatyczne.

Instalacja ciepła technologicznego;

- zasilanie istniejącej centrali wentylacyjnej w ciepło technologiczne jest wykonane. Dostosować do zasilania wentylacji mechanicznej.

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja:

- do wentylowania sali wzmożonego nadzoru technologicznego wykorzystać istniejącą centralę wentylacyjną zamontowaną na dachu nad III piętrem,
- przewody wentylacyjne z blachy ocynkowanej izolowane,
- wentylacja pomieszczeń grawitacyjna przez istniejące przewody wentylacyjne murowane,
- pomieszczenia gabinetów lekarskich klimatyzowane klimatyzatorami typu Split,

Automatyka wentylacji:

- dla wentylacji mechanicznej opracować system automatycznej pracy centrali dla wybranych ustawień.

Gazy medyczne:

- do poziomu IV piętra doprowadzony jest pion gazów medycznych tlenu, próżni i sprężonego powietrza,
- doprowadzić gazy medyczne do pomieszczeń tego wymagających, zamontować aparaturę kontrolującą poprawność pracy instalacji,
- nad łózkami pacjentów przewidzieć panele nadłóżkowe zawierające standardowe wyposażenie, w sali wzmożonego nadzoru kardiologicznego kolumny medyczne anestezyjologiczne.

Instalacja elektryczna:

- WLZ zasilania podstawowego doprowadzony. Zasilanie rezerwowane i gwarantowane doprowadzić z Rozdzielni Głównej,
- do sali wzmożonego nadzoru kardiologicznego doprowadzić napięcie po szafach IT,
- przewody w przestrzeni komunikacyjnej prowadzić w korytkach kablowych,
- instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych standardowa,
- instalacja odgromowa – wykonana.

Instalacje teletechniczne

Instalacja telefoniczna:

- z parteru z serwerowni poprowadzić przewód telefoniczny wieloparowy na kondygnację i zakończyć w punkcie dystrybucyjnym,
- przewidzieć telefony stacjonarne we wszystkich pomieszczeniach, w których przebywają pracownicy medyczni.

Instalacja strukturalna:

- z parteru z serwerowni poprowadzić światłowód na kondygnację i zakończyć punktem dystrybucyjnym wyposażonym standardowo
- doprowadzić linie instalacji logicznej do każdej sali chorych w ilości 2 gniazda abonenckie na łóżko, gabinetu zabiegowego, dyżurki oraz do miejsc pracy pracowników medycznych w ilości 3 szt oraz do gabinetów lekarskich w ilościach 8 szt. Ilość szczegółowa gniazd oraz zastosowany materiał zostanie ustalony przy uzgadnianiu koncepcji architektonicznej.

Sygnalizacja Alarmu Pożaru:

- przebudować i rozbudować istniejącą pętlę o niezbędne punkty i wyposażenie,
- w przypadku potrzeb poprowadzić kolejną pętlę z istniejącej centrali na parterze budynku,
- przewidzieć w pętli 6 wolnych miejsc dla podłączenia punktów z komunikacji w łączniku pomiędzy PDZ a Pierwszym Pawilonem.

CCTV:

- w sali wzmożonego nadzoru kardiologicznego zamontować 4 kamery skierowane na twarz pacjenta i podłączyć je do serwera-nagrywarki zlokalizowanej na II piętrze (serwerownia bloku operacyjnego). Monitor podglądu w gabinecie lekarskim i na pulpicie posterunku pielęgniarskiego w tej sali.

Monitoring:

- zaplanować monitoring zamontowany na komunikacji, tak żeby na każdym oddziale widać osobę wchodzącą z komunikacji lub z dźwigu osobowego i podłączyć je do istniejącego serwera w serwerowni na parterze budynku.

TV ogólna:

- we wszystkich salach chorych przewidzieć instalację TV ogólnej płatnej szpitalnej,
- przewód sygnału TV prowadzić w komunikacji.

Instalacja przyzywowa:

- z wszystkich sal chorych, węzłów sanitarnych przy salach chorych oraz łazienki oddziałowej poprowadzić instalację przyzywową. Zastosować przyciski przy łóżkach i pociąganie w łazienkach,
- sygnalizację zamontować przed pomieszczeniami, które obsługuje oraz w dyżurkach pielęgniarek,
- sygnalizację z WC niepełnosprawnego poprowadzić do najbliższej dyżurki pielęgniarek.

Instalacja interkomowa:

- przed wjściem na oddziały, we wszystkich pomieszczeniach personelu medycznego oraz w sali wzmożonego nadzoru kardiologicznego zastosować interkomony naścienne lub nabiurkowe,
- połączyć je poprzez serwer zamontowany w serwerowni bloku operacyjnego na II piętrze.

Kontrola dostępu:

- stolarka drzwiowa do wybranych pomieszczeń będzie wyposażona w kontrolę dostępu. Przewidzieć instalację dla niej.
- Rozwiązanie materiałowe uzgodnić w ramach koncepcji architektonicznej.

9. Odbiór przedmiotu zamówienia.

Odbiór będzie następował poprzez przekazywanie przez Wykonawcę i odbieranie przez Zamawiającego poszczególnych opracowań w miarę ich realizacji i poprzez odbiór końcowy przedmiotu zamówienia.

Wykonawca dołączy do oferty harmonogram wykonywania poszczególnych części przedmiotu zamówienia. Harmonogram będzie stanowił integralną część umowy. Elementy harmonogramu mogą podlegać modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jednak nie może być zmieniany końcowy termin zakończenia zadania.

Części przedmiotu zamówienia takie jak.: koncepcja, projekt budowlany, projekt techniczny podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Ocenę i zatwierdzenie koncepcji Zamawiający dokona w ciągu 5 dni roboczych, ocenę i zatwierdzenie projektu budowlanego w ciągu 4 dni roboczych, a ocenę projektu technicznego w ciągu 5 dni roboczych. Dla skrócenia ww terminów wskazane jest systematyczne przekazywanie wersji elektronicznych w formacie pdf rozwiązań z poszczególnych branż niekoniecznie kompletnych, a nie całego projektu. W przypadku niespełniania oczekiwań Zamawiającego odnośnie przedstawionych opracowań z powodów merytorycznych lub formalnych opracowania będą zwrócone Wykonawcy bez zatwierdzenia dla poprawy wskazanych elementów.

Projekt budowlany będzie uznany za wykonany poprawnie po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zamawiającego pod względem zaprojektowanych funkcji i zakresu oraz po decyzji Starosty Stalowowolskiego o rozpoczęciu procedury zmiany pozwolenia na budowę dla projektowanego zakresu.

Odbiór końcowy odbędzie się poprzez podpisanie Protokołu Zdawczo-Biorczego, po otrzymaniu od Wykonawcy kompletu opracowań dotyczących zadania i oświadczenia, że dokumentacja projektowa zadania została wykonana zgodnie z umową, aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, uzgodniona przez rzeczoznawców, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu dokumentacja ma służyć.

6. Załączniki graficzne:

Projekt wykonawczy

- rzut IV piętra architektura
- przekroje architektoniczne
- rzut IV piętra instalacja wod-kan
- rzut IV piętra instalacja CO
- rzut IV piętra instalacja gazów medycznych
- rzut IV piętra instalacje elektryczne
- rzut IV piętra SAP
- rzut IV piętra Instalacja logiczna

Projekt pracowni radiologicznej:

- rzut IV piętra architektura
- rzut IV piętra instalacja wod kan i CO
- rzut IV piętra wentylacja mechaniczna
- rzut IV piętra instalacje elektryczne
- rzut IV piętra instalacje teletechniczne

