



HSW - ZAKŁAD PROJEKTOWO TECHNOLOGICZNY

SPÓŁKA Z O.O.

37 - 450 STALOWA WOLA ul. Kwiatkowskiego 1
tel.: Prezes Zarządu (0-15)8134631
mail: zpt@hsw.pl

INWENTARYZACJA I EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

Nr archiwalny: PB-4467	
Inwestor	Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej Powiatowym Szpitalem Specjalistycznym w Stalowej Woli
Adres budowy	ul. Staszica 4, 37 – 450 Stalowa Wola
Rodzaj opracowania	Przebudowa węzłów sanitarnych na Oddziale Chirurgicznym Ogólnym z Pododdziałem Urologicznym i Pododdziałem Chirurgii Naczyniowej oraz na Oddziale Chorób Wewnętrznych wraz z wydzieleniem gabinetu lekarskiego i sali chorych 3 łózkowej z sali nr 105 Oddziału Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej w Powiatowym Szpitalu Specjalistycznym w Stalowej Woli

Autorzy opracowania				
Zakres opracowania	Tytuł zawodowy i nazwisko projektanta	Nr uprawnień	Podpis	Data
EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO	mgr inż. Krzysztof Zymróż	PDK/0219/PWOK/17		

Nr archiwalny: PB-4467

Data opracowania: Kwiecień 2020

SEKRETARIAT: nr telefonu (15) 8124631, email: sekretariat@hsw-zpt.pl
Pracownia budowlana: nr telefonu (15) 8134631 w. 230,
Pracownia elektryczna: nr telefonu (15) 8134631 w. 228,
Pracownia instalacyjna: nr telefonu (15) 8134631 w. 216,

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. OPIS TECHNICZNY

OPIS TECHNICZNY

Do ekspertyzy stanu technicznego pod kątem przebudowy węzłów sanitarnych na Oddziale Chirurgicznym Ogólnym z Pododdziałem Urologicznym i Pododdziałem Chirurgii Naczyniowej oraz na Oddziale Chorób Wewnętrznych wraz z wydzielaniem gabinetu lekarskiego i sali chorych 3 łóżkowej z sali nr 105 Oddziału Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- inwentaryzacja własna,
- uzgodnienia z inwestorem.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje ekspertyzę stanu technicznego w Powiatowym Szpitalu Specjalistycznym w Stalowej Woli pod kątem przebudowy węzłów sanitarnych na Oddziale Chirurgicznym Ogólnym z Pododdziałem Urologicznym i Pododdziałem Chirurgii Naczyniowej oraz na Oddziale Chorób Wewnętrznych wraz z wydzielaniem gabinetu lekarskiego i sali chorych 3 łóżkowej z sali nr 105 Oddziału Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej.

3. LOKALIZACJA

Budynek będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest przy ul. Staszica 4 w Stalowej Woli.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek Powiatowego Szpitala Specjalistycznego w Stalowej Woli murowany, czterokondygnacyjny, podpiwniczony, z dachem płaskim dwuspadowym.

5. SZCZEGÓŁOWY OPIS BUDYNKU

- ✓ Ławy fundamentowe - ławy fundamentowe betonowe,
- ✓ Ściany fundamentowe - murowane,
- ✓ Ściany - murowane z cegły pełnej,
- ✓ Stropy między kondygnacyjne – Akermana

- ✓ Dach - pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Obróbki z blachy powlekanej ,
- ✓ Schody - żelbetowe o nawierzchni lastrykowej,
- ✓ Okna - Stolarka okienna PCV,
- ✓ Drzwi - drzwi drewniane i aluminiowe
- ✓ Tynki
 - Zewnętrzne - akrylowy
 - Wewnętrzne - cementowo-wapienne .
- ✓ Wentylacja - pomieszczenia wyposażone w wentylację grawitacyjną.

6. OCENA STANU TECHNICZNEGO

- ✓ Ławy fundamentowe - ławy fundamentowe betonowe. Stan techniczny dobry,
- ✓ Ściany fundamentowe - murowane. Stan techniczny dobry,
- ✓ Ściany - ściany murowane z cegły pełnej. Stan techniczny dobry,
- ✓ Stropy między kondygnacyjne – Akermana. Stan techniczny dobry,
- ✓ Dach - pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej. Obróbki z blachy powlekanej. Stan techniczny dobry,
- ✓ Schody - żelbetowe o nawierzchni z lastrykowej. Stan techniczny dobry,
- ✓ Okna - Stolarka okienna PCV. Stan techniczny dobry,
- ✓ Drzwi - drzwi drewniane i aluminiowe. Stan techniczny dobry,
- ✓ Tynki
 - Zewnętrzne - akrylowy. Stan techniczny dobry,
 - Wewnętrzne - cementowo-wapienne. Stan techniczny dobry,
- ✓ Wentylacja - pomieszczenia wyposażone w wentylację grawitacyjną. Stan techniczny dobry.

7. WNIOSKI KOŃCOWE I ZALECENIA

Jak wynika z powyższego opisu technicznego budynek jest w dobrym stanie technicznym z wyjątkiem odspojonej izolacji termicznej ścian fundamentowych, która należy wymienić na nową wraz z wykonaniem nowej izolacji przeciwwodnej całego budynku. Jak wynika z powyższego opisu technicznego budynek jest w dobrym stanie technicznym.

Możliwa jest przebudowa węzłów sanitarnych na Oddziale Chirurgicznym Ogólnym z Pododdziałem Urologicznym i Pododdziałem Chirurgii Naczyniowej oraz na Oddziale Chorób Wewnętrznych wraz z wydzieleniem gabinetu lekarskiego i sali chorych 3 łózkowej z sali nr 105 Oddziału Chirurgii Urazowo - Ortopedycznej jest wykonanie otworów okiennych i powiększenie ich w pionie z uwagi na istnienie gotowych nadproży okien o szerokości 90cm, które w przeszłości zostały zamurowane

Stan techniczny konstrukcji budynku nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska i ludzi tam przebywających.

Z uwagi na parametry budynku (wysokość do 12,00m) projektowane prace nie wymagają zgłoszenia ani pozwolenia na budowę